

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete  
8581 Németbánya Fő tér 3.  
Telefon/fax: 89/350-141

Szám: /2012.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Németbánya Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. március 28-án 8:30-kor tartott nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak:

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Blaskovits Zoltán | polgármester   |
| Narancsik Imréné  | alpolgármester |
| Müller Péter      | képviselő      |

Tanácskozási joggal meghívott:

|              |           |
|--------------|-----------|
| Bárány Péter | körjegyző |
|--------------|-----------|

Blaskovits Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitja. A Képviselő-testületi ülésen állampolgár nem jelent meg.

1. Németbánya Önkormányzat folyószámla hitelkeretének meghosszabbítása  
Előadó: Blaskovits Zoltán polgármester
2. Németbánya 094/2 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítése  
Előadó: Blaskovits Zoltán polgármester
3. Németbánya Faluház fatároló és raktár épületrésszel történő bővítéséhez kapcsolódó feladatok  
Előadó: Blaskovits Zoltán polgármester
4. Észak-Balaton Törség Regionális Települései Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2011. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása  
Előadó: Bárány Péter körjegyző
5. Vegyes ügyek

A Képviselő-testület a fenti napirendi pontok tárgyalását egyhangúlag elfogadta.

**Napirend előtti tájékoztatás:**

Blaskovits Zoltán polgármester:

Németbánya település szennyvízkezelési programjának elkészítésére a testületi határozat alapján megbízást adtam 350 e Ft + Áfa összegben a legkedvezőbb ajánlatot adó Viz - Környezet Vizgazdálkodási és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft. részére. Felkértem Horváth Ferenc ügyvezető urat, hogy olyan programot készítsen, amely teljes körűen vizsgálódik, és a TSZP elkészítése során valamennyi megoldási alternatívát vizsgálja. Rendkívül fontos ez nem csak azért, mert a pályázati kiírás a legutóbbi benyújtáshoz képest több ponton változott, de azóta változtak a vonatkozó jogszabályok is. Ugyanakkor település szintű, fenntartható, finanszírozható és környezetvédelmi szempontból is elfogadható megoldást kell találnunk. Megerősítettem az ajánlat kérése során megfogalmazott álláspontunkat, mely szerint a Képviselő-testület részéről nem kívánjuk irányítani, vagy egy általunk esetlegesen preferált alternatíva irányába terelni a munkát. Korrekt, megalapozott teljesítést várunk el. 2012 május 2. a pályázat beadási határidő. A TSZP nem készül el addig, így idén biztosan nem tudunk pályázni. Remélem, a folyamatban lévő munka elvezet Németbánya szennyvízkezelési problémájának, illetve feladatának hosszú távú, megnyugtató megoldásához.

Mint tudjátok, az elmúlt időszakban megszorodtak a településünket érintő ún. közérdekű, illetve egyéb bejelentések. Nyilván van annak előnye, hogy a megörökölt problémák napirendre kerülnek, bár talán jobb lenne ezt más jellegű eljárásban biztosítani. Az ügyekkel kapcsolatos fejleményekről természetesen folyamatosan tájékoztatlak majd benneteket. Korábbi kérdésekre válaszolva jelzem, hogy természetesen a feladatok kezelésével párhuzamosan vizsgáljuk az egyes ügyeket illetően a felelősségi kérdéseket is.

Önkormányzati ingatlanokon fakitermelés, fásításból történő fakitermelés történt. A korábban egyeztetetteknek megfelelően az akácot itt a Faluháznál gyűjtjük, a többi a focipálya mellett. A munkát részben közfoglalkoztatottunk, részben megbízás alapján a Csend Völgye Németbánya Nonprofit Kft., illetve helyi

vállalkozó végzik. A munka végeztével a felkötött mennyiség leltárba kerül. A Képviselő-testület döntésén múlik majd, hogy a tervezett önkormányzati felhasználáson felüli mennyiséggel mit teszünk. Lehet értékesíteni, de alkalmas lehet a szociálisan hátrányos helyzetű lakosok támogatására is.

A falugondnok újbóli munkába állásával visszaállt a szokásos rend. Változás, hogy a heti pápai bevásárló út pöntekre helyeződött. Ez egyrészt piaci nap, de a Pápára járó iskolásainkat is be tudja vinni a falubusz.

#### **1./ Napirendi pont (Németbánya Önkormányzat folyószámla hitelkeretének meghosszabbítása)**

Előadó: Blaskovits Zoltán polgármester

##### Blaskovits Zoltán polgármester:

A pénzügyesünk megerősítette, hogy jelenleg a hitelkeretet nem igazán használjuk ki. Az idei év nem látható. Több beruházás, fejlesztés, pályázat esetén szükség lehet az igénybe vételére. Jelenlegi jogszabályok alapján az egy évnél hosszabb hitelekhez kormányzati engedély kell. A Szentgál és Vidéke Takarékszövetkezet egy éven belülnek tekinti, hisz egy éves a hitel. Feltételei nem változtak, jellemzően az éves költsége sem.

Ha nincs kérdés, javaslom a folyószámla hitelkeret egy évre való meghosszabbítását.

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta.

#### **Németbánya Község Képviselő-testületének 8/2012.(III.28.) határozata**

Németbánya község Önkormányzat Képviselő-testülete a számlavezető bankjánál – Szentgál és Vidéke Takarékszövetkezet – lévő 3.5 millió Ft-os folyószámla hitelkeretének meghosszabbítását kezdeményezi. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a folyószámla hitelszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **2./ Napirendi pont (Németbánya 94/2 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítése)**

Előadó: Blaskovits Zoltán polgármester

##### Blaskovits Zoltán polgármester:

Hónapokkal ezelőtt kezdődött az ügy. A kérelmező célja, hogy a későbbiekben egységes ingatlant alakíthasson ki. A részletes előzményeket nem ismertetem, hiszen részt vettetek a folyamatban. 220 e Ft-os vételár egy informális értékbecslés alapján lett meghatározva. Megnyugtatósnak végtelenül kértem hivatalosan is, szakértői irodától értékbecslést. Ennek eredeti példánya az irodában, illetve a Körjegyzőségen is megtalálható. A telket a vételi szándékot bejelentő éveken keresztül gondozta, valamint fontos szempontnak tartom, hogy mindannyiunk érdeke a településen a rendezett ingatlanszerkezet kialakítása. Így véleményem szerint támogatható és elfogadható a kialakított vételár.

Marsik Zoltán a vásárló, legfeljebb 10 havi egyenlő részletben fizeti meg a vételárat. Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő költségeket (pl.: ügyvéd stb.) a vevő fizeti. Az első részlet a szerződés aláírásakor esedékes. A teljes vételár megfizetésével kerül Marsik Zoltán tulajdonába az ingatlan.

Kérdés hozzászólás javaslat van? Ha nincs javaslom a határozati javaslatot elfogadásra. Kérem a Képviselő-testületet, hatalmazzon fel az adás-vételi szerződés aláírására.

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta.

#### **Németbánya Község Képviselő-testületének 9/2012.(III.28.) határozata**

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete eladja a tulajdonát képező 94/2 hrsz-ú ingatlant Marsik Zoltán Németbánya Kossuth L. u. 44. szám alatti lakosnak. A vételár 220 e Ft, melyet a vevő legfeljebb 10 havi egyenlő részletben fizeti meg az eladónak. Vevő előteljesítésre jogosult. Vevő tulajdonába az ingatlan a vételár teljes megfizetésével kerül. Az adásvételhez kapcsolódó költségeket a vevő fizeti.

A vételár első részlete az adásvételi szerződés aláírásakor esedékes. További részleteket a vevő minden hónap 10-éig köteles megfizetni Németbánya Önkormányzat házipénztárába vagy költségvetési számlájára. Amennyiben valamely részlet határidőre nem kerül megfizetésre, a fennmaradó összeg egy összegben válik esedékessé, melynek megfizetésére 5 napon belül köteles a vevő. Ha határidőre nem kerül megfizetésre a fennmaradó összeg, az Önkormányzat az eladástól azonnali hatállyal elállhat és a befizetett vételár-részletek visszafizetéséről a képviselő-testület határozattal dönt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**3./ Napirendi pont** (Németbánya Faluház fatároló és raktár épületrésszel történő bővítéséhez kapcsolódó feladatok)

Előadó: Blaskovits Zoltán polgármester

Blaskovits Zoltán polgármester:

Anyagot vásárolni kell még és megcsináltatni. Három ajánlatot beszereztünk, de struktúrájukban jelentősen eltérnek. Müller Péterrel képviselő urat kértem, segítsen összehasonlítani az egyes ajánlatokat. Azt látjuk, hogy összességében közel azonos a három ajánlat. Valamelyiknél egyik elem olcsóbb, a másik drágább.

531.000 Ft-os ajánlatot javaslom elfogadni az anyagköltségre.

A nettó (adók, járulékok és kiszállási díj nélkül számított) 215 e Ft-os ajánlat bádigos munkákkal a legolcsóbb, de még egy ajánlatot várunk a kivitelezésre.

Mit gondoltok, csináljuk, vagy ne csináljuk.

Narancsik Imréné alpolgármester:

Mi a helyzet a pályázatokkal.

Blaskovits Zoltán polgármester:

Megvannak a befogadó nyilatkozatok, tehát elkezdhető a beruházás.

Müller Péter

Szerintem kezdjük el.

Narancsik Imréné alpolgármester:

Biztonságosabbnak tartottam volna, ha előbb a fűtőkorszerűsítést valósítjuk meg, csak aztán a tárolót. De megértem az érveiteket, és így félbehagyni tényleg nem lenne jó. Hamarosan várható a szokásos tavaszi áremelés is.

Blaskovits Zoltán polgármester:

Javaslom döntsünk az anyagbeszerzéséről és a kivitelezésről.

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta.

**Németbánya Község Képviselő-testületének 10/2012.(III.28.) határozata**

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a fatároló építéséhez szükséges anyagokat beszerezze 531 e Ft összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta.

**Németbánya Község Képviselő-testületének 11/2012.(III.28.) határozata**

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a fatároló építéséhez az árajánlatot adó kivitelezőt megbízza, amennyiben kedvezőbb ajánlat nem érkezik. A munkálatok április 16-án megkezdhetők.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**4./ Napirendi pont** (Észak-Balaton Térség Regionális Települései Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2011. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása)

Előadó: Bárány Péter körjegyző

Bárány Péter körjegyző:

A beszámolót mindenki átnézhet.

Blaskovits Zoltán polgármester:

Javaslom elfogadásra.

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta.

**Németbánya Község Képviselő-testületének 12/2012.(III.28.) határozata**

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Balatoni Térség Regionális Települései Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2011. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

#### **5./ Napirendi pont (Vegyes ügyek)**

Blaskovits Zoltán polgármester:

Előkészítettük, illetve elkezdtük kidolgozni Tájfa Megőrzési Programunkat. Valóban fontos, hogy a ma még fellelhető helyi gyümölcsfajtákat összegyűjtsük, katalogizáljuk, szaporítsuk és népszerűsítsük termesztésük lehetőségét, annak előnyeit. Helyi kezdeményezésű programról van szó, de ma már számos szervezet foglalkozik e témával hazánk különböző területein. Szakmai kapcsolatot építhetünk ki ezekkel a közösségekkel. Első körben a Németbányán fellelhető értékek megőrzését kellene megcéloznunk, de elképzelhetőnek tartom, hogy a Bakony vonatkozásában is e tevékenység élére álljunk. Nagy segítség lenne nekem, ha a szakmai koordinációban, a kapcsolatépítésben, illetve a helyi adatgyűjtésben lenne, akire támaszkodhatok. Alpolgármester asszonyra gondoltam. Vállalnád a program szakmai vezetését? Természetesen segítek mindenben, de tudom, hogy ez a téma közel áll hozzád.

Narancsik Imréné alpolgármester:

Köszönöm, természetesen vállalom. Majd dolgozzuk ki együtt a részletes programot.

Blaskovits Zoltán polgármester:

Javasolom, hogy a Program elindítását Testületi határozatba foglaljuk, ezzel is deklarálva elkötelezettségünket, illetve legitimizálva az elvégzendő munka fedezetét.

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta.

#### **Németbánya Község Képviselő-testületének 13/2012.(III.28.) határozata**

Németbánya község Önkormányzat Képviselő-testülete Tájfa Megőrzési Programot indít. A program szakmai koordinációjával Narancsik Imréné alpolgármester asszonyt bizza meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester, alpolgármester

Blaskovits Zoltán polgármester:

Tiszafa utcai kábel süllyesztés ügyében megkaptuk az ajánlatot, mindenképpen meg kell csináltatni. Olcsóbb ajánlatok is voltak, de az E.ON csak a saját kivitelezőivel, szerződött partnereivel engedélyezi elvégeztetni a munkát. Az EH-SZER Kft. frissített ajánlatára és időpont-megjelölésre várok.

Müller Péter:

Nem értek egyet ezzel. Az E.ON vezetője akkor miért nem ő fizeti ki. Nem mi idéztük elő a problémát. Keressük meg a felelőst, aki a problémát előidézte.

Blaskovits Zoltán polgármester:

Nem az E.ON akarta, hogy probléma legyen, nem ő süllyesztette meg az utat, vitte el a földet ki tudja, hova. Nincs más választásunk, mert a vezeték az áramszolgáltató tulajdona. A felelősség kérdését természetesen vizsgálni fogjuk. Nem kis mértékben terheli meg e kötelezettség az idejű költségvetést, a várható vállalási díj elérheti a bruttó 350 ezer forintot. A vízvezeték süllyesztése a tél előtt megtörtént. Meg kell találnunk a módját és fedezetét, hogy a munkálatok elvégzését követően az érintett útszakaszt szilárd burkolattal láthassuk el.

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete 2 igen 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta.

#### **Németbánya Község Képviselő-testületének 14/2012.(III.28.) határozata**

Németbánya község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az EH-SZER Energetikai és Távközlési Hálózatépítő és Szerelő Kft-vel aláírja a vállalkozói szerződést a Tiszafa utcában történő kábelsüllyesztésre vonatkozóan.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Bárány Péter körjegyző:

Péhl Sebestyán kérelmét felolvasnám. 373/2012 számú ügyirat.

A Kossuth L. utca végén lévő ingatlanok hibásan zöldterületi besorolásba kerültek. Az ingatlanok többsége az OTÉH szerint sem beépíthető, mert olyan kicsik. Péhl Sebestyán ingatlana 1340 m<sup>2</sup> ami beépíthető lenne ha nem lenne hibásan az a zöldterület (közpark) besorolás. Javasolom a testület javítsa ki a hibát és zöldterület besorolásról falusias lakóövezet besorolásra módosítsa a területeket.

Blaskovits Zoltán polgármester:

Egyetértek, én is javaslom a korrekciót.

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag a következő rendeletet alkotta.

**Németbánya Község Önkormányzatának  
9/2012.(III.30.) önkormányzati rendelete  
a 14/2010.(XII.23.) önkormányzati rendelettel  
és a 9/2007.(V.17.) önkormányzati rendelettel módosított  
5/2007.(II.21.) Németbánya Község Részletes Rendezési Tervéről és  
Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosításáról.  
(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Blaskovits Zoltán polgármester:

Veszprém Megyei Falugondnokok Egyesülete (8247 Hidegkút Fő u. 67/A) támogatást kér 2012. évre. Minden évben támogattuk. Javasolom most is az 5000 Ft-os támogatást. Tavaly is 5000 Ft-ot adtunk.

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta.

**Németbánya Község Képviselő-testületének 15/2012.(III.28.) határozata**

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete 5000 Ft-tal támogatja a 2012. évben a Veszprém Megyei Falugondnokok Egyesületét (8247 Hidegkút Fő u. 67/A).

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Blaskovits Zoltán polgármester:

Családsegítő és gyermekjóléti szolgálat beszámolóját megkaptátok. Javasolom elfogadásra.

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta.

**Németbánya Község Képviselő-testületének 16/2012.(III.28.) határozata**

Németbánya község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pápai Többcélú Kistérségi Társulás Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálatának 2011. évről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Blaskovits Zoltán polgármester:

Mayer Nándor vállalkozóval egyeztetést kezdeményezek az Üvegtigrissel kapcsolatosan. Átbeszélni a jövőbeni további együttműködést. A 2008-ban megkötött szerződés változatlan formában véleményem szerint nem tartható fent. Jelenleg az egység üzemeltetésének teljes költségét Önkormányzatunk viseli, bérleti díjat nem kérünk, mivel a szerződés értelmében az üzemeltetés a település alapellátásának része.

Felhatalmazást kérek, hogy a jelenlegi szerződést felbonthassam és újat köthessek, vagy megpályáztathassam az üzemeltetést. Ajánlattételi felhívást gondoltam közzé tenni honlapunkon és az egyéb helyben szokásos módokon. E tevékenységben kérném majd aktív közreműködéseket.

Müller Péter:

Új alapokra kell helyezni az Üvegtigris üzemeltetését. A jelenlegi működés nem szolgálja kellően az Önkormányzat, a helyben lakók, és a turisták érdekeit. Meg kell próbálni Mayer Nándorral is az egyeztetést, hiszen régi partnere az Önkormányzatnak.

Narancsik Imréné alpolgármester:

Egyetértek a javaslattal. Ha lehet, kiszámíthatóbbá kellene tenni a nyitvatartást, esetleg más termékek árusítása is szóba jöhetne.

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta.

#### **Németbánya Község Képviselő-testületének 17/2012.(III.28.) határozata**

Németbánya község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Üvegtigris üzemeltetésére kötött szerződést újratárgyalja, mely után felmondhatja vagy újrakötheti a szerződést, illetve nyilvános ajánlattételi felhívást tehet közzé a további üzemeltetésre vonatkozóan.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Blaskovits Zoltán polgármester:

456 e Ft-ot terveztünk gázvásárlásra. 467.360 Ft lenne, ha most vennénk. Körülbelül 7%-on van a gáztartály. Remélhetőleg az utolsó vásárlás, mielőtt elkészül a fűtőkorszerűsítés.

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta.

#### **Németbánya Község Képviselő-testületének 18/2012.(III.28.) határozata**

Németbánya község Önkormányzat Képviselő-testülete a gáztartály feltöltésére 467.360 Ft. Értékben 1000 kg. gázt vásárol.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Müller Péter

Iparüzési adóval kapcsolatosan kérdésként merült fel, hogy csökkentjük-e az adót, vagy nem?

Blaskovits Zoltán polgármester:

Nem akarok ilyenről most dönteni. Már most látszik, hogy csökkenni fognak a bevételek. Teljesen átalakul a helyi adók rendszere. Úgy néz ki, hogy elveszik a gépjármű adót és az SZJA helyben maradó részének felét is. Sokkal kevésbé látom e lehetőséget reálisnak, mint egy évvel ezelőtt. Ennek ellenére foglalkozunk a kérdéssel, de a jövő évi nemzeti költségvetés alapján lesznek tisztán láthatóak a lehetőségeink. Térjünk vissza erre, ha már többet tudunk!

Müller Péter

Szemetes ládák felújítása és kihelyezése fontos lenne. Játszóter bekerítése, szépítgetése is aktuális feladat.

Blaskovits Zoltán polgármester:

Köszönöm a felvetéseket. Megnézzük majd együtt.

Több napirendi pont, hozzászólás nem lévén a képviselő-testületi ülést a polgármester 10:30-kor bezárta.

Blaskovits Zoltán  
polgármester

Bárány Péter  
körjegyző