

Németbánya Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2012.(III.1) önkormányzati rendelete Németbánya Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól.

Németbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdése b) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (4) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143.§ (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§

E rendelt hatálya kiterjed:

- a) az önkormányzatra, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szerveire (továbbiakban: intézmények),
- b) mindazokra a dolgokra, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, valamint az értékpapírokra (továbbiakban: önkormányzati vagyon)

2. Az önkormányzati vagyon

2.§

(1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A törzsvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakra osztható.

(2) A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, minden más vagyonelem az üzleti vagyon része.

(3) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen (1. melléklet) és korlátozottan forgalomképes (2. melléklet) vagyontárgyak körét illetve az üzleti vagyont (3. melléklet) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) rendelkezéseinek figyelembe vételével e rendelet állapítja meg.

(4) Az önkormányzat törzsvagyona részeként nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíti a következő vagyonelemeket:

- a) Temető Németbánya 065 hrsz

3.Vagyonnyilvántartás és leltár

3.§

(1) Az önkormányzat vagyonleltárát a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő a körjegyzőség vezeti.

- (2) Az önkormányzat a vagyonelejtárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatnia, melyben a törzsvagyont elkülönítetten kell szerepeltetni továbbá ki kell mutatni az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket.

4. A tulajdonosi jogok gyakorlása

4.§

- (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja
- (2) Az önkormányzati vagyonekezelői szervek az önkormányzat intézményei.
- (3) A vagyonekezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – törvények, és e rendelt keretei között gazdálkodik.
- (4) Az önkormányzat törzsvagyone állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület és az önkormányzat intézményei gondoskodnak.

5. Az önkormányzati vagyone hasznosítása

5.§

- (1) Az önkormányzati vagyont 2.000.000 Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyone használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.
- (3) Az 5.000.000 Ft értékhatár feletti vagyoneértékesítésre, vagyonehasznosításra vonatkozó szerződéseket az Áht. szerinti tartalommal kötelező közzétenni a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül. A közzétételről a polgármester gondoskodik.

6. Az önkormányzati vagyone értékének meghatározása

6.§

- (1) A vagyone értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor a vagyone értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
 - a) értékpapír esetén a névérték alapján,
 - b) egyéb ingó és ingatlan vagyone esetén értékbecslés alapján.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyone tárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyone tárgyak együttes értéke az irányadó.

7. Eljárás tulajdonos képviseletében

7.§

Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

8. Az önkormányzati vagyon ingyenes , vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

8.§

- (1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni – a törvényben meghatározott eseteken kívül – a következő célokra lehet:
 - a) meghatározott céllal más önkormányzatnak
 - b) kötelezettségvállalással, közérdekű célra,
 - c) közalapítvány javára, alapítványi hozzájárulás címen.
- (2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, használatát ingyenesen átengedni a vonatkozó feladat- és hatáskör átadása vagy az ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezése kapcsán lehet.
- (3) Az önkormányzat csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészében a követeléséről:
 - a) bírói egyezség keretében
 - b) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg
 - c) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térül meg,
 - d) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
 - e) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

9. A felajánlott vagyon elfogadása

9.§

- (1) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül vagy kedvezményesen felajánlott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület határoz.
- (2) Ha a vagyon ingyenes vagy kedvezményes felajánlása a 4.§.(2) bekezdésében megjelölt vagyonkezelő részére történik, ezt a megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

10. Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

10.§

A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásban nem, apportálható, nem lehet követelés biztosítéka és tartozás fedezete.

11.§

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, bérleti vagy használati jogának átengedéséről (hasznosítás) bármilyen megterheléséről a képviselő-testület határoz.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak eseti hasznosítására a polgármester jogosult.

(3) Az eseti hasznosításra irányuló szerződés az egy hónapot nem haladhatja meg.

12.§

- (1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető üzleti vagyonnal kapcsolatos jogosultság gyakorlása – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel a képviselő-testület jogosult.
- (2) Kis értékű vagyon (tárgyi eszköz) tekintetében a tulajdonosi jogosultságot a polgármester gyakorolja

11. Eljárási szabályok

13.§

- (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását:
 - a) a képviselő-testület és bizottságai,
 - b) a polgármester,
 - c) a körtjegyző,
 - d) az intézményvezető kezdeményezheti
- (2) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:
 - a) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása,
 - b) bérleti idő meghosszabbítása,
 - c) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén – 10 évet meghaladó bérleti jogviszony után - a bérlemény bérlő számára értékesítése,
 - d) telekrendezés esetén.

12. Záró rendelkezések

14.§

E rendelet 2012. március 1-én lép hatályba. Hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2004(VII.30.) számú rendelete hatályát veszti.

Németbánya, 2012. február 29.

Blaskovits Zoltán
polgármester

Bárány Péter
körtjegyző

Kihirdetve: Németbánya, 2012. március 1.

Bárány Péter
körtjegyző