

**Németbánya Önkormányzatának
14/2011.(XII.23.) önkormányzati rendelete
a telekadóról**

Németbánya község Önkormányzatának Képviselő-testülete a "helyi adókról" szóló – többször módosított 1990. évi C. tv. 1. §. (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A§ (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Az adó alapja és mértéke

1.§

- (1) A telekadó alapja a belterületi telek négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) A telekadó mértéke 15 Ft/m².

2. Adómentesség

2.§

- (1) Mentés a telekadó alól
 - a) az ingatlan egésze, ha azon jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóépület vagy egyéb gazdasági, szolgáltató épület van;
 - b) a telek 500 négyzetméter feletti része, ha a telken jogerős építési engedéllyel igazolt lakóépület vagy egyéb gazdasági, szolgáltató épület építése folyik, feltéve, hogy az építés folyamatos, de maximum 3 évig;
 - c) a telek 500 négyzetméter feletti, mezőgazdaságilag megművelt része;
 - d) a telek 500 négyzetméter feletti, gazdálkodási célból ültetett fás vegetációval borított része.
- (2) A telek művelése minden év júniusában ellenőrzésre kerül.
- (3) Mezőgazdaságilag megműveltnek számít a gyommentesen tartott és gondozott konyhakert, gyümölcsös, művelt (nem pihentetett) szántó, továbbá a legeltetett terület, amennyiben az állatok elhelyezése és a tartási mód az egyéb jogszabályi feltételeknek megfelel. Gyümölcsös esetén a hagyományos termesztési módokhoz igazodva termő egyedek esetében 100 m²/tő, termőre nem fordult egyedek esetében 70 m²/tő képezi a számítás alapját.

3. Az adókötelezettség bejelentése, határideje

3.§

Az adózó a rendelet 1. melléklete alapján adóbevallást köteles tenni, az adókötelezettség kelezését követő 15 napon belül. Az adókötelezettséget érintő változásokat 15 napon belül köteles bejelenteni.

4. Záró rendelkezések

4.§

- (1) E rendelet kihirdetését követően 2012. január 1-én lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Németbánya, 2011. december 22.

Blaskovits Zoltán
polgármester

Bárány Péter
köjegyző

Kihirdetve: Németbánya, 2011. december 23.

Bárány Péter
köjegyző