

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete
8581 Németbánya Fő tér 3.
Telefon/fax: 89/350-141

Szám: /2011.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Németbánya Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. december 22-én 9:00-kor tartott nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak:

Blaskovits Zoltán	polgármester
Narancsik Imréné	alpolgármester
Müller Péter	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Bárány Péter	körjegyző
--------------	-----------

Blaskovits Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitja. A Képviselő-testületi ülésen egy állampolgár jelent meg.

1. Telekadó bevezetése és mértékének magállapítása

Előadó: Blaskovits Zoltán polgármester

2. Vegyes ügyek

A Képviselő-testület a fenti napirendi pontok tárgyalását egyhangúlag elfogadta.

1./ Napirendi pont (Telekadó bevezetése és mértékének magállapítása)

Előadó: Blaskovits Zoltán polgármester

Blaskovits Zoltán polgármester:

Egy évvel ezelőtt is felmerült annak a lehetősége, hogy Németbányán telekadót vezessünk be. Megvizsgáltuk a törvényi háttérét, és elkészítettük a rendelet tervezetét. Nem csupán már létező, más településeken hatályos rendeleteket olvastam át, de helyi szinten is igyekeztem felmérni az új adónem várható hatásait. A tegnapi munkamegbeszélésen elmondtátok észrevételeiteket, és megfogalmaztuk a szükséges módosításokat. Ezeket a nálatok lévő, módosított előterjesztésbe már beépítettem. Körjegyző urat és a Kormányhivatal munkatársát is felkértem előzetes véleményezésre. A bevezetésre kerülő telekadó nyilván kihatással lesz adóbevételeink változásán kívül az ingatlanpiaci helyzetre, a helyben élők gazdálkodásból származó jövedelemtermelő képességének alakulására és egyéb jelentős kérdésekre. Ezeket a későbbiekben monitoroznunk kell. A mentességek a település tervezett fejlődési irányával összhangban lettek meghatározva.

Narancsik Imréné alpolgármester:

Szerintem nem egyértelmű a rendelet 2.§. (3) bekezdésének utolsó mondata. Nehezen tudom értelmezni. Szerintem a m²/tő mértékegységek után oda kellene írni, hogy mire utal ez. Területnagyság.

Blaskovits Zoltán polgármester:

A jogszabály szövege egyértelmű, véleményem szerint érthető. Mindenképpen kell lakossági fórumot tartanunk az ügyben. Ott a felmerülő kérdések kapcsán tájékoztathatjuk a lakosságot, de természetesen a hivatalban is lehet kérdezni. Én javaslom az előterjesztett változat elfogadását.

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag a következő rendeletet alkotta.

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2011.(XII.23.) rendelete a telekadóról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2./ Napirendi pont (Vegyes ügyek)

Előadó: Blaskovits Zoltán polgármester

Blaskovits Zoltán polgármester:

Tájékoztatnám a testületet, hogy az országgyűlés elfogadta az új Ötv-t. Számunkra az egyik legfontosabb kérdés az volt, hogy a kialakítandó járási határok átjárhatók lesznek-e. Nem átjárhatók a törvény elfogadott formájában, így várhatóan Városlóddal nem alkothatunk egy körjegyzőséget, mert valószínűleg külön járásba kerülünk. Ez tehát igazolja korábbi óvatosságunkat, és hogy nem kapkodtuk el a lépést.

Blaskovits Zoltán polgármester:

Tájékoztatnám a testületet hogy átkötöttem az Önkormányzat vagyonszolgáltatását. 168 e Ft helyett 129 e Ft lett az éves díj, nagyobb biztosítási érték mellett. Tovább is spórolhatunk, ha egy összegben kifizetjük az éves díjat. Így a megtakarítás mintegy 54 ezer forint éves szinten, kb 33 %-ot spórolunk. Az egyösszegű díjfizetéshez kérem a Képviselő-testület felhatalmazását.

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta.

**Németbánya Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2011.(XII.22.) határozata**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Németbánya Önkormányzat (Faluház) éves vagyonszolgáltatási díját egy összegben fizeti ki a biztosítónak. A képviselő-testület elfogadja a polgármester beszámolóját a vagyonszolgáltatási szerződés átkötéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Blaskovits Zoltán polgármester:

A Faluházba elkészült a riasztórendszer. Az ár, amiről beszéltünk, nettóban volt. Ezért kérem a testületet, módosítsuk a határozatunkat. Nyilván így is jelentős kedvezménnyel értük el a beruházást.

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta.

**Németbánya Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2011.(XII.22.) határozata**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 70/2011.(X.18.) határozatát a következők szerint: a beruházás nem bruttó, hanem nettó 117.639 Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árkülönbözet kifizetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel az idei évben várhatóan már nem tartunk ülést, szeretném ezúton megköszönni a Képviselő-testület, Körjegyző úr, és a Hivatalban dolgozók egész éves munkáját. Boldog ünnepeket és szép napokat kívánok mindenkinek!

Több napirendi pont, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testületi ülést a polgármester 9:45-kor bezárta

Blaskovits Zoltán
polgármester

Bárány Péter
körjegyző