

Bakonyjákó Németbánya Farkasgyepű Önkormányzat Képviselő-testületei
8581 Bakonyjákó Körjegyzőség, Rákóczi tér 9.
Telefon/fax: 89/350-001

Szám: /2011.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Bakonyjákó Németbánya Farkasgyepű Önkormányzatok Képviselő-testületeinek 2011. április 28-án, 17:30 órakor megtartott együttes testületi üléséről.

Jelen vannak:

BAKONYJÁKÓ:

Takácsné Tompos Rita	polgármester
Ható Tibor	alpolgármester
Szilvási Zoltán	képviselő
Svasticsné Hegedüs Henriett	képviselő

FARKASGYEPŰ:

Csőbör Károly	polgármester
Rujzam Anikó	képviselő
Schell Krisztina	képviselő
Kungl Melinda	képviselő

NÉMETBÁNYA:

Blaskovits Zoltán	polgármester
Müller Péter	képviselő

Jegyzőkönyvvezető:

Bárány Péter	körjegyző
--------------	-----------

Távolmaradását bejelentette:

Narancsik Imréné	Németbánya alpolgármester
Weisz Györgyné	Farkasgyepű alpolgármester

Késett:

Lénárt Lambert	Bakonyjákó képviselő
----------------	----------------------

Takácsné Tompos Rita Bakonyjákó polgármester:

Szeretettel köszöntöm az együttes Képviselő-testületi ülésen megjelent Bakonyjákó, Németbánya Farkasgyepű Önkormányzatok Képviselő-testület tagjait.

Az ülésen állampolgár nem jelent meg.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülés határozatképes, és megnyitom.

Javaslom a meghívóban feltüntetett napirendi pontok módosítását azzal, hogy az ÁMK Bakonyjákó Általános Iskola és Óvoda 2010. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót vegyük fel a napirendi

pontok közé, mert időközben megkaptuk a beszámolójukat. Javaslom elfogadásra a következő napirendet.

1. ÁMK Bakonyjákó Általános Iskola Óvoda 2010. évi gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadása
Előadó: Takácsné Tompos Rita Bakonyjákó polgármester
2. Bakonyjákó, Németbánya és Farkasgyepű községek Körjegyzőségének 2010. évi gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadása
Előadó: Bárány Péter körjegyző
3. Bakonyjákó, Németbánya és Farkasgyepű közös fenntartású háziiorvosi szolgálatának 2010. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása
Előadó: Bárány Péter körjegyző
4. Vegyes ügyek

Napirendi pontok elfogadva

Napirend előtt:

Blaskovits Zoltán Németbánya polgármester:

Napirend előtt a következőkről szeretném tájékoztatni a tisztelt testületeket. Gyakorlattá vált, hogy a testületi ülések háttéranyagait csak rendkívül későn, vagy közvetlenül az ülések előtt kapjuk kézhez. Az a véleményem, hogy ez összeegyeztethetetlen a demokrácia gyakorlatával és az önkormányzatiság alapjaival, hiszen nem teszi lehetővé a megválasztott képviselők számára a megalapozott döntések meghozatalát. Jelenleg úgy néz ki, hogy a Körjegyzőség bábjai az önkormányzatok, illetve a képviselők. A magam és testületünk véleményét mondom. Nem tudom, Bakonyjákó és Farkasgyepű képviselői közül ki ért egyet velem. Testületünkön belüli egyeztetés eredménye, hogy most határozatképesek vagyunk – a mai döntéshozatal előkészítése is elfogadhatatlan és felháborító.

Jelezni kívánom, hogy a jövőben az együttes üléseken nem tudunk határozati javaslatot elfogadni abban az esetben, ha a döntés meghozatalához szükséges háttéranyag nem áll időben – lehetőség szerint a meghívóval együtt kiküldve – rendelkezésünkre. Arra kérem Körjegyző urat, hogy Hivatalában folytasson le vizsgálatot annak érdekében, hogy ez a tarthatatlan gyakorlat megváltozzon. Fel kell tárnia az okokat, és ha szükséges, a megoldás érdekében a testületek elé kell terjeszteni a vizsgálat eredményét, illetve az annak alapján megfogalmazott javaslatokat. Nem tudom, hogy egyszerű munkaszervezésről, rossz beidegződésről, vagy más egyébről van szó. Lényeg, hogy ez a gyakorlat szűnjön meg.

Bárány Péter körjegyző:

Sajnos olyan határidős munkák vannak, amik nem teszik lehetővé, hogy minden esetben a meghívó mellé tudjuk tenni az előterjesztéseket. Sajnos van olyan, hogy később, igen egy nappal az ülés előtt tudjuk kiküldeni az anyagok egy részét.

A beszámoló programot április 11-e hetében kaptuk meg. Utána tudott vele dolgozni a pénzügyes.

Bükki Gyöngyi pü-i előadó:

Költségvetési jelentések voltak. Egyszerűen nem volt időm előbb megcsinálni. Úgy gondolom, hogy azért vagyok itt, hogy bármiféle kérdésre válaszoljak, ha nem egyértelmű egy-egy számadat. Nem gondolom, hogy egyszerű átlátni, és ha 4 nappal előbb valaki megkapja, többet tudna belőle értelmezni.

a jogszabályi előírás.

Bárány Péter körjegyző:

Azt tudni kell, hogy túlóra nincs a körjegyzőségen fizetve. Ha szükséges még a munkát is hazaviszik a kollégák hétvégére.

Blaskovits Zoltán Németbánya polgármester:

Nem feltétlenül túlórát kell fizetni, hanem át kell szervezni a munkafolyamatokat, alaposabban kell tervezni azokat, vagy legvégső esetben át kell tekinteni a Hivatal személyi állományának létszámát, illetve összetételét.

Szilvási Zoltán Bakonyjákó képviselő:

Iskolai beszámoló későn jutott a kezünkbe.

Lénárt Lambert Bakonyjákó képviselő megérkezett

Müller Péter Németbánya képviselő:

Jelezni kellene felfele, hogy az nem biztos hogy jó, hogy az államkincstár már elfogadja a beszámolót és utána tárgyalják a testületek.

Takácsné Tompos Rita Bakonyjákó polgármester:

Igyekszünk lépéseket tenni, hogy előbb menjenek ki az anyagok. Az iskolával kapcsolatosan pedig jelezni fogjuk Városlőd felé az észrevételt.

1. Napirendi pont (ÁMK Bakonyjákó Általános Iskola Óvoda 2010. évi gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadása)

Előadó: Takácsné Tompos Rita Bakonyjákó polgármester

Takácsné Tompos Rita Bakonyjákó polgármester:

A költségvetés tervezésekor már átnéztem az összes ide kapcsolódó anyagot, illetve a főkönyvi kivonatot is, amit most is megkapott mindenki mellékletként. Visszajáró összeget a végén láthatjátok. A visszatérítés oka, hogy plusz normatíva-összegek érkeztek, és költségtakarékosan működött az intézmény. A költségvetés tervezésekor már részletesen átnéztük. Ha van kérdés, akkor válaszolunk rá.

Csöbör Károly Farkasgyepű polgármester

Azon ritka esetek egyike, amikor visszajáró összeg van és nem kell befizetni.

Takácsné Tompos Rita Bakonyjákó polgármester:

Azt javaslom a felesleges bankköltségek elkerülése érdekében, hogy ne utalja át a visszajáró összegeket az ÁMK, hanem annyival kevesebbet finanszírozzunk majd.

A beszámolót elfogadásra javaslom.

Bakonyjákó település Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangúlag
Németbánya település Önkormányzat képviselő-testülete 2 igen szavazattal egyhangúlag
Farkasgyepű település Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangúlag
a következő határozatot hozta:

Bakonyjákó település Önkormányzat képviselő-testületének 39/2011.(IV.28.) határozata
Németbánya település Önkormányzat képviselő-testületének 33/2011.(IV.28.) határozata
Farkasgyepű Önkormányzat képviselő-testületének 61/2011.(IV.28.) határozata

Bakonyjákó Németbánya Farkasgyepű községek Önkormányzatainak képviselő-testületei az ÁMK Bakonyjákó Általános Iskola 2010. évi gazdálkodásról szóló beszámolóját elfogadása a mellékletben foglaltak alapján.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármesterek

Bakonyjákó település Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangúlag
Németbánya település Önkormányzat képviselő-testülete 2 igen szavazattal egyhangúlag
Farkasgyepű település Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangúlag
a következő határozatot hozta:

**Bakonyjákó település Önkormányzat képviselő-testületének 40/2011.(IV.28.) határozata
Németbánya település Önkormányzat képviselő-testületének 34/2011.(IV.28.) határozata
Farkasgyepű Önkormányzat képviselő-testületének 62/2011.(IV.28.) határozata**

Bakonyjákó Németbánya Farkasgyepű községek Önkormányzatainak képviselő-testületei az ÁMK Bakonyjákó Óvoda 2010. évi gazdálkodásról szóló beszámolóját elfogadása a mellékletben foglaltak alapján.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármesterek

2. Napirendi pont (Bakonyjákó, Németbánya és Farkasgyepű községek Körjegyzőségének 2010. évi gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadása)
Előadó: Bárány Péter körjegyző

Bárány Péter körjegyző:

A beszámolót mindenki megkapta a meghívó mellékleteként.
Kiemelnék egy-két adatot.
Ha van kérdés, válaszolunk rá.

Blaskovits Zoltán Németbánya polgármester:

Átnéztem és a kérdéseimre már megkaptam a választ. Az eredeti tervszámok és a megvalósulás között helyenként óriási különbségek vannak. Ez nagyban megnehezíti a tervszerű működést.

Takácsné Tompos Rita Bakonyjákó polgármester:

Ha nincs több kérdés, hozzászólás javaslom elfogadásra.

Bakonyjákó település Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangúlag
Németbánya település Önkormányzat képviselő-testülete 2 igen szavazattal egyhangúlag
Farkasgyepű település Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangúlag
a következő határozatot hozta:

**Bakonyjákó település Önkormányzat képviselő-testületének 41/2011.(IV.28.) határozata
Németbánya település Önkormányzat képviselő-testületének 35/2011.(IV.28.) határozata
Farkasgyepű Önkormányzat képviselő-testületének 63/2011.(IV.28.) határozata**

Bakonyjákó Németbánya Farkasgyepű községek Önkormányzatainak képviselő-testületei Bakonyjákó, Németbánya és Farkasgyepű községek Körjegyzőségének 2010. évi gazdálkodásról szóló beszámoló beszámolóját elfogadják a mellékletben foglaltak alapján.

Határidő: azonnal
Felelős: körjegyző

3. Napirendi pont (Bakonyjákó, Németbánya és Farkasgyepű közös fenntartású háziiorvosi szolgálatának 2010. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása)

Előadó: Bárány Péter körjegyző

Bárány Péter körjegyző:

A háziiorvosi szolgálat 2011. január 1-től vállalkozói formában működik. Ez a kis táblázat mutatja a bevételeket és a kiadásokat 2010 évben.

Blaskovits Zoltán Németbánya polgármester:

Általában mennyi volt a hiánya a szolgálatnak?

Csőbör Károly Farkasgyepű polgármester

1-2 millió Ft. Ezért jobban megéri úgy tovább működtetni, hogy a házi orvos vállalkozóként látja el a feladatot.

Takácsné Tompos Rita Bakonyjákó polgármester:

Van még kérdés, ha nincs, javasolom elfogadásra a beszámolót.

Bakonyjákó település Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangúlag
Németbánya település Önkormányzat képviselő-testülete 2 igen szavazattal egyhangúlag
Farkasgyepű település Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangúlag
a következő határozatot hozta:

Bakonyjákó település Önkormányzat képviselő-testületének 42/2011.(IV.28.) határozata
Németbánya település Önkormányzat képviselő-testületének 36/2011.(IV.28.) határozata
Farkasgyepű Önkormányzat képviselő-testületének 64/2011.(IV.28.) határozata

Bakonyjákó Németbánya Farkasgyepű községek Önkormányzatainak képviselő-testületei a közös fenntartású háziiorvosi szolgálat 2010. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja a mellékletben foglaltak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármesterek

4. Napirendi pont (Vegyes ügyek)

Takácsné Tompos Rita Bakonyjákó polgármester:

Kérés volt a lakosság részéről, hogy az iskolai futballpályát hétvégén is lehessen használni. Hagyjuk nyitva a kapukat. A veszélye az, hogy a játszótér nem megfelelő használattal rongálódhat. Valami megoldást kellene találnunk.

Blaskovits Zoltán Németbánya polgármester:

Az aszfaltos pályán kárt nem okozhatnak. Baleset esetén viszont ki lehet a felelős? Talán ez a kérdés fontosabb.

Svasticsné Hegedüs Henriett Bakonyjákó képviselő:

Táblával ki lehetne szűrni. Felhívnánk a figyelmet a baleset veszélyre.

Most is használják, bemásznak. A hinták be vannak szedve hétvégére. Balesethelyzet mindig adódik.

Blaskovits Zoltán Németbánya polgármester:

Hogy állnak a kérdéshez a tagintézmény-vezetők?

Takácsné Tompos Rita Bakonyjákó polgármester:

Dávodi Katalin tagintézmény-vezető elmondta, hogy volt már rá példa, hogy sáros labdával megrugdalták a falat. A játszótérben kár, rongálás még nem volt. Az óvoda vezető nem örül neki, félti a játszóteret.

Svasticsné Hegedüs Henriett Bakonyjákó képviselő:

Megértem az Edinát. Sokszor nyitva van a kapu a konyha miatt is. Rendszeresen bejárnak, nem tudok arról, hogy randalírozott volna eddig bárki.

Meg kellene próbálni, meglátjuk hogy alakul. Szeméttároló viszont kellene.

Csőbör Károly Farkasgyepű polgármester

Munkavédelmi szakértővel szerencsés lenne beszélni, milyen szövegezésű tábla kell, hogy le legyünk védve.

Ható Tibor Bakonyjákó alpolgármester:

Pár hónap próbaidő lehetne. Tábla kell a két bejárathoz. Használati szabályokat ki kell írni.

Takácsné Tompos Rita Bakonyjákó polgármester:

Az előző testületi ülésen beszéltünk arról, hogy kellene a jogszabályi kereteket betartva az iskola épületét hasznosítani.

Mindenek előtt lenne egy határozati javaslatom, amely a következő.

Bakonyjákó Németbánya Farkasgyepű községek Önkormányzatainak képviselő-testületei kinyilatkoztatják, hogy a Bakonyjákó Általános Iskola (8582 Bakonyjákó Rákóczi F. 26., 378/2 hrsz.) épületét nem kívánják értékesíteni.

A hasznosításhoz pedig a következő határozati javaslatom lenne.

Bakonyjákó Németbánya Farkasgyepű községek Önkormányzatainak képviselő-testületei a Bakonyjákó Általános Iskola (8582 Bakonyjákó Rákóczi F. 26., 378/2 hrsz.) épületének lehetséges bérbeadásához, a bérleti díj mértékének megállapítására szakértőt kérnek fel, mely ügyben felhatalmazzák Bárány Péter körjegyzőt, hogy eljárjon az ügyben, szakértőt bízson meg, és a vállalkozói szerződést aláírja. A szakértői vélemény megérkezése után felhatalmazzák a képviselő-testületek Bakonyjákó település polgármesterét, hogy az alábbiak szerint hirdesse meg az ingatlan bérbeadásának szándékát figyelemmel államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Ahtv.) 108-109.§-aira, illetve a helyi vagyonvédelmi rendeletre.

A szakértői véleményben jelzett négyzetméterenkénti bérleti díj szerepeljen a pályázati felhívás legkisebb éves bérleti díj „új” és „rég” épületszárny pontjainál.

A szakértői vélemény megérkezése után 8 napon belül meg kell hirdetni a bérbeadás lehetőségét a Veszprém Megyei naplóban, illetve Bakonyjákó Németbánya és Farkasgyepű települések honlapján, úgy hogy a Veszprém Megyei Naplóban történő megjelenéstől számított 30 napig adható be a pályázat (dátumot nevesíteni kell), mely után együttes testületi ülésen döntenek a zárt borítékok felbontása után a képviselő-testületek a bérbeadásról, melyről a pályázók soron kívül értesítést kapnak.

Pályázati felhívás

Bakonyjákó Németbánya Önkormányzat Képviselő-testületei zárt borítékos versenytárgyalást tartanak a Bakonyjákó Általános Iskola épületének „rég” és „új” szárnyának bérbeadására.

Az épületekben elsősorban oktatási nevelés tevékenységre, de egyéb célokra is benyújtható a

A legkisebb éves bérleti díj a „régí” szárny esetében: bruttó Ft/év,

A legkisebb éves bérleti díj az „új” szárny esetében: bruttó Ft/év,

A pályázat beadásának határideje: (a szakértői vélemény megérkezésétől függően)

A pályázat postai úton (Bakonyjákó Körjegyzőség 8581 Bakonyjákó Rákóczi tér 9.) és személyesen is beadható Bakonyjákó Körjegyzőség Hivatalában, zárt borítékban, melyen fel kell tüntetni „Bakonyjákó Általános Iskola épülethasznosításának pályázata”.

A versenytárgyalással kapcsolatos iratok, pályázati feltételeket tartalmazó kiírás átvehető Bakonyjákó Körjegyzőség Hivatalában ügyfélfogadási időben 10.000 Ft díj ellenében.

Az épület megtekintése Bakonyjákó Körjegyzőség Hivatalában (Bakonyjákó Rákóczi tér 9) történő személyesen, vagy telefonon (06 89 350 001) egyeztetett időpont után lehetséges.

Blaskovits Zoltán Németbánya polgármester:

Németbánya testülete határozatot hozott, hogy csak oktatási-nevelési célra kívánja az épületet hasznosítani. Más tevékenységre is használható lenne, azt elismerem. Nem érdeke Németbányának hogy olyan tevékenység legyen, ami profitorientált, vállalkozói – legyen az akár varroda, idősök otthona, vagy bármi egyéb. A bérleti díjból nem lehetne jelentős bevételünk, hisz a tulajdonrészünk kicsi az épületben. Ha nem lehet oktatási célra használni, mert nincs jelentkező, akkor Németbányának akár nincs is szüksége az épületre. Ez az épület iskola, ezért is van benne tulajdonunk. Ha nem az volna, illetve lesz, akkor számunkra csak egy holt vagyontömeg. Ezért az első határozati javaslatot Németbánya csak azzal a kiegészítéssel tudná támogatni, hogy „amennyiben oktatási-nevelési célú hasznosítása biztosítható”. Jelen formában – korábbi határozatunk értelmében – a jelenlegi javaslatot nem tudjuk támogatni.

A második javaslattal kapcsolatban fontosnak tartom, hogy a folyamatot a három polgármester hatáskörébe utalják a testületek, ne Bakonyjákó polgármesterébe. Az előbb elmondottak szerint természetesen csak egy olyan javaslatot tudunk támogatni, amely a pályázat kiírása kapcsán nevesíti az oktatási-nevelési célú hasznosítást. Fontos, hogy elinduljon ez a folyamat, bár tudnia kell mindenkinek, hogy a jelenleg működő iskola bezárása még nem jogerős, így addig, amíg az utolsó pecsét rá nem kerül, nem igazán hirdethetjük meg az épületet.

Csőbör Károly Farkasgyepű polgármester

Németbányának az első számú érdeke, hogy ne legyen eladva, de ha nem tudja megvalósítani az oktatási célt akkor eladható?

Mindenképpen hatósági ingatlan szakértőt kell felkérni.

Szerintem benne maradhat, hogy más célra is használható, mert akkor egy hirdetési körön belül látjuk az oktatási és egyéb hasznosítást is. Ha egyáltalán lesz pályázó. Úgyis mi döntünk a pályázatokról.

Szerintem a három polgármester készítse el a pályázati kiírást szakjogász szakmai segítségével.

Ha oktatás lehet az épületben, akkor azt kell támogatni.

Takácsné Tompos Rita Bakonyjákó polgármester:

Ne csak az ár számítson, összességében a legjobb, a települések érdekeit szolgáló pályázat nyerhessen. Ki lehet úgy is írni, hogy az oktatási-nevelési célú hasznosítás előnyt élvezzen.

Csőbör Károly Farkasgyepű polgármester

Maximálisan védhetően kell megcsinálni.

Blaskovits Zoltán Németbánya polgármester:

Az első határozati javaslatot ebben a formában tehát jelenleg elvetném. Javaslatom, hogy a polgármester asszony második határozati javaslatát rövidítsük. A pályázatot amúgy sem kell most megszővegeznünk. A másodikban javasolom, hogy mindhárom polgármester legyen megbízva a pályázat kiírásával az általuk képviselt település érdekeinek megfelelően. A szakjogász bevonását én is javasolom. Németbánya képviselőtestületében természetesen nem térhetek el az elmondottaktól, hiszen elfogadott határozatunk értelmében erre nem lenne felhatalmazásom.

Csöbör Károly Farkasgyepű polgármester

Vigyázni kell, mert visszafele is elsülhet, ha kizárunk más lehetőségeket.

Svasticsné Hegedüs Henriett Bakonyjákó képviselő:

Szerencsésebb, ha másra is nyitottak vagyunk, mint ha két pályázatot írunk ki.

Takácsné Tompos Rita Bakonyjákó polgármester:

Akkor a határozati javaslatom a következő:

Bakonyjákó Németbánya Farkasgyepű községek Önkormányzatainak képviselő-testületei a Bakonyjákó Általános Iskola (8582 Bakonyjákó Rákóczi F. 26., 378/2 hrsz.) épületének lehetséges bérbeadásához, a bérleti díj mértékének megállapítására szakértőt kérnek fel, mely ügyben felhatalmazzák Bárány Péter körjegyzőt, hogy eljárjon az ügyben, szakértőt bízson meg, és a vállalkozói szerződést aláírja. A szakértői vélemény megérkezése után felhatalmazzák a képviselő-testületek a polgármestereket, hogy az alábbiak szerint szakjogász segítségével, hirdesse meg az ingatlan bérbeadásának szándékát figyelemmel államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Ahtv.) 108-109.§-aira, illetve a helyi vagyonvédelmi rendeletrre. A szakjogással kapcsolatos vállalkozói szerződés aláírására felhatalmazzák a képviselő-testületek a polgármestereket.

A szakértői véleményben jelzett négyzetméterenkénti bérleti díj szerepeljen a pályázati felhívás legkisebb éves bérleti díj „új” és „rég” épületszárny pontjainál.

A szakértői vélemény megérkezése után 8 napon belül meg kell hirdetni a bérbeadás lehetőségét a Veszprém Megyei naplóban, illetve Bakonyjákó Németbánya és Farkasgyepű települések honlapján, úgy hogy a Veszprém Megyei Naplóban történő megjelenéstől számított 30 napig adható be a pályázat (dátumot nevesíteni kell), mely után együttes testületi ülésen döntenek a zárt borítékok felbontása után a képviselő-testületek a bérbeadásról, melyről a pályázók soron kívül értesítést kapnak.

Bakonyjákó település Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangúlag
Németbánya település Önkormányzat képviselő-testülete 2 igen szavazattal egyhangúlag
Farkasgyepű település Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangúlag
a következő határozatot hozta:

Bakonyjákó település Önkormányzat képviselő-testületének 43/2011.(IV.28.) határozata**Németbánya település Önkormányzat képviselő-testületének 37/2011.(IV.28.) határozata****Farkasgyepű Önkormányzat képviselő-testületének 65/2011.(IV.28.) határozata**

Bakonyjákó Németbánya Farkasgyepű községek Önkormányzatainak képviselő-testületei a Bakonyjákó Általános Iskola (8582 Bakonyjákó Rákóczi F. 26., 378/2 hrsz.) épületének lehetséges bérbeadásához, a bérleti díj mértékének megállapítására szakértőt kérnek fel, mely ügyben felhatalmazzák Bárány Péter körjegyzőt, hogy eljárjon az ügyben, szakértőt bízson meg, és a vállalkozói szerződést aláírja. A szakértői vélemény megérkezése után felhatalmazzák a képviselő-testületek a polgármestereket, hogy az alábbiak szerint szakjogász segítségével, hirdesse meg az ingatlan bérbeadásának szándékát figyelemmel államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Ahtv.) 108-109.§-aira, illetve a helyi vagyonvédelmi rendeletrre. A szakjogással kapcsolatos vállalkozói szerződés aláírására felhatalmazzák a képviselő-

testületek a polgármestereket.

A szakértői véleményben jelzett négyzetméterenkénti bérleti díj szerepeljen a pályázati felhívás legkisebb éves bérleti díj „új” és „rég” épületszárny pontjainál.

A szakértői vélemény megérkezése után 8 napon belül meg kell hirdetni a bérbeadás lehetőségét a Veszprém Megyei naplóban, illetve Bakonyjákó Németbánya és Farkasgyepű települések honlapján, úgy hogy a Veszprém Megyei Naplóban történő megjelenéstől számított 30 napig adható be a pályázat (dátumot nevesíteni kell), mely után együttes testületi ülésen döntenek a zárt borítékok felbontása után a képviselő-testületek a bérbeadásról, melyről a pályázók soron kívül értesítést kapnak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármesterek

Takácsné Tompos Rita Bakonyjákó polgármester:

Egyéb hozzászólás, kérdés nem lévén az együttes testületi ülést a 19:30-kor bezárom.

Takácsné Tompos Rita
Bakonyjákó polgármester

Blaskovits Zoltán
Németbánya polgármester

Csőbör Károly
Farkasgyepű polgármester

Bárány Péter
körjegyző