

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete
8581 Németbánya Fő tér 3.
Telefon/fax: 89/350-141

Szám: /2011.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Németbánya Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. november 30-án 9:00-kor tartott nyilvános rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak:

Blaskovits Zoltán	polgármester
Narancsik Imréné	alpolgármester
Müller Péter	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Bárány Péter	körjegyző
Narancsik Imre	NKÖ elnök
Bükki Gyöngyi	pü-i előadó

Blaskovits Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitja. A Képviselő-testületi ülésen nem jelent meg állampolgár.

Müller Péter képviselő felvetésének megfelelően, a második és harmadik napirendi pont felcserélésével Blaskovits Zoltán polgármester javasolja a következő napirendi pontok elfogadását.

1. Németbánya Önkormányzat 2011. évi $\frac{3}{4}$ éves gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Bárány Péter körjegyző

2. Helyi adók mértékének felülvizsgálata

Előadó: Blaskovits Zoltán polgármester

3. Németbánya Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciójának elfogadása

Előadó: Blaskovits Zoltán polgármester

4. Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra benyújtott pályázatok elbírálása

Előadó: Blaskovits Zoltán polgármester

5. 2012. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Bárány Péter körjegyző

6. 2012. évi víz díj mértékének elfogadása

Előadó: Bárány Péter körjegyző

7. Vegyes ügyek

A Képviselő-testület a fenti napirendi pontok tárgyalását egyhangúlag elfogadta.

1./ Napirendi pont (Németbánya Önkormányzat 2011. évi $\frac{3}{4}$ éves gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása)

Előadó: Bárány Péter körjegyző

Bárány Péter körjegyző:

A meghívó mellékleteként mindenki megkapta a $\frac{3}{4}$ éves beszámolót.

Blaskovits Zoltán polgármester:

Volt időnk átnézni az anyagot. A részemről felmerülő kérdéseket már tisztáztam a pénzügyi előadóval, a tételekre amúgy folyamatosan ráláttam. Javaslom, menjünk végig a megfogalmazott kérdéseiken.

Müller Péter:

A helyi adó mértékek hogy teljesültek?

Bárány Péter körjegyző:

Jól teljesültek a kommunális adó bevételek.

Blaskovits Zoltán polgármester:

Az építményadónál van elmaradás, de tudok róla, és foglalkozom a kérdéssel.

Narancsik Imréné alpolgármester:

Vásárolt egyéb építmények értéke mit takar?

Járművek vásárlása alatt mi szerepel?

Működési célú pénzeszköz átadás mit takar?

Kis értékű tárgyi eszköz és szellemi termék mit takar?

Körjegyzőség finanszírozása hol van?

Rendszeres gyermekvédelmi támogatás előre tervezve nem volt, mit takar?

Bükki Gyöngyi pü-i előadó:

Vis maior pályázathoz kapcsolódó tétel.

Falugondnoki busz tőke és kamat törlesztése.

Léka Tibor dr. lakbér hozzájárulása.

Fűnyíró és a bojler.

Egy soron van az iskola és óvoda finanszírozásával.

Állami finanszírozott egyszeri összeg, a teljes összeg megjelenik bevételi oldalon is.

Müller Péter:

Látható-e, hogy a gazdálkodásunk hogyan áll?

Bükki Gyöngyi pü-i előadó:

Jól állunk, a hitelkeretet alig használjuk. 68-70 % teljesülnek a kiadások.

Blaskovits Zoltán polgármester:

Én azt látom, hogy stabilizálni sikerült az önkormányzat gazdálkodását. Javaslom elfogadásra a beszámolót és ezzel összhangban a költségvetés módosítását.

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag a következő rendeletet alkotta.

**Németbánya Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2011.(XII.2.) rendelete**

Németbánya község 2011. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról
(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta.

**Németbánya Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2011.(XI.30.) határozata**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Németbánya Önkormányzat 2011. évi ¾ éves gazdálkodásáról szóló beszámolót a mellékletben foglaltak alapján elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Napirendi pont (Helyi adók mértékének felülvizsgálata)

Előadó: Blaskovits Zoltán polgármester

Blaskovits Zoltán polgármester:

Építmény adót tavaly emeltünk. A legnagyobb befizető valószínűleg kiesik, a tulajdonos szándéka szerint elbontásra kerül a bányatelek melletti épületek többsége. Van, aki elmaradásban van. Nem javaslok az emelést.

Kommunális adó esetében sem javaslok emelést.

Idegenforgalmi adó emelését sem javaslok.

Az iparüzési adó esetében egy ilyen bizonytalan esetben nem javaslok változást. Az adónemmel kapcsolatosan még nem ismertek a kormány szándékai sem. Nem látom megalapozottnak és gazdálkodásunk szempontjából biztonságosnak a korábban tervezett kedvezményes, vállalkozásbarát adómérték jelenlegi bevezetését.

Az idegenforgalmi adó kiszámíthatatlan, az adófizetési morál is nehezen kontrollálható.

Fenn kellene tartani a lehetőségét hogy 2012-től legyen telekadó. Mint tudjátok, a település jellemzői miatt alaposabb előkészítést igényel az adónem bevezetése. Ha a bevezetést határozzuk is el, jelenleg csak szempontokat várnék tőletek. A rendeletalkotással várnék még, egy valóban kidolgozott alapján lehetséges csak.

Müller Péter:

Zónák kialakításával megoldható lenne a telekadó.

Narancsik Imréné alpolgármester:

A szállásadókkal le lehetne ülni és megbeszélni az idegenforgalmi adó beszedési módját.

Müller Péter:

Emelést nem javaslok, de a telekadó bevezetését támogatom.

Narancsik Imréné alpolgármester:

Egyetértek azzal, hogy az említett adók mértékén ne emeljünk 2012-re vonatkozóan, de a telekadó bevezetését én is támogatom.

Blaskovits Zoltán polgármester:

Ezek szerint egyetértünk, hogy a jelenlegi adókat nem kívánjuk emelni. Akkor hát az elhangzottak alapján fogalmazok meg határozati javaslatot.

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta.

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2011.(XI.30.) határozata

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván a helyi adó mértékeken változtatni. A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a körjegyzőt a telekadó bevezetésével kapcsolatos előterjesztés kidolgozására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Napirendi pont (Németbánya Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciójának elfogadása)

Előadó: Blaskovits Zoltán polgármester

Blaskovits Zoltán polgármester:

A koncepciót mindenki megkapta. Az építményadó bevétele változott koncepció szinten. Több ponton az ideai várható teljesülésekre épít a koncepció. Bár számos tervezhető változót igyekeztünk figyelembe venni, a jelenlegi bizonytalan gazdasági környezet és az átalakuló kormányzati politika miatt finoman szólva instabil a koncepció.

Bükki Gyöngyi pü-i előadó:

A minimálbér változása miatt, változhat a falugondnok bére. 4 közfoglalkoztatottal számoltam. Járulékok nem emelkednek.

Blaskovits Zoltán polgármester:

Mínuszba van a koncepció 600 e Ft-tal. Elfogadható mínuszos koncepció is?

Bárány Péter körjegyző:

Igen.

Blaskovits Zoltán polgármester:

A falugondnok bére ne csökkenjen, az fontos lenne.

Sok tétel módosulhat még, gázenergia, iskola, óvoda, körjegyzőség.

Narancsik Imréné alpolgármester:

A tervezett vízdíjra elég lesz?

Faluház bérbeadásra van-e tervezve?

Munkaruhára nem kevés-e a 15 e Ft.

Bükki Gyöngyi pü-i előadó:

Az ideai évi teljesülések alapján tervezek, 8 e Ft-on van a ¾ éves teljesülés.

88 e Ft-ot terveztem az ideai évi teljesülés alapján.

Blaskovits Zoltán polgármester:

Próbáltuk reálisan összeállítani. Lehet, hogy nem lesz elég a munkaruhára, de a költségvetés tervezésre már pontosan tudjuk. Nagyon nehéz most tervezni.
Javaslom elfogadásra a 2012. évi koncepciót.

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta.

**Németbánya Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2011.(XI.30.) határozata**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Németbánya Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepcióját a mellékletben foglaltak alapján elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Napirendi pont (Bursa Hungatica Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra benyújtott pályázatok elbírálása)

Előadó: Blaskovits Zoltán polgármester

Blaskovits Zoltán polgármester:

Két pályázónk van. Egy „A” típusú és egy „B” típusú!

Somosi Sára Németbánya Tiszafa u. 10. szám alatti lakos „B”, 82.294 e Ft az egy főre eső jövedelem a háztartásban.

Császár Ákos Németbánya Vadászház alatti lakos „A”, 75.000 e Ft az egy főre eső jövedelem a háztartásban.

Évi 10 hónapra jár az ösztöndíj. Ha 3000 Ft-tal számolunk havonta fejenként, az 60 e Ft-os kiadást jelent évente.

A szociális rászorultsághoz a pályázat kiírója nem rendel objektív mérőszámokat, így a helyi szándék és sajátosságok figyelembe vételével hozhatnak döntést az önkormányzatok.

Azt gondolom, hogy fontos egy ilyen támogatás lehetősége olyan szempontból is, hogy erősíti a hallgató kötődését, talán lojalitását is jelenlegi lakóhelye felé. Az oktatás támogatása hosszú távon legtöbbször megtérülő befektetés.

Narancsik Imréné alpolgármester:

Nem lehetne más szempontok alapján ítélni a támogatást? Nem biztos, hogy ezek a számok valóban tükrözik az érintettek jövedelmi helyzetét.

Blaskovits Zoltán polgármester:

A szempontokat, a jövedelem szerinti szociális rászorultságra való alapozást a pályázat kiírója határozta meg. Mégiscsak objektív mércét ad a kezünkbe, nem tehetünk különbséget a jelöltek között szubjektív, vélelmezett szempontok alapján. Javaslatom a 3000 Ft/hó támogatás pályázónként. Remélem, ez az összeg a pályázatban leírtak szerint még növekedhet, így a végén magasabb támogatást használhatnak fel tanulmányaik során a pályázók.

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta.

**Németbánya Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2011.(XI.30.) határozata**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Somosi Sára Németbánya Tiszafa u. 10. szám alatti lakos „B” típusú Bursa Hungatica Önkormányzati Ösztöndíjpályázatát támogatja havi 3000 Ft összeggel 10 hónap időszakra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta.

**Németbánya Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2011.(XI.30.) határozata**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Császár Ákos Németbánya Vadászház alatti lakos „A” típusú Bursa Hungatica Önkormányzati Ösztöndíjpályázatát támogatja havi 3000 Ft összeggel 10 hónap időszakra.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5./ Napirendi pont (2012. évi belső ellenőrzési terv elfogadása)
Előadó: Bárány Péter körjegyző

Bárány Péter körjegyző:

Javasolom a következő tételek ellenőrzését szerepeltetni 2012. évi belső ellenőrzési tervben.

- pénztár ellenőrzés
- normatíva igénylés ellenőrzés
- a szociális ellátások ellenőrzése
- a költségvetés és beszámolók ellenőrzése

Blaskovits Zoltán polgármester:

A NKÖ kérte, hogy az ellenőrzésben szerepeljen a NKÖ gazdálkodása is. Javasolom ezzel a kiegészítéssel elfogadni az előterjesztést.

Narancsik Imréné alpolgármester:

Lehet, hogy az a kérés már nem aktuális.

Blaskovits Zoltán polgármester:

Meghívást kaptam a NKÖ legutóbbi ülésére. Ott a testületi tagok egyhangúlag fogalmazták meg ezt a kérést, és ezzel ellentétes jelzés azóta nem érkezett felém Elnök úrtól.

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta.

**Németbánya Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2011.(XI.30.) határozata**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012.évi belső ellenőrzési programot elfogadja a következők szerint:

- pénztár ellenőrzés
- normatíva igénylés ellenőrzés
- a szociális ellátások ellenőrzése
- a költségvetés és beszámolók ellenőrzése
- N K Ö gazdálkodásának ellenőrzése

Határidő: azonnal
Felelős: körjegyző

6./ Napirendi pont (2012. évi víz díj mértékének elfogadása)
Előadó: Bárány Péter körjegyző

Bárány Péter körjegyző:

A meghívó mellékletként mindenki megkapta az előterjesztést.

Blaskovits Zoltán polgármester:

Köbméterenként 10 forintos emelést tartalmaz az előterjesztés. Nem tudunk változtatni rajta, javasolom elfogadásra.

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta.

**Németbánya Község Önkormányzat
13/2011.(XII.2.) rendelete
a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért fizetendő díjról
(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

7./ Napirendi pont (Vegyes ügyek)

Blaskovits Zoltán polgármester:

Marsik Zoltán vételi szándékát jelezte a 94/2 hrsz.-ú, 403 m² ingatlanra vonatkozóan. Az általa leírtakra való tekintettel kéri méltányos vételár megállapítását. Van további két szomszéd. Az egyik az állam, a másik magánszemély. A területet Marsik Zoltánék használták, ill. gondozták.

Az előző Képviselő-testület 2009-ben 200 e Ft-ért adta volna el az érintett ingatlant, de a vevők részletfizetést kértek. Ezt a Testület nem fogadta el. Szakértőt kérdeztem, aki a körülmények ismeretében 220-240 e Ft-ot mondott. Ezt nem tekinthetjük hivatalos értékbecslésnek, de nagyságrendileg összecseng a korábban, az előző Képviselő-testület által ajánlott eladási árral.

Müller Péter:

1200 Ft/m² szerintem a településen az ingatlan ár. Szerintem legalább 500 e Ft-ot ér.

Blaskovits Zoltán polgármester:

A terület adottságai miatt ez valószínűleg jelentősen eltúlzott összeg lenne. Nyilván nem herdálhatjuk el az önkormányzati vagyont, de ezen ingatlan esetében valóban indokoltnak látnám az értékesítést.

Narancsik Imréné alpolgármester:

Én azt javaslom, hogy határozzunk meg egy árat, és a kérelmezőnek ajánljuk fel.

Blaskovits Zoltán polgármester:

Természetesen fontos kérdés az ingatlan értékesítésének mikéntje is. A szomszéd is potenciális vevő lehet. Amennyiben nem értékesítjük az ingatlant, a jövőben hangsúlyt kell fektetnünk a terület gondozására. Az a kérdés, hogy tudunk-e most bármit dönteni.

Müller Péter:

Egyezkedhetünk az összegről, de jelképes áron nem szabad megválnunk a telektől.

Narancsik Imréné alpolgármester:

A két évvel ezelőtti árból kiindulva, és ismerve valamennyi szempontot, nekem most reálisnak tűnne a 220 e Ft-os vételár. Nem ajánlhatjuk fel ennyiért?

Blaskovits Zoltán polgármester:

Csak Marcsik Zoltánnak? Nem biztos, hogy védhetően és helyesen gazdálkodva akár ezt is megtehetjük. Nem kell most dönteni, de az érintett feleket megkereshetjük. Ha nem tudjuk objektíven meghatározni az árat, a szándékot jelezni kell a szomszédnak is. Minimális árat azért meg kellene határozni. Sajnos egy hivatalos értékbecslés túl sokba kerül ahhoz, hogy addig költsünk rá, amíg legalább informális alapon meg nem erősítik, hogy lenne vevő egy általunk elvárt minimális összegért.

Javaslatom a következő. Nyilvánítsuk ki, hogy indokoltnak tarja az eladást az Önkormányzat, és kapjak felhatalmazást eljárni az érintett ingatlantulajdosok felé.

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta.

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2011.(XI.30.) határozata

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete indokoltnak tartja a Németbánya 94/2 hrsz. önkormányzati ingatlan eladását. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy eljárjon az érintett ingatlantulajdosok felé (szomszédos ingatlan tulajdosok), és tájékoztassa őket az ingatlan önkormányzat általi eladási szándékról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Blaskovits Zoltán polgármester:

Csend Völgye Németbánya Nonprofit Kft. megbízást kapott a fatároló alépítményének elvégzésére. Alpolgármester asszony közreműködésével sikerült beszereznünk újabb árajánlatot, de ez jelentősen magasabb volt az előzőnél. Így megadtam a megbízást a Nonprofit Kft-nek, a korábban egyeztetettek szerint. A belső burkolást nem tartalmazta az eredeti ajánlat sem, így ennek kapcsán lehet, hogy majd szerződés módosítást fogunk eszközölni. Jól halad a munka.

Elkészült a biztonsági rendszer a Faluházban. Hamarosan élesítjük.

Felmondom a Faluházra való vagyonszámítás, olcsóbb ajánlatot sikerült beszereznem, nagyobb biztosítási értékkel..

Német Kisebbségi Önkormányzattal az együttműködési megállapodás előkészítése folyamatban van.

Közfoglalkoztatással kapcsolatosan tegnap kaptam értesítést, jóváhagyták a 3 főt, amit igényeltem. Sajnos csak 2 hónapos és napi 6 órás foglalkoztatásról van szó, de nyilván ez is jól jön a rászorulóknak.

Szennyvíz pályázat kiírását megnéztem, feltételeknek megfelelünk. Mindenképpen együtt kell benne dolgoznunk, mert csak így lesz belőle valami. Több alternatívát kell megvizsgálni. A műszaki megoldás megtalálása a legfontosabb. A pályázat benyújtásának költségei beépíthetők már a mostani pályázatba. Felvettem a kapcsolatot pályázatírókkal, és különböző alternatívákat kínáló kivitelezőkkel is. Arra kérlek benneteket, hogy mostantól e témában szorosan működjünk együtt, és lehetőleg folyamatosan. Számítok a segítségetekre. Keresetek ötleteitekkel, jelzéseitekkel és javaslataitokkal! Ki kell dolgoznunk a lakosság bevonásának módját, és a megfelelő kommunikáció biztosítását is.

Müller Péter:

Vizesárok ügyében intézkedtél?

Bárány Péter körjegyző:

Még nem szóltam a KPM-nek.

Müller Péter:

Utcanévtáblák, közvilágítás ügyét ne felejtsük el. Akik a levéllistán nincsenek, őket is informálni kell.

Takács Szabolcs árulja a telkét, amit kedvezményesen vett.

Blaskovits Zoltán polgármester:

Az adásvételi szerződést meg kell nézni. Ha abban nincs visszavásárlási opció rögzítve, úgy a Nagy Gábor polgármester által a nyilvános testületi ülésen elmondottak úgymond tét nélküliek, és a Képviselő-testület határozatában foglaltak sem kötelezik a vevőt. Ha gondoljátok, persze kérhetünk jogi állásfoglalást ez ügyben. Megkérem Körjegyző urat, hogy tájékoztasson minket e kérdésben.

Több napirendi pont, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testületi ülést a polgármester 12:00-kor bezárta

Blaskovits Zoltán
polgármester

Bárány Péter
körjegyző