

NÉMETBÁNYA ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2009. (V.7.) rendelete

*a településrendezésről,
- különösen a fűnyírásról -*

Németbánya Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében előírt településrendezési feladatkörével összefüggésben ugyanezen törvény 16.§.(1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja Németbánya község (továbbiakban: község) ingatlanai rendezésének fenntartására vonatkozó szabályok – különösen fűnyírás - megállapítása, természetes és épített környezetének gondozása.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet területi hatálya a község közigazgatási területén lévő külterületi és belterületi ingatlanokra terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a közigazgatási határon belül élő, működő vagy tartózkodó valamennyi természetes és jogi személyre, illetve nem jogi személyiségű egyéb szervezetre.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed a nem magyar állampolgárokra is.

3. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:
 - a) a beépítetlen és beépített ingatlan tisztántartásáról, gondozásáról fűnyírásról, illetve gyommentesítéséről,
 - b) az ingatlan – beleértve az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletet is – és ingatlan előtti járda (járda hiányában egy méter széles területsáv), illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő terület, szilárd burkolattal nem rendelkező utcák esetében az úttest középvonaláig terjedő terület tisztántartásáról, valamint a gépjárműbehajtók átereszeinek tisztántartásáról, hulladék eltávolításáról, gyommentesítésről és fűnyírásról.
 - c) az ingatlannal határos járdaszakasz hó-eltakarításáról, síkosság-mentesítéséről, a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek mőtárgyai (mederelemmel burkolt

csatornák), átereszt, folyóka tisztántartásáról, hulladék eltávolításáról, gyommentesítésről és fűnyírásról.

d) az ingatlanról járdára kinyúló ágak, bokrok megfelelő nyeséséről, a lehullott lomb összegyűjtéséről.

(2) Az ingatlan előtti járdát szükség szerint, de legalább hetente egy alkalommal kell takarítani.

4. §

A közterületről önálló bejárattal rendelkező üzletek és egyéb elárúsítóhelyek, vendéglátóegységek, intézmények előtti járdaszakaszt a nyitva tartás ideje alatt – a tulajdonossal kötött ettől eltérő megállapodás hiányában – az ilyen ingatlan használó, illetve bérlő köteles tisztán tartani és a hulladék eltávolítani, gyommentesíteni, és fűvet nyírni.

5. §

Tilos:

- a) a közterületen lévő növények (fák, díszcserjék) rongálása, csonkítása, leszakítása,
- b) a járdáról összegyűjtött szemetet, illetve szennyező anyagot közúton elhelyezni,
- c) a vízlevezető árkokat, szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni,
- d) az épített környezet (falak, épületek, táblák, jelzések, játékok, virágtartók) felületének rongálása, festése, elmozdítása

II. Fejezet

SZABÁLYSÉRTÉSI RENDELKEZÉSEK

6. §

(1) a) A rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok ellenőrzését, az előírt településrendezési célok megvalósulását az Önkormányzat végzi.

b) Aki a rendeletben meghatározott magatartási szabályokat, kötelezettségeket és tilalmakat megszegi – amennyiben súlyosabbnak minősülő cselekmény nem valósul meg – szabálysértést követ el és harmincezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(2) A szabálysértési eljárás lefolytatása a körjegyző hatáskörébe tartozik

(3) a) A szabálysértést elkövető tettenérés esetén – helyszíni szemle - helyszíni bírság is kiszabható, mely bírság mértéke háromezer és húszezer forint között állapítható meg.

b) Az észlelt szabálysértésekről a körjegyző írásban értesíti a tulajdonosokat.

(4) a) Azon ingatlantulajdonosok esetében, ahol eredménytelen a felszólítás – a felszólítást nem vette át, vagy külföldi magánszemély estén nem érhető el és nem rendelkezik meghatalmazottal – a felszólítás a település hirdetőtábláján 15 napra kifüggesztésre kerül.

b) Ahol a felszólítás ellenére az ingatlan tulajdonosa nem tett eleget a rendeletben előírt településrendezési kötelezettségeknek, az Önkormányzat kényszergondozást – fűnyírás, szemétszállítás, kaszálás – rendel el.

A kényszergondozás költségét ezt követően áthárítja az ingatlan tulajdonosára.

(5) a) A szabálysértési bírság meg nem fizetése esetén a bírság összege adók módjára behajtható.

b) Az adók módjára történő behajtás eredménytelensége esetén a kényszerkaszálas és a bírság összege az érintett ingatlanra jelzálogként rájegyzésre kerül.

III. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7. §

(1) A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. A kihirdetéssel egyidejűleg hatályát veszti a településrendezésről szóló 4/2009. (II.23.) rendelete

(2) A rendelet kihirdetéséről, közzétételéről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Németbánya, 2009. május 6.

Nagy Gábor
polgármester

Bárány Péter
körajegyző

A rendelet kihirdetésének napja:
Németbánya, 2009. május 7.

Bárány Péter
körajegyző