

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésztől*

Németbánya Község Önkormányzata

székhelye: 8581 Németbánya, Fő tér 3.

képviseli: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester

törzsszám: 426529

adóigazgatási azonosító szám: 15426527-2-19

statisztikai számjel: 15426527-8411-321-19,

mint tulajdonos és bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Horváth Anita e.v.

szül. név: Tóth Anita

szül. hely, idő: Győr, 1975.05.16.

anyja neve: Vágenhoffer Matild

lakcím: 8558 Csót, Rákóczi utca 48.

adóazonosító jel: 8395816227

mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**),

Bérbeadó és Bérlő együttes megnevezése jelen szerződésben felek (továbbiakban: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. **Felek** rögzítik, hogy **Bérbeadó** kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában áll a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Németbánya belterületi 74/2 hrsz. alatt felvett, 1768 m² alapterületű „kivett faluház, udvar, tárgyalóépület” megnevezésű ingatlan, mely természetben a 8581 Németbánya, Fő térnek felel meg.

Felek rögzítik, hogy a Németbánya belterületi 74/2 hrsz.-ú ingatlan, **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonában álló 1/1 tulajdoni hányadának megnevezése jelen Bérleti Szerződésben a továbbiakban: **Ingatlan**.

2. **Felek** megállapítják, hogy az I.1. pontban részletezett **Ingatlan** a hatályos tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.
3. **Felek** rögzítik, hogy az I.1. pontban részletezett **Ingatlanon** lelhető fel egy, a **Bérbeadó** kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában álló, 10 m² alapterületű büfé felépítmény, az ehhez tartozó 31 m² alapterületű pavilonnal és a kiszolgáló térként szolgáló 62 m² területtel, a jelen Bérleti Szerződés elválaszthatatlan *I. számú* mellékletét képező helyszínrajzon 1., 2. és 3. számmal, valamint piros színnel jelölt módon (továbbiakban: **Büfé**).
4. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés tárgya, a jelen Bérleti Szerződés I.3. pontjában részletezett **Büfé** – tehát a 10 m² alapterületű büfé felépítmény, az ehhez tartozó 31 m² alapterületű pavilon és a kiszolgáló térként szolgáló 62 m² terület rész -, mely üzlethelyiségek együttes megnevezése jelen Bérleti Szerződésben a továbbiakban: **Bérlemény**.

II. A szerződés tárgya

1. **Felek** megállapodnak, hogy **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a jelen Bérleti Szerződés I.4. pontjában részletezett **Bérleményt** minden természetes és törvényes tartozékával együtt büfé üzemeltetése céljából.

Bérlő kijelenti, hogy a **Bérlemény** műszaki állapotát megismerte, és jelen Bérleti Szerződést ennek ismeretében köti.

2. **Bérlő** nyilatkozik és egyben kötelezettséget vállal, hogy a jelen jogviszony teljes időtartama alatt a **Bérleményt** kizárólag büfé tevékenység céljára, a rendeltetésének megfelelően használja, birtokolja és hasznosítja.
3. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérleményben** folytatott tevékenysége gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről maga köteles gondoskodni, valamint azok beszerzésével járó valamennyi költséget viselni köteles.

III. A szerződés hatálybalépése, időtartama

1. **Felek** megállapodnak, hogy a jelen Bérleti Szerződés a felek aláírásával, 2024. március 01. napján lép hatályba.
2. **Felek** megállapodnak továbbá, hogy a jelen Bérleti Szerződés 2024. március 01. napjától kezdődő, és 2024. december 31. napjáig tartó határozott időre jön létre.

IV. Bérleti díj

1. **Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** a **Bérlemény** használatának ellenértékéeként a bérleti jogviszony teljes időtartamára bruttó 200.000,- Ft, azaz bruttó kettőszázezer forint összegű bérleti díjat köteles fizetni **Bérbeadó** részére.

Bérlő a jelen (IV.1.) pont szerinti bérleti díj megfizetésére egyösszegben, jelen Bérleti Szerződés aláírásával egyidejűleg köteles, Németbánya Község Önkormányzata az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 117450845-15426527 számú bankszámlájára történő közvetlen utalással.

Felek megállapodnak, hogy **Bérbeadó** a bérleti díj teljesítésének késedelme esetén a késedelembe esés napjától jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására.

2. **Felek** megállapítják és rögzítik, hogy **Bérlő** Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületet 64/2023.(IX.11.)számú határozata és a 2023. augusztus 25. napján kelt ingatlan bérleti szerződés szerint, 2023. március 1. és 2023. december 31. napja között a jelen Bérleti Szerződés I.4. pontjában részletezett **Bérleményt** bérlet jogcímén használta.

Felek megállapítják és rögzítik továbbá, hogy **Bérlő** a jelen (IV.2.) pont szerinti bérleti időszakban, a 2023. március 04. napján kelt ingatlan bérleti szerződés IX.4. pontja szerint **Bérbeadó** előzetes engedélye alapján a **Bérleményen** 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint összegű értéknövelő beruházást (továbbiakban: **Beruházás**) eszközölt, amelynek megtérítésére **Bérlő** a **Bérbeadóval** szemben 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint összegben jogosult és, amely **Beruházás**, valamint **Bérlő** az ebből eredő megtérítési igénye tényét **Bérbeadó** a jelen okirat aláírásával is feltétel nélkül és visszavonhatatlanul, elismeri és nyugtázza.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy **Bérlő** a **Bérbeadóval** szemben fennálló jelen (IV.2.) pont szerinti igénye, mint követelés a jelen Bérleti Szerződés aláírásával egyidejűleg válik esedékessé.

3. **Felek** megállapodnak, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2023. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:49. § (1) bekezdése szerint beszámítással élnek és jelen okirattal a **Bérbeadó** a **Bérlővel** szemben a jelen Bérleti Szerződés IV.1. pontja alapján, bérleti díj jogcímén fennálló 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint összegű követelésébe beszámítani rendelik **Bérlő** a **Bérbeadóval** szemben a jelen Bérleti Szerződés IV.2. pontja alapján fennálló 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint összegű követelését, mely tényre figyelemmel és a Ptk. 6:49. § (1) bekezdésére figyelemmel a beszámítás erejéig a kötelezettségek megszűnnek, így **Bérlő** a **Bérbeadó** részére a jelen Bérleti Szerződés IV.1.

pontja alapján és **Bérbeadó** a **Bérlő** részére a jelen Bérleti Szerződés IV.2. pontja alapján teljesítésre nem köteles.

Felek jelen okirat aláírásával megállapodnak és rögzítik, hogy egymással szemben a jelen Bérleti Szerződés IV.1. pontja és a jelen Bérleti Szerződés IV.2. pontja alapján teljeskörűen elszámoltak és ezek tekintetében egymással szemben további igényük, követelésük semmilyen jogcímen nincs, illetve ezen igények érvényesítéséről feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemondanak.

4. **Felek** rögzítik, hogy a IV. 1. pont szerinti bérleti díj és a jelen Bérleti Szerződés IV.3. pontja szerinti beszámítás a **Bérlemény** fenntartásával felmerülő hulladékszállítás ellenértékét tartalmazza, nem foglalja azonban magában a **Bérlemény** használatával felmerülő villamosenergia és vízfogyasztás ellenértékét, melynek vételezési pontja a **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonában álló 8581 Némethánya, Fő tér 3. szám alatti ingatlan, ahol a **Bérleményhez** külön almérő tartozik. **Bérlő** a villamosenergia és vízszolgáltatás ellenértékét két részletben köteles megfizetni, **Bérbeadó** 2024. augusztus 31-i mérőállás szerinti részszámlája alapján 2024. szeptember 30. napjáig, s **Bérbeadó** 2024. december 31-i mérőállás szerinti elszámoló számlája alapján 2025. január 15. napjáig, ún.: közvetített szolgáltatásként.
5. **Felek** óvadék fizetését nem írják elő.

V. Birtokbaadás

1. **Felek** rögzítik, hogy a **Bérbeadó** a **Bérleményt** 2024. március 1. napján adja **Bérlő** birtokába.
2. **Felek** a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vettek fel, melyben rögzítésre került a birtokbaadás ténye, a **Bérlemény** műszaki állapota és a mérőóra állások. A kárveszély viselése a birtokbaadással szállt át **Bérlőre**.

VI. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

1. **Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles biztosítani, hogy a **Bérlemény** a rendeltetésszerű és cél szerinti használatra alkalmas legyen. A **Bérbeadó** a bérleti idő teljes időtartamára a Ptk. irányadó szabályai alapján biztosítja a bérlet tárgyának a rendeltetésszerű használatát a **Bérlő** számára. A **Bérbeadó** kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet ideje alatt a **Bérlemény** részét képező bűfét nem használja, harmadik személynek használatba nem adja, illetve harmadik személy bejutását nem teszi lehetővé, továbbá a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga az **Ingatlanon**, amely **Bérlő** birtoklását, avagy a **Bérlemény** rendeltetésszerű használatát korlátozná vagy kizárná.
2. **Bérbeadó** a **Bérlemény** használatát és birtoklását a bérleti időszak alatt bármikor a **Bérlő** zavarása nélkül, és előzetesen egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni. Amennyiben a **Bérbeadó** az ellenőrzés során azt észleli, hogy a **Bérlő**, avagy vele egy tekintet alá eső más személy a **Bérleményt** rongálja, a céljával ellentétesen, avagy nem megfelelő célra használja, úgy **Bérlőt** köteles írásban, 5 (öt) napos határidővel felszólítani a jogellenes cselekmény abbahagyására. Amennyiben **Bérlő** jogellenes cselekményét határidőn belül nem szünteti meg, úgy **Bérbeadó** jogosult **Bérlőnek** a **Bérleményre** vonatkozó további használati és birtoklási jogát egyoldalú és azonnal végrehajtható nyilatkozatával megtiltani, avagy felfüggeszteni.
3. A jelen Bérleti Szerződés tárgyát képező **Bérleményben** folytatandó tevékenység tekintetében a **Bérbeadót** előzetes jóváhagyási jog illeti meg, amely kiterjed a hasznosítás módjának a bérleti jogviszony időtartama alatti megváltoztatására is.
4. **Bérbeadó** jogosult a jelen Bérleti Szerződésben meghatározottak szerinti bérleti díj ellenértékét kiszámlázni és azt beszédni.

VII. A Bérló jogai és kötelezettségei

1. A **Bérló** jogosult a bérleti szerződés fennállása alatt a **Bérleményt** zavartalanul, rendeltetésszerű állapotban birtokolni, használni, hasznosítani és hasznait szedni.
2. **Bérló** jogosult és köteles a **Bérleményben** büfé üzemeltetése tevékenységet folytatni, amely tevékenység későbbi módosításához **Bérbeadó** írásbeli hozzájárulása szükséges.
3. A **Bérló** köteles a használat ellenértékéért a jelen szerződésben meghatározottak szerinti díjat fizetni.
4. Amennyiben a bérleti jogviszony bármelyik okból megszűnik, a **Bérló** köteles a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjáig a **Bérleményt** kiüríteni, azt elhagyni, a **Bérleményt** valamennyi alkotórészeivel és tartozékával együtt tiszta, a birtokbaadásakor átvett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a **Bérbeadónak** visszaadni. A **Bérló** a **Bérleményben** megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – a **Bérlemény állagának a sérelme nélkül** – legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napján köteles a **Bérleményből** elvinni, eltávolítani.
5. **Bérló** kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírását követően beszerez minden olyan szakhatósági engedélyt és hozzájárulást, amely ahhoz szükséges, hogy a **Bérló** számára az illetékes jegyző a működési engedélyt vagy egyéb határozatot valamennyi tevékenységére kiadja, ugyanez irányadó a további illetékes szakhatóságok által kiadandó szakhatósági iratokra és hozzájárulásokra is. A **Bérbeadó** nyilatkozik, hogy a **Bérló** fenti eljárása során minden, az engedélyek beszerzéséhez szükséges segítséget meg fog adni a **Bérló** részére, a **Bérbeadó** ebben a vonatkozásban együtt fog működni a **Bérlővel**.
6. A **Bérló** köteles a **Bérlemény** karbantartásáról, állagának megővéséről folyamatosan gondoskodni, valamint a **Bérlemény** fenntartásával kapcsolatos terheket és közüzemi díjakat viselni, ideértve a takarítást és a zöldhulladék elszállíttatását is.
7. **Bérló** jogosult és köteles a **Bérleményben** büfé üzemeltetés tevékenységet folytatni, és a **Bérleményt** a jelen Bérleti Szerződés hatálya alatt nyitva tartani, az alábbi rend szerint:
 - minden naptári hét pénteki napján 14:00 órától 20:00 óráig,
 - minden naptári hét szombati napján: 09:00 órától 20:00 óráig,
 - és minden naptári hét vasárnapi napján: 09:00 órától 14:00 óráig.
8. **Bérló** köteles a **Bérleményt** a bérlet teljes időtartama alatt folyamatosan, a jó gazda gondosságával üzemeltetni. Az üzemeltetésnek a **Bérló** érdekkörében felmerülő okból bekövetkező, 3 (három) napot meghaladó megszakadása esetén a **Bérbeadó** jogosult a jelen Bérleti Szerződést egyoldalú jognyilatkozatával azonnali hatállyal megszüntetni, mely esetben a **Bérló** a már teljesített bérleti díj visszatérítésére nem tarthat igényt.
9. **Bérló** jogosult a bérleti jogviszony fennállása alatt a **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonában álló 8581 Németbánya, Fő tér 3. szám alatti ingatlan konyháját a vendégekkel nem érintkező szennyes edények elmosogatása céljából igénybe venni, a **Bérbeadó** által legkésőbb a birtokbaadásig közölt felhívások szerint.
10. **Bérló** az üzemeltetés során estelegesen keletkezett károkat köteles megszüntetni és **Bérbeadót** értesíteni, ha a **Bérbeadót** terhelő munkálatok szükségessége merülne fel. Az ennek elmaradásából eredő károkért a **Bérló** kizárólagosan felel.
11. **Bérló** köteles az általa a **Bérleményen** végzendő tevékenységhez szükséges hatósági és egyéb engedélyeket beszerezni, valamint a bérlet teljes időtartama alatt érvényes felelősségbiztosítással rendelkezni. Az épület vagyombiztosítási kötelezettsége **Bérbeadót**, az ingóság tekintetében a vagyombiztosítás **Bérlőt** terheli.

VIII. A használat átengedése

Felek megállapodnak, hogy **Bérlő** a **Bérleményt** harmadik személy részére bérlet, avagy más jogcímen használatba, illetve üzemeltetésbe adni kizárólag a **Bérbeadó** előzetes, írásbeli hozzájárulása esetén jogosult.

A jelen pontban foglalt kötelezettség megszegése esetén **Bérbeadó** jogosult a jelen Bérleti Szerződést egyoldalú jognyilatkozatával azonnali hatállyal megszüntetni, mely esetben a **Bérlő** a már teljesített bérleti díj visszatérítésére nem tarthat igényt.

IX. Értéknövelő beruházások, fenntartás és karbantartás

1. **Bérlő** köteles a **Bérlemény** állagát megóvni és a **Bérleményt** rendszeresen karbantartani.
2. A különböző javítási munkálatok, egyedi berendezések, felszerelések pótlása a rendes elhasználódás miatti karbantartás a **Bérlő** kötelezettsége és költsége.
3. A **Bérlő** a **Bérleményben** az általa okozott bármilyen kárért teljes, azonnali és feltétlen kártérítési felelősséggel tartozik. A kártérítés kérdéseiben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) az irányadó. Károkozás esetén a **Bérlő** köteles a teljes kárt megtéríteni.
4. **Felek** megállapodnak, hogy a **Bérleményen** felújítást, avagy értéknövelő beruházást (továbbiakban. **Beruházás**) végezni **Bérlő** kizárólag a **Bérbeadó** előzetes engedélye és a **Bérbeadóval** megkötött – a költségvisselésre is kiterjedő – külön írásbeli megállapodás alapján jogosult. **Felek** megállapodnak, és **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérbeadó** jelen pont szerinti, külön okiratba foglalt írásbeli, előzetes hozzájárulása nélkül végzett bármely **Beruházás** ellenértékének megtérítésére igényt semmilyen jogcímen nem tarthat, ideértve a jogalap nélküli gazdagodást is.
5. **Felek** úgy kötelesek bármely elvégzendő karbantartási, felújítási munkákat elvégezni, hogy az a másik fél üzletmenetét ne akadályozza; ezek idejét előzetesen egyeztetni kötelesek.

X. Kapcsolattartás

Amennyiben jelen Bérleti Szerződés eltérő rendelkezést nem tartalmaz, a **Felek** kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

A **Bérbeadó** részéről:

név: Marcsik Zoltánné Király Ágnes
 cím: 8581 Németbánya, Fő tér 3.
 tel.: +36 30 278 1189
 e-mail: polgarmester@nemetbanya.hu

A **Bérlő** részéről:

név: **Horváth Anita e.v**
 cím: 8558 Csót, Rákóczi utca 48.
 tel.: +36205969176
 e-mail: horvathfaloda@gmail.com
hthohanita@gmail.com

Az itt meghatározott kapcsolattartók személyében történő változás esetén a **Felek** kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást.

XI. Értesítési szabályok

1. Az összes, a jelen Bérleti Szerződést érintő értesítést, felszólítást, figyelmeztetést, észrevételt vagy kifogást a kijelölt kapcsolattartó írásban nyújtja be az észlelt, vagy közölni akart információk bekövetkezése után legfeljebb 2 (két) munkanapon belül. A szóbeli közlés csak akkor érvényes, ha azt 1 (egy) munkanapon belül írásban a kijelölt kapcsolattartó megerősítette.
2. **Felek** a szerződést érintő kommunikációval összefüggő dokumentumnak a levélben, vagy személyesen átadott, nyomtatott formában, képviselők által aláírt dokumentumokat fogadják el érvényesnek.

XII. A szerződés megszűnése

1. A jelen szerződés a **Felek** között az alábbi esetekben szűnik meg:
 - a **Felek** közös megegyezésével,
 - határozott idő lejártával,
 - a **Bérlemény** megsemmisülésével,
 - rendkívüli felmondással.
2. **Felek** megállapodnak, hogy a jelen Bérleti Szerződés a III.2. pontban rögzített határozott idő lejártával 2024. december 31. napján minden további jogcselekmény nélkül megszűnik azzal, hogy a **Bérlő** esetleges tovább használata tekintetében a jelen határozott idejű Bérleti Szerződés határozatlan idejűvé alakulását a **Felek** kifejezetten és visszavonhatatlanul kizárják, tekintet nélkül arra, hogy ez ellen **Bérbeadó** írásban tiltakozik-e, vagy sem. Amennyiben **Bérlő** a **Bérleményt** a határozott idő lejártát követően, akár **Bérbeadó** tiltakozásának hiányában tovább használja, úgy **Bérbeadó** részére havi 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint használati díj megfizetésére köteles a birtokbaadás napjáig.

Felek ugyanakkor rögzítik, hogy külön írásbeli megállapodásuk alapján jogosultak a jelen Bérleti Szerződés meghosszabbítására, illetve **Bérlőt** a **Bérlemény** tekintetében a jelen szerződés megszűnésétől számított 3 (három) hónapig előbérleti, valamint a bérleti jogviszony fennállása alatt elővásárlási jog illeti meg a **Bérlemény** tekintetében, melynek tartalmára és gyakorlására a Ptk. rendelkezései az irányadók.

3. A **Bérbeadó** rendkívüli felmondással azonnal megszüntetheti a jelen Bérleti Szerződést amennyiben:
 - a **Bérlő** a szerződésből eredő lényeges kötelezettségeit felróhatóan megszegi és azt írásbeli felszólításra, póthatáridőn belül sem orvosolja;
 - a **Bérlő** a jelen bérleti szerződés alapján öt terhelő bérleti díj fizetési, vagy bármely más fizetési kötelezettségét az esedékességkor nem teljesíti és a **Bérbeadó** írásbeli felszólítását követően sem fizeti meg;
 - a **Bérlő** az **Ingtalant** rendeltetés-ellenesen vagy szerződés-ellenesen használja, s a jogellenes használatnál a **Bérbeadó** írásbeli felszólítására sem hagy fel;
 - **Bérlő** a **Bérleményt** a **Bérbeadó** hozzájárulás nélkül harmadik személy használatába adja;
 - **Bérlő** a jelen Bérleti Szerződés lényeges rendelkezéseit egyéb módon súlyosan megszegi.
4. A **Bérlő** a **Bérbeadónak** küldött írásbeli felmondással jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással jogosult felmondani, amennyiben:
 - a **Bérbeadó** jelen szerződés fontos rendelkezését megszegi, aminek eredményeképpen a **Bérlő** nem tudja rendeltetészerűen használni a **Bérleményt**, és az ilyen szerződészegés orvosolatlan marad a **Bérlő** értesítésének **Bérbeadó** általi kézhezvételét követő 30 (harminc) nappal;
 - a **Bérbeadó** a jelen Bérleti Szerződés lényeges rendelkezéseit súlyosan megszegi és azt a **Bérlő** felszólítására 30 (harminc) napon belül sem orvosolja; vagy

– a **Bérlemény** a bérlet céljának megvalósítására nem alkalmas, és az eredeti állapotot **Bérbeadó** 60 (hatvan) napon túl sem állítja helyre.

5. A **Bérlő** – bármilyen okból és bármelyik fél részéről kezdeményezett – jogszerűen gyakorolt felmondás, avagy a jelen Bérleti Szerződés más okból történő megszűnése esetén az eredeti, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadó** birtokába visszaadni a **Bérleményt**, valamint kártalanításra, cserehelyiségre, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt.
6. Amennyiben a jelen Bérleti Szerződés bármely okból történő megszűnésének időpontjában a **Bérlemény** jogszerűen harmadik személy használatában áll, úgy a megszűnés napjával **Bérlő** – a **Bérbeadó** ellenkező tartalmú írásbeli tájékoztatása hiányában – köteles a jogviszonyt felmondani. Ennek hiányában **Bérlő** a **Bérbeadó** felé használóval egyetemlegesen felel.

XIII. Vegyes és záró rendelkezések

1. **Felek** rögzítik, hogy **Bérbeadó** magyarországi székhellyel rendelkező Önkormányzat, melynek képviseletére és jelen szerződés aláírására Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester, figyelemmel Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületet 2./2024.(.III..H...) számú határozatában foglaltakra is, korlátozás nélkül jogosult.
2. **Bérlő** kijelenti, hogy a jelen szerződést aláíró képviselője jogszerűen képviseli a társaságot, és rendelkezik a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, továbbá ügydöntő szervei hozzájárulásával bír a Bérleti Szerződés megkötéséhez.

A **Bérlő** kijelenti továbbá, hogy csőd-, avagy felszámolási eljárás alatt nem áll, és jelen Bérleti Szerződés aláírásához nem szükséges harmadik személy vagy hatóság jóváhagyása.

A **Bérlő** nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, melynek igazolására jelen szerződés I. számú Mellékleteként csatolja átláthatósági nyilatkozatát.

3. **Bérbeadó** jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy jelen Bérleti Szerződés megkötésének akadályja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint nincs.
4. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.
5. **Felek** megállapodnak és rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény továbbiakban. Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. **Felek** rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésben foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek. Harmadik felek részére ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. **Felek** egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. **Felek** egybehangzóan kijelentik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél és az eljáró ügyvéd általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik szerződő félnek szükséges.


6. Jogvita esetén **Felek** kikötik a hatásköri szabályok figyelembevétel a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a felek, mint akarattal és a tényekkel mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Németbánya, 2024. március 04.


.....
Marcsik Zoltánné Király Ágnes
polgármester
Németbánya Község Önkormányzata
Bérbeadó képviselőként


HORVÁTH ANITA
Szh.: 8558 Csót, Rákóczi u. 48.
Adószám: 55594969-1-39
Nyilvt. szám: 54301975


.....
Horváth Anita ev.

Bérlő képviselőként



Faluház

(74/2)

ÁRTOK



Kezdő óraállások

2024. március 4.

