

Szám: 183-11/2017.

N é m e t b á n y a

**Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 7. napján 9 órakor
megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8581 Németbánya, Fő tér 3.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 7. napján 9 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Németbánya – Faluház tanácsterme

Az ülés típusa: Rendkívüli.

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testület tagjai: Ujvári Szilvia polgármester, Berhidai Péter és Kiss Albertné képviselők.

B./ Tanácskozási joggal résztvevők:

- Kelemen László jegyző
- Juhász-Dolgos Éva jkv. vezető

A lakosság részéről nem jelent meg senki.

Ujvári Szilvia polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel az öt képviselő-testületi tagból hárman jelen vannak. Schmidt Attila alpolgármester és Müller Péter képviselő előzetesen jelezte, hogy családi elfoglaltságuk miatt nem tudnak jelen lenni a mai ülésen. A rendkívüli ülés összehívását az SZMSZ módosítása és a pályázattal kapcsolatos döntések indokolták. A meghívón szereplő napirendi pontokat javasolja tárgyalni.

N A P I R E N D :

T á r g y :

E l ő a d ó :

1./ Németbánya Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata módosítása

Ujvári Szilvia
polgármester

2./ Pályázat – Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására

Ujvári Szilvia
polgármester

3./ Szociális étkeztetés Szakmai Programja módosítása

Ujvári Szilvia
polgármester

4./ Vegyes ügyek

Ujvári Szilvia
polgármester

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján a napirendre tett javaslatot 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:
Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az előterjesztésben szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Ujvári Szilvia polgármester előterjesztésében elmondja, hogy lejárt határidejű határozatokról és a két testületi ülés között, átruházott hatáskörben született polgármesteri döntésekről a soron következő, rendes ülésen fogja tájékoztatni a testületet.

Ezt követően javasolja, hogy a képviselő-testület térjen rá a napirendi pontok tárgyalására.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1./ **N a p i r e n d:** Németbánya Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata módosítása

E l ő a d ó: Ujvári Szilvia polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Ujvári Szilvia polgármester előterjesztésében elmondja, hogy az előterjesztést és a rendelet-tervezetet a jegyző úr elkészítette, melyet a képviselők előzetesen megkaptak, tanulmányozhattak. Ezt követően részletesen ismerteti az előterjesztést és a rendelet-tervezetet. Javasolja, hogy a képviselő-testület a rendelet-tervezetet fogadja el.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Mivel hozzászólás nem volt, javaslatát szavazásra bocsátja.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 3 igen szavattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, megalkotta következő rendeletét:

9/2017.(IX.11.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete, Németbánya Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata 6/2013.(VII.1.) önkormányzati rendelete módosításáról:

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ **N a p i r e n d:** Pályázat – Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására

E l ő a d ó: Ujvári Szilvia polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Ujvári Szilvia polgármester előterjesztésében elmondja, hogy az előterjesztést és a pályázati kiírás és a kazánok árajánlatainak másolatait a képviselők előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Ezt követően részletesen ismerteti az előterjesztést és a pályázati kiírást, valamint az árajánlatokat. Elmondja, hogy sokat beszélgettek már Müller Péterrel képviselő úrral arról, hogy mi is lenne a megoldás a Faluház fűtése korszerűsítésével kapcsolatban. Erre a fűtéskorszerűsítésre szeretne az önkormányzat pályázni. Akkor merül fel a gáz-, illetve Pellet kazának a beszerzése. Alapvető probléma a faluháznál, hogy van egy fűtésük, de nincs emberük rá, aki azt működtesse. Főleg a hétvégi fűtés okoz problémát. Arra törekedett, hogy olyan szakembertől kérjen árajánlatot, aki meg is tudja majd csinálni. Másik nagy probléma, akármi is lesz, hogy le kell venni a gázkazánt arról a falról, ahol most van, és más helyre kell tenni,

mert jelenleg a vegyes tüzelésű kazán hője a gázkazánt melegíti. Jelenleg nagyon rossz a Faluház fűtési rendszere. Van egy jó nagy puffer tartályuk. Az lenne a jó, ha a tartályban nem keveredne a hideg- és melegvíz. Sokszor harminc fokos vízzel fűtik a radiátorokat, ezért van ilyen hideg a Faluházban. Alapvetően nem rossz a kazán, de nem is a legmegfelelőbb. Olyan kazán kellene, mely automatikusan adagolná a tüzelőanyagot, s hétvégén sem lenne gond a fűtés, s hétfő reggel az orvosi rendelőben meleg lenne.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólások:

Berhidai Péter képviselő hozzászólásában elmondja, hogy ő a családi házában minden reggel megrakja a kazánt, és egész nap jól üzemel, ha 0 fok alatt van a hőmérséklet, amúgy meg elég két naponta megrakni. Szerinte két napig, egy megrakással, 0 fok alatt biztos nem fűti ki rendszeren a Faluházat a kazán. Esetleg három puffertartályt lehet felrakni.

Ujvári Szilvia polgármester kérdezi, úgy gondolja, hogy a jelenlegi kazánt cserélnék le?

Válasz:

Berhidai Péter képviselő válaszában elmondja, hogy igen, ez a jelenlegi kazán véleménye szerint nagyon veszélyes.

Hozzászólások:

Ujvári Szilvia polgármester elmondja, hogy fa elgázosító kazán nagyon jó, a leghatékonyabb, neki az az egyetlen gondja vele, hogy száraz fa kell a fűtéshez. Nem úgy gondolja, hogy csak gázfűtés legyen a faluházban, hanem mindkettő. Ha nincs például a falugondnok, akkor legyen egy kiegészítő gázfűtés. Ezért kértek árajánlatot a gázkazánra is. Elég magas lett az árajánlat. Azt mondta a fűtésszerelő - amivel teljesen egyetért -, hogy nincs szigetelve rendszeren a földem, gurítsuk végig 10 cm-ess szigeteléssel, ami nagyon sokat számítana a fűtésben. E közel 150.000,-Ft költséget jelentene.

Berhidai Péter képviselő véleménye szerint biztos nagyon sokat számítana a szigetelés. Ott-hon ő is megcsinálta a családi házában.

Ujvári Szilvia polgármester elmondja, hogy pellet kazán Müller Péter képviselő úr szerint akkor is fűt a Pellet kazán, amikor nincs rá szükség. Véleménye szerint Németbányán – a nyár kivételével - nincs olyan fűtési időszak, hogy ne lenne szükség fűtésre.

Berhidai Péter képviselő kérdezi, hogy a Ferroli öntvény kazánhoz van valamilyen adagoló, vagy mekkora a tartálya?

Válasz:

Ujvári Szilvia polgármester válaszában elmondja, hogy 80 kg-os a tartálya. Azért nem baj, mert a lényeg az lenne, hogy szinten tartsák a fűtést. Egyszerűbb egy 18 fokos helyiséget felfűteni 22 fokra, mint egy teljesen kihűlt helyiséget felfűteni. Sok ember véleményét kikérte, hogy mi lenne a jó megoldás. Mindenki mást mondott. A gáz szerződést nem mondhatják le, mert 5 éves szerződésük van.

Hozzászólások:

Kiss Albertné képviselő kérdezi, hogy mennyire m³ gázra van szerződése évente az önkormányzatnak? Csak azért kérdezi, mert, ha nem veszik igénybe ezt a mennyiséget, akkor kötbért kell fizetni. Azt kell megnézni, hogy a kötbér fizetésével, vagy a gáz felhasználásával jár jobban az önkormányzat. mindképpen megrendeljük a szerződés szerinti értéket.

Berhidai Péter képviselő elmondja, hogy ha fele ennyi lenne a gázkazán azt mondaná, hogy cserélnék ki a gázkazánt. De ez nagyon magas összeg. Tegyük félre a gázt.

Ujvári Szilvia polgármester elmondja, hogy Pellet kazánt is kizárhatják. Hárman ellene vannak. Marad két fajta: fa elgázosító és a rendes kazán.

Berhidai Péter képviselő elmondja, hogy a Ferroli vegyestüzelésű kazánt is el lehet látni Pellet tartállyal, valamint ebben benne van a szelep, ami nagyon fontos, mert az nyitja meg a melegvíz útját.

Ujvári Szilvia polgármester elmondja, hogy ezt a kazánt többen ajánlották. Ennél még az is jó, hogy nem kell hozzá teljesen száraz fa. Mert itt Németbányán nagyon magas a páratartalom. Kérdezi, hogy ehhez még kell plusz egy puffer tartály? Meg tudják csinálni az önkormányzatnál, hogy teljesen száraz fájuk legyen?

Válasz:

Berhidai Péter képviselő válaszában elmondja, hogy ehhez 1500 literes puffer tartály van, amit egy megrakással fel lehet fűteni. Ő már márciusban elkezd kiteríteni a fát, hogy a fűtési szezonra kiszáradjon.

Hozzászólások:

Ujvári Szilvia polgármester hozzászólásában elmondja, ha a tűzifa előkészítésére nincs ember, akkor az önkormányzatnál ezt teljesen lehetetlen kivitelezni. Ezért gondolkodtak, a Pellet kazánban és a gázkazánban, hogy ne fűggenek a munkaerőtől.

Berhidai Péter képviselő elmondja, hogy ebben is van igazság. Ezért az a véleménye, hogy vegyen az önkormányzat Pelletre is átalakítható, vegyestüzelésű kazánt. Javasolja, hogy a Két Kör Kft.1.008.466,-Ft-os árajánlatát építsék be a határozatba.

Kiss Albertné képviselő támogatja a képviselő úr javaslatát.

Ujvári Szilvia polgármester is egyetért a képviselő úr véleményével. Javasolja, hogy az elnyerhető pályázati támogatás és az árajánlat különbségét saját forrásból biztosítsák, s a következő határozatot hozza meg a képviselő-testület:

„Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdetett a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 12. pont szerinti „Kistérségi önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatása” pályázati kiírásra, „Németbánya Faluház kazáncseréje” címmel.

A képviselő-testület a fent ismertett fejlesztés összegét – a rendelkezésre álló árajánlat alapján – összesen 1.008.466,-Ft-ban, azaz Egymillió-nyolcezer-négyszázhatvanhat forintban állapítja meg.

Az igényelt támogatás 750.000,-Ft, azaz Hétszázötvenezer forint.

A képviselő-testület a pályázat 258.466,-Ft, azaz Kettőszázötvennyolcezer- négyszázhatvanhat forint összegű önerejét saját forrásból – a 2017. évi költségvetése terhére – biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtására.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy a döntésről az érintetteket értesítsék.

Határidő: 2017. szeptember 7.

Felelős: Ujvári Szilvia polgármester

Kelemen László jegyző

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozta következő határozatát:

89/2017.(IX.7.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdetett a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 12. pont szerinti „Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatása” pályázati kiírásra, „Németbánya Faluház kazáncseréje” címmel.

A képviselő-testület a fent ismertetett fejlesztés összegét – a rendelkezésre álló árajánlat alapján – összesen 1.008.466,-Ft-ban, azaz Egymillió-nyolcezer-négyszázhatvanhat forintban állapítja meg.

Az igényelt támogatás 750.000,-Ft, azaz Hétszázötvenezer forint.

A képviselő-testület a pályázat 258.466,-Ft, azaz Kettőszázötvennyolcezer- négyszázhatvanhat forint összegű önerejét saját forrásból – a 2017. évi költségvetése terhére – biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtására.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy a döntésről az érintetteket értesítsék.

Határidő: 2017. szeptember 7.

Felelős: Ujvári Szilvia polgármester

Kelemen László jegyző

3./ N a p i r e n d : Szociális Étkeztetés Szakmai Programja módosítása

E l ő a d ó : Ujvári Szilvia polgármester

(Írásbeli előterjesztés)

Ujvári Szilvia polgármester előterjesztésében elmondja, hogy az előterjesztést és a Szakmai Program módosítását a hivatal szociális feladatait ellátó ügyintéző elkészítette, melyet a képviselők előzetesen megkaptak, tanulmányozhattak. Ezt követően részletesen ismerteti az előterjesztést és a módosított Szakmai Programot. Javasolja, hogy a módosított Szakmai Programot fogadja el a képviselő-testület.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Mivel hozzászólás nem volt, javaslatát szavazásra bocsátja.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozta következő határozatát:

90/2017.(IX.7.) Némethbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Némethbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Némethbánya Község Önkormányzat 2017. augusztus 15. napján kelt, módosított Szociális Étkeztetés Szakmai Programját elfogadja.

A Szakmai Program a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2017. szeptember 22.

Felelős: Ujvári Szilvia polgármester

Kelemen László jegyző

4./ Napirend: Vegyes ügyek

Előadó: Ujvári Szilvia polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

a) Bérleti díj megállapítása

Ujvári Szilvia polgármester előterjesztésében elmondja, hogy Némethbánya községben sok olyan idős polgár van, aki kora, vagy betegsége miatt nem tudja a fűvet lenyírni a háza körül, ill. udvarán. Vannak olyan ingatlanok a településen, melyek tulajdonosai nem helyben élnek, s nekik is nehézséget jelent a fű kaszálása. Ezért az önkormányzat lehetőséget kíván biztosítani arra, hogy béreljék az önkormányzati lengőkaros fűnyírót, természetesen az önkormányzati alkalmazott munkavégzésével. Javasolja, hogy a bérleti díjat 2017. szeptember 16. napjától 5.000,-Ft/óra összegben állapítsa meg a testület. A díj minden esetben megkezdett órát jelentene.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

Kiss Albertné képviselő támogatja a polgármester asszony javaslatát.

Némethbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozta következő határozatát:

91/2017.(IX.7.) Némethbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Némethbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Némethbánya Község Önkormányzatnál 2017. szeptember 16. napjától a lengőkaros fűnyíró bérleti díját – az önkormányzati alkalmazott munkavégzésével - 5.000,-Ft/óra összegben állapítja meg. A díj minden esetben megkezdett órát jelent.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2017. szeptember 15.

Felelős: Ujvári Szilvia polgármester

Kelemen László jegyző

b) Magyar Haltani Társaság tagságának fenntartása

Ujvári Szilvia polgármester előterjesztésében elmondja, hogy az önkormányzat tagdíja: 2.000,-Ft/év a Társaságban. Elmondja, hogy nem látja értelmét a Magyar Haltani Társaság tagságának, javasolja az önkormányzat tagságának megszüntetését.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

Kiss Albertné képviselő hozzászólásában elmondja, hogy ő sem látja értelmét a tagságnak, egyetért annak megszüntetésével.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozta következő határozatát:

92/2017.(IX.7.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Németbánya Község Önkormányzat Magyar Haltani Társaságban fennálló tagságát 2017. szeptember 30. napjával megszünteti.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2017. szeptember 22.

Felelős: Ujvári Szilvia polgármester
Kelemen László jegyző

c) Németbánya Faluház fűdémjének szigetelése

Ujvári Szilvia polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a pályázat benyújtásához a gázszerelő szakember elvégezte a felmérést. Javasolta, hogy az önkormányzat szigeteltesse le a Faluház épülete fűdémjét, mert így nagyon sok energiát takaríthatnak meg. A beruházás gyorsan megtérülne. Sajnos árajánlatot egy nap alatt nem sikerült beszereznie, de ezt mind-ékeppen meg kellene csinálni.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

Berhidai Péter képviselő támogatja a polgármester asszony javaslatát.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozta következő határozatát:

93/2017.(IX.7.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a németbányai Faluház épülete (Németbánya, Fő tér 3.) fűdémjének szigeteltetését határozza el.

Felhatalmazza a polgármestert az intézkedésre.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2017. szeptember 22.

Felelős: Ujvári Szilvia polgármester
Kelemen László jegyző

d) Fatároló ház térkövezése

Ujvári Szilvia polgármester előterjesztésében az önkormányzat fatároló háza aljzatának térkővel való lerakását és a feljáró lebetonozását javasolja. Jelenleg poros, kavicsos az aljzat, nagyon egyenetlen. Azért nem betonoznának, mert bontás esetén a térkő felszedése sokkal

egyszerűbb. Ebben az épületben tárolják a fűnyíró traktort is, s jelenleg nagyon nehéz a bejárás vele, a feljáró lebetonozása megoldaná a problémát.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

Kiss Albertné képviselő támogatja a javaslatot.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozta következő határozatát:

94/2017.(IX.7.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat németbányai Fatároló épülete (Németbánya, Fő tér 3.) aljzatának térkövel való lerakását és a feljáró betonozását határozza el.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2017. szeptember 22.

Felelős: Ujvári Szilvia polgármester

Kelemen László jegyző

e) Polgármesteri tájékoztató

Ujvári Szilvia polgármester tájékoztatójában elmondja, hogy a Faluház Energetikai terve elkészült.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy felmerült a „Magyar” ház megvásárlásának lehetősége, de erről Kiss Albertné képviselő asszony sokkal többet tud. Kérem, hogy tájékoztassa a testületet.

Kiss Albertné képviselő elmondja, hogy Magyaré volt az utolsó tulajdonosa az ingatlannak. Mióta meghalt, azóta nem lakott az épület. Régen kocsmaként üzemelt. Az állaga fokozatosan romlott. Az egyik örökös, Massziné a saját tulajdonrészét felajánlaná az önkormányzatnak azzal a feltétellel, hogy későbbiekben ebből a házból lenne egy falumúzeum, vagy Tájház. Az ingatlannak három tulajdonosa van.

Ujvári Szilvia polgármester kéri a megjelenteket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

Kelemen László jegyző hozzászólásában elmondja, hogy írásban ajánlja fel az önkormányzatnak a tulajdonát a résztulajdonos, akkor tud dönteni a képviselő-testület, hogy elfogadja, vagy sem. A többi résztulajdonost is meg lehet utána kérdezni, hogy el kívánják-e adni a tulajdonrészüket.

Ujvári Szilvia polgármester megkérdezi, hogy kinek van közérdekű hozzászólása, kérdése, vagy bejelentése?

Mivel hozzászólás nem volt, **Ujvári Szilvia polgármester** megköszöni a jelenlévőknek az aktív közreműködést, s a nyílt képviselő-testületi ülést 10 óra 23 perckor bezárja.

Kmf.

Ujvári Szilvia
polgármester

Kelemen László
jegyző