|  |
| --- |
| **ADATBEJELENTÉS**  **a telekadóról**  Benyújtandó a telek fekvése szerinti  települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.  *(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)* |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Az adatbejelentés fajtája:** | |
| 1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: □ | 1. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*1*: □ |
| *1Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.* | |

|  |
| --- |
| 1. **Az adatbejelentő adatai** |
| 1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község 3. Születési ideje: \_\_\_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap 4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 5. Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ 6. Adószáma: □□□□□□□□**-**□**-**□□ 7. Statisztikai számjele: □□□□□□□□**-**□□□□**-**□□□**-**□□ 8. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község   \_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   1. Levelezési címe: \_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község   \_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   1. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén*): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Telefonszáma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| 1. **Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga** |
| 1. Az adatbejelentő tulajdonos: □, a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: □, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_    1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:    2. □ Kezelői jog □ Vagyonkezelői jog □ Haszonélvezeti jog □ Használat joga |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:** | | |
| * 1. □ Új telek | | * 1. □ Telek szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)* |
| * 1. □ Vagyoni értékű jog alapítása | | * 1. □ Vagyoni értékű jog megszűnése |
| * 1. □ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése | | |
| * 1. □ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése | | |
| * 1. □ Az erdőnek minősülő telek esetében: | | |
| □ 7.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartás-ban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván | | □ 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése |
| * 1. □ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | | |
| * 1. □ Az építmény megszűnése: | | |
| □ 9.1. Az építmény megsemmisülése | □ 9.2. Az építmény lebontása | |
| * 1. □ Adóbevezetés | | |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | | |

|  |
| --- |
| 1. **Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:** |
| 1. □ Az adóalap változása |
| 1. □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:** | |
| 1. □ A telek megszűnése | 1. □ A telek elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)* |
| 1. □ Vagyoni értékű jog alapítása | 1. □ Vagyoni értékű jog megszűnése |
| 1. □ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése | |
| 1. □ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése | 1. □ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése |
| 1. □ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése | |
| 1. □ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése | |
| 1. □ A telek teljes területének építménnyel történő beépítése | |
| 1. □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | |

|  |
| --- |
| 1. **A telek címe:** |
| 1. Cím: 8581 Németbánya, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ utca \_\_\_ hsz. 2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| 1. **A telek általános jellemzői:** |
| 1. A telek teljes területe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 4. A telek forgalmi értéke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft.1 |
| *1E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei:**   *(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)* | | |
|  | A telek közművesítettsége: | 🗆 Ivóvíz  🗆 Szennyvízcsatorna  🗆 Csapadékelvezető-csatorna  🗆 Házi derítő (szikkasztó)  🗆 Lakossági áram  🗆 Ipari áram  🗆 Földgáz  🗆 Egyedi gáztartás |
|  | A telek megközelíthetősége: | 🗆 Aszfaltút  🗆 Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út  🗆 Földút  🗆 A telek nem rendelkezik útkapcsolattal |

|  |
| --- |
| 1. **A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:** |
| 1. □ Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: \_\_\_\_\_\_\_ m2 (Htv. 19. § *a)* pontja) 2. □ A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.1 (Htv. 19. § *b)* pontja) 3. □ Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § *c)* pontja) 4. □ A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: \_\_\_\_\_ m2 (Htv. 19. § *d)* pontja) |
| *1 Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!* |

|  |
| --- |
| 1. **Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:** |
| 1. **Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség** Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 9/2014.(X.10.) számú önkormányzati rendelete alapján   Mentes a telekadó alól   1. az ingatlan egésze, ha azon jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóépület vagy egyéb gazdasági, szolgáltató épület van m2 2. a 800 m2 alatti ingatlan m2 3. a telek 500 m2 feletti része, ha a telken jogerős építési engedéllyel igazolt lakóépület vagy egyéb gazdasági, szolgáltató épület építése folyik, feltéve, hogy az építés folyamatos, de maximum 3 évig m2 4. a telek 500 m2 feletti, mezőgazdaságilag megművelt része[[1]](#footnote-1) m2 5. a telek 500 m2 feletti, gazdálkodási célból ültetett fás vegetációval borított része m2   **Mentes terület összesen**: m2   1. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ jogcímen. |

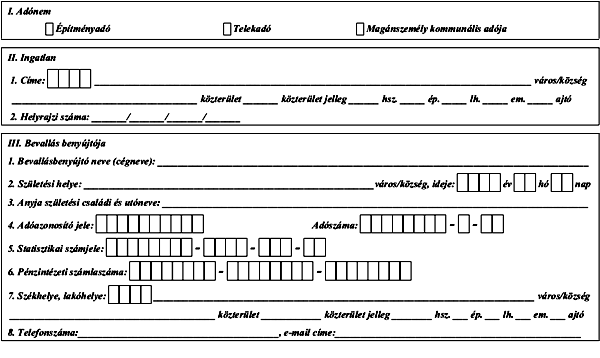
|  |
| --- |
| 1. **Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

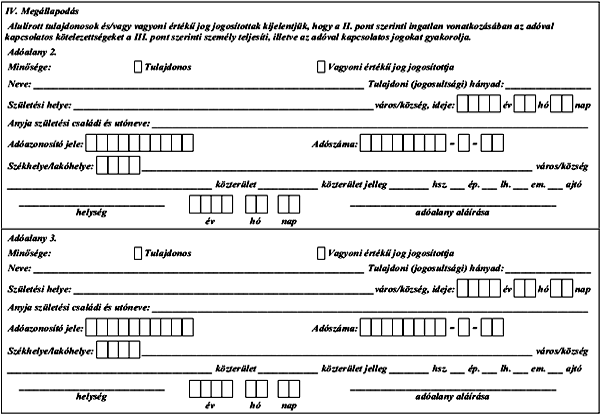
|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek** | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  helység | □□□□  év | □□  hó | | □□  nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |
| Jelölje X-szel: | | | | | |
|  | | | □ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott | | |
| □ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) | | |
| □ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő | | |

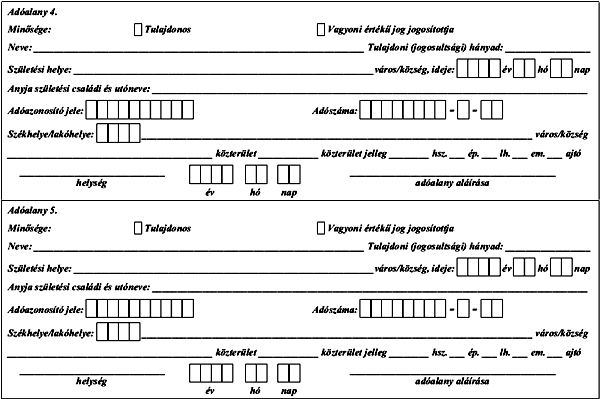
**MEGÁLLAPODÁS**

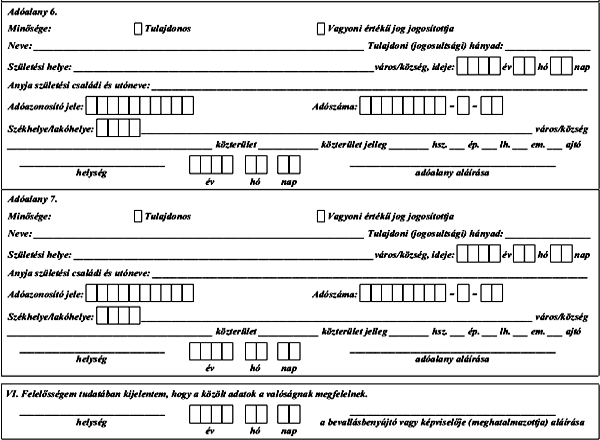
**adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |









1. Mezőgazdaságilag megműveltnek számít a gyommentesen tartott és gondozott konyhakert, gyümölcsös, művelt (nem pihentetett) szántó, továbbá a legeltetett terület, amennyiben az állatok elhelyezése és a tartási mód az egyéb jogszabályi feltételeknek megfelel. Gyümölcsös esetén a hagyományos termesztési módokhoz igazodva termő egyedek esetében 100 m2/tő, termőre nem fordult egyedek esetében 70 m2/tő képezi a számítás alapját. [↑](#footnote-ref-1)