

BEVALLÁS a telekadóról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája

☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás

☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- ☐ új telek
- ☐ telek szerzése
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ építmény lebontása
- ☐ belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- ☐ a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- ☐ erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván
- ☐ erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- ☐ a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- ☐ adóbevezetés
- ☐ adóalap-megállapítás változása

☐ Adókötelezettség változása

Változás jellege:

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ☐ telek megszűnése
- ☐ építménnyel való 100%-os beépítés
- ☐ telek elidegenítése
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- ☐ tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- ☐ belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- ☐ külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- ☐ teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

IV. Az ingatlan

1. Címe: 8581 Németbánya, _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Jog jellege: ☐ kezelői jog
☐ vagyongazdálkodási jog
☐ hasznélvezeti jog
☐ használat joga
☐ (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: Adószáma: -

7. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hs. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

10. Levelezési címe: város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hs. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: _____ m² (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
2. Az ingatlanból építménnyel lefedett terület: _____ m² (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m² (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
4. A telek forgalmi értéke: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek ☐ 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
☐ 1.2 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll (az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó)
 1.3 A telken levő építmény(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
 1.4 A telken levő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____ m²
- ☐ 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 9/2014.(X.10.) számú önkormányzati rendelete alapján
 Mentes a telekadó alól
 a) az ingatlan egésze, ha azon jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóépület vagy egyéb gazdasági, szolgáltató épület van _____ m²
 b) a 800 m² alatti ingatlan _____ m²
 c) a telek 500 m² feletti része, ha a telken jogerős építési engedéllyel igazolt lakóépület vagy egyéb gazdasági, szolgáltató épület építése folyik, feltéve, hogy az építés folyamatos, de maximum 3 évig _____ m²
 d) a telek 500 m² feletti, mezőgazdaságilag megművelt része¹ _____ m²
 e) a telek 500 m² feletti, gazdálkodási célból ültetett fás vegetációval borított része _____ m²
 Mentes terület összesen: _____ m²
- ☐ 3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap _____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

¹ Mezőgazdaságilag megműveltnek számít a gyommentesen tartott és gondozott konyhakert, gyümölcsös, művelt (nem pihentetett) szántó, továbbá a legeltetett terület, amennyiben az állatok elhelyezése és a tartási mód az egyéb jogszabályi feltételeknek megfelel. Gyümölcsös esetén a hagyományos termesztési módokhoz igazodva termő egyedek esetében 100 m²/tő, termőre nem fordult egyedek esetében 70 m²/tő képezi a számítás alapját.

I. Adónem ☐ Épitményadó ☐ Telekadó ☐ Magánszemély kommunális adója			
II. Ingatlan 1. Címe: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó 2. Helyrajz száma: _____ / _____ / _____ / _____			
III. Bevallás benyújtója 1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____ 2. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap 3. Anyja születési családi és utóneve: _____ 4. Adóazonosító jele: Adószáma: - - 5. Statisztikai számjele: - - - 6. Pénzügyi számlaszáma: - - 7. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó 8. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____			
IV. Megállapodás Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja. Adóalany 2. Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap Anyja születési családi és utóneve: _____ Adóazonosító jele: Adószáma: - - Székhelye/lakóhelye: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó helység év hó nap adóalany aláírása			
Adóalany 3. Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap Anyja születési családi és utóneve: _____ Adóazonosító jele: Adószáma: - - Székhelye/lakóhelye: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó helység év hó nap adóalany aláírása			

