

**Németbánya Község Önkormányzatának
14/2010.(XII.23.) rendelete
a 9/2007.(V.17.) rendelettel módosított
5/2007.(II.21.) Németbánya Község Részletes Rendezési Tervéről és
Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosításáról.**

Németbánya Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (3) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 8.§. (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 4.§. (3) bekezdésében biztosított felhatalmazással élve Németbánya Helyi Építési Szabályzatról valamint szabályozási tervéről szóló többször módosított 14/2010.(XII.23.) rendeletét módosítja az alábbiak szerint.

1.§

Németbánya Község Részletes Rendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának E-3 rajzán a 41 hrsz-ú, 42 hrsz-ú, 43 hrsz-ú, 44 hrsz-ú, 45 hrsz-ú, 46 hrsz-ú, 47 hrsz-ú, 48 hrsz-ú, 49/2 hrsz-ú, 49/3 hrsz-ú, 49/4 hrsz-ú, 49/5 hrsz-ú, 52 hrsz-ú, 53 hrsz-ú és a 56/3 hrsz-ú ingatlanok esetében területi besorolása ZM-re változik.

2.§.

A rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik. A rendelet a kihirdetés napjával lép hatályba.

Németbánya, 2010. december 21.

Blaskovits Zoltán
polgármester

Bárány Péter
körjegyző

Kihirdetve: Németbánya, 2010. december 23.

Bárány Péter
Körjegyző

Záradék:

Indoklás: A nevezett ingatlanok területi besorolása módosításra került. A területrészen lakóépületek nem álnak és az OTÉK vonatkozó pontjai alapján, a területek nagyságát figyelembe véve az ingatlanok nem beépíthetők. Mindezek alapján a rendezési terven hibásan rögzített magasabb szintű jogszabállyal ellentétes rendelkezések ezen rendeletmódosítással kijavításra kerülnek.

Bárány Péter körjegyző