

**Németbánya Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2004(VII.30.) számú rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás
szabályairól.**

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az Ötv. 79-80. §-aiban , továbbá az államháztartásról szóló, módosított 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Ahtv.) 108-109.§-aiban foglaltakra – Németbánya Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

**I.
Általános rendelkezések**

A rendelet hatálya

1.§

E rendelt hatálya kiterjed:

- a) az önkormányzatra, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szerveire (továbbiakban: intézmények),
- b) mindazokra a dolgokra, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, valamint az értékpapírokra (továbbiakban: önkormányzati vagyon)

Az önkormányzati vagyon

2.§

- (1) Az Önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonból és törzsvagyon körébe nem tartozó egyéb vagyonból áll. A törzsvagyon körébe nem tartozó vagyon teljes körűen forgalomképes.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.
- (3) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak valamint a forgalomképes ingatlanok körét a törvény rendelkezéseinek figyelembevételével e rendelet melléklete állapítja meg.

Vagyonnyilvántartás és leltár

3.§

- (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkör hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő a körjegyzőség vezeti.
- (2) Az önkormányzat a vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatnia, melyben a törzsvagyont elkülönítetten kell szerepeltetni továbbá ki kell mutatni az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket.

II.

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlása

4.§

- (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja
- (2) Az önkormányzati vagyonkezelői szervek az önkormányzat intézményei.
- (3) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – törvények, és e rendelt keretei között gazdálkodik.
- (4) Az önkormányzat törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület és az önkormányzat intézményei gondoskodnak.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

5.§

- (1) Az önkormányzati vagyont 2.000.000 Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.
- (3) Az 5.000.000 Ft értékhatár feletti vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra vonatkozó szerződéseket az Áht. 15/B.§ (1) szerinti tartalommal kötelező közzétenni a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül. A közzétételről a polgármester gondoskodik.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6.§

- (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
 - a) értékpapír esetén a névérték alapján,
 - b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén értékbecslés alapján.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

Eljárás tulajdonos képviseletében

7.§

Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

Az önkormányzati vagyon ingyenes , vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

8.§

- (1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni – a törvényben meghatározott eseteken kívül – a következő célokra lehet:
 - a) meghatározott céllal más önkormányzatnak
 - b) kötelezettségvállalással, közérdekű célra,
 - c) közalapítvány javára, alapítványi hozzájárulás címen.
- (2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, használatát ingyenesen átengedni a vonatkozó feladat- és hatáskör átadása vagy az ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezése kapcsán lehet.
- (3) Az önkormányzat csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészében a követeléséről:
 - a) bírói egyezség keretében
 - b) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg
 - c) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térül meg,
 - d) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
 - e) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

A felajánlott vagyon elfogadása

9.§

- (1) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül vagy kedvezményesen felajánlott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület határoz.
- (2) Ha a vagyon ingyenes vagy kedvezményes felajánlása a 4.§.(2) bekezdésében megjelölt vagyongazdálkodó részére történik, ezt a megnevezett vagyongazdálkodó elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

10.§

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásban nem, apportálható, nem lehet követelés biztosítéka és tartozás fedezete.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

11.§

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, bérleti vagy használati jogának átengedéséről (hasznosítás) bármilyen megterheléséről a képviselő-testület határoz.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak eseti hasznosítására a polgármester jogosult.
- (3) Az eseti hasznosításra irányuló szerződés az egy hónapot nem haladhatja meg.

A forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

12.§

- (1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető forgalomképes vagyonnal kapcsolatos jogosultság gyakorlása – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel a képviselő-testület jogosult.
- (2) Kis értékű vagyon (tárgyi eszköz) tekintetében a tulajdonosi jogosultságot a polgármester gyakorolja

III.

Eljárási szabályok

13.§

- (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását:
 - a) a képviselő-testület és bizottságai,
 - b) a polgármester,
 - c) a körjegyző,
 - d) az intézményvezető kezdeményezheti
- (2) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:
 - a) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása,
 - b) bérleti idő meghosszabbítása,
 - c) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén – 10 évet meghaladó bérleti jogviszony után - a bérlemény bérlő számára értékesítése,
 - d) telekrendezés esetén.

IV.

Záró rendelkezések

14.§

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/1994.(VI.29.) számú rendelete hatályát veszti.

Németbánya, 2004. július 29.

Aradi Alajos
polgármester

Bárány Péter
mb. körjegyző

Kihirdetve: Németbánya, 2004. július 30.

Bárány Péter
mb. körjegyző