

**Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2013.(IV.26.)
önkormányzati rendelete a házsámozásról, a házsám, a helyrajzi szám
megjelölésének módjáról, valamint az utcaelnevezés szabályairól**

Németbánya Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

1. A rendelet célja

1. § A rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja: az utcanév, a házszámozás, és a házszám-megjelölés szabályainak megállapítása Németbánya település működéséhez szükséges helyszíni tájékoztatói feltételek javítása érdekében.

2. A rendelet hatálya, értelmező rendelkezések

2. § (1) A Rendelet hatálya Németbánya Község közigazgatási területén lévő utcák elnevezésére, a lakó, igazgatási és egyéb épületek, építési telkek, földrészletek házszámának megállapítására, annak feltüntetési módjára, valamint az érintett ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.

(2) A Rendelet alkalmazása szempontjából:

a) egyéb épület: az ipari, a kereskedelmi, szolgáltató, a vendéglátó, az egyházi, az oktatási, az egészségügyi, a szociális, a szálláshely szolgáltató, a közösségi szórakoztató, kulturális, továbbá minden olyan épület, amelyben lakás található.

b) építési telkek: beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak megfelelően kialakított és közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott, magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető telkek.

c) Házszám tábla: az épület, az építési telkek közterületi, magánúti sorszámát, a belterületi, külterületi településrész nevét és az épület sorszámát, illetve az előbbieket hiányában helyrajzi számát jelöli meg. A sorszám mellett a közterület neve is feltüntethető.

3. Az utca elnevezés indítványozásának rendje, elfogadása

3. § (1) Az utcanév felvételét, vagy megváltoztatását az ott lakó ingatlantulajdonosok többsége kérheti, illetve kezdeményezheti.

(2) Az elnevezést indítványozhatja a Képviselő-testület valamely tagja, vagy bizottsága is.

(3) Az utcanév felvételéről, illetve megváltoztatásáról a Képviselő-testület határozattal dönt.

4. Utcanev megállapítás

4. § (1) Új utca nevét a terület kialakítását, illetve közterületenként való bejegyzését követő 90 napon belül kell megállapítani. A 90 napos határidőt a kialakítási, illetve a bejegyzést megállapító határozat jogerőre emelkedésétől kell számítani.
- (2) Utcanevet csak indokolt esetben szabad megváltoztatni, akkor
- a) ha útszabályozás, telekalakítás, vagy más településrendezési intézkedés következtében a meglévő utca több, egymástól elkülönülő részre osztódik,
 - b) ha több utcanev hasonlósága (alakja, kiejtése) miatt a pontos tájékozódást megnehezíti,
 - c) ha a település történeti hagyományai, identitásának megőrzése indokoltá teszi.

5. Az elnevezésekkel kapcsolatos szabályok

5. § (1) Élő személyről utcát elnevezni nem lehet.
- (2) A településen azonos elnevezésű utcák nem lehetnek.
- (3) Az utcanev megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre és a magyar nyelvhelyességi követelményekre.

6. A házsámozás szabályai

6. § (1) A lakó-, az igazgatási és egyéb épületeket, valamint az építési telkeket házszámmal kell ellátni, ha házsámozásra nincsen mód, az ingatlant helyrajzi számával kell megjelölni.
- (2) A házsám arab szám, továbbá – amennyiben ez szükséges – arab szám és alátöréssel az ABC betűit vagy újabb arab számot felhasználó kombináció lehet, illetve az előbbiekhöz még további, lépcsőházra, épületre utalás tehető.
- (3) Ha az ingatlan több úttal érintkezik, a házsámozást az ingatlanon található felépítmény utcafronti főhomlokzata határozza meg.
- (4) Az egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlannak az alábbiak szerint kell házsámot adni:
- a) Beépítetlen, vagy egy házsámot igénylő rendeltetési egységgel beépített ingatlant egy arab számmal, vagy az arab számhoz alkalmazott betűjel alátöréssel kell ellátni.
 - b) Egy helyrajzi számon található, több házsámot igénylő önálló rendeltetési egység esetén – az adott területen kialakult gyakorlatra is figyelemmel – a több házsámot igénylő önálló rendeltetési egységeket önálló arab számmal, vagy az arab számhoz alkalmazott betűjeles alátöréssel kell kifejezni.
 - c) Egy helyrajzi számon található több önálló, különálló lakótömb esetén a b) pontban meghatározottakat kell alkalmazni.

- d) A többszintes, többlakásos társasházak számozása a házszám jelölése mellett a lépcsőház jelölése az ABC nagybetűivel, az emeletszint (a földszint és a tetőtér kivételével) arab szám jelöléssel, valamint az ajtószám szintén arab szám jelöléssel történhet.
- e) Amennyiben a meglévő házszámok összevonása válik szükségessé, az eredeti házszámok kötőjellel történő összevont formáját kell megállapítani. Amennyiben az lehetséges, a házszámok összeolvadására is sor kerülhet az alátörés megszűnésével.
- f) A számozás és alátörés alkalmazása során elsősorban a meglévő állapot megtartására kell törekedni.

7. § (1) A már megállapított házszám megváltoztatására csak indokolt esetben kerülhet sor. Ekkor arra kell törekedni, hogy a házszám változtatás minél kevesebb érintett lakcímet megváltoztatásával járjon.

(2) Az ingatlanok házszámát Bakonyjákó községtől a településközpontig haladva, majd a településközponttól kifelé haladva, növekvő számsorrendben, illetőleg ABC rendben úgy kell megállapítani, hogy az utca jobb oldala páratlan, míg a bal oldala páros számozást kapjon. Kivételt képezhetnek:

- a) az általánostól eltérő beépítésű területek, különösen az egyoldalú beépítésű utca, tér,
- b) azok a területek, ahol a számozás az (1) bekezdésben rögzített szabálytól eltérően, de áttekinthető, követhető rend szerint alakult ki és az újraszámolás kedvezőtlenebb helyzetet teremtene.

8. § (1) Teljesen, vagy részben már beépített területen a házszámozás a kialakult állapotnak megfelelően történhet.

(2) Az újonnan kialakuló közterületeknél a házszámot a környező utcákban kialakult állapot figyelembe vételével kell meghatározni.

(3) A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni.

(4) Új házszámot rendezetlen, keveredett, nem egyértelmű házszámozás esetén lehet megállapítani.

9. § (1) A házszámozással kapcsolatos ügyekben első fokon a polgármester jár el.

(2) E jogkörében eljárva a polgármester

- a) dönt a házszámok megállapításáról,
- b) dönt az ingatlanok átszámozásáról,
- c) kötelezi az ingatlantulajdonosokat a megállapított házszám feltüntetésére,
- d) kötelezi az ingatlantulajdonosokat az utcanévtábla kihelyezésének tűrésére,
- e) dönt a jogosulatlan házszám használatának megszüntetéséről.

(3) Az ingatlanok házszámozásának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha

- a) több ingatlan azonos utcanévvel és azonos házszámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban,
 - b) az ingatlan valóságban használt címe és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett címe nem egyezik,
 - c) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,
 - d) a kialakult számozás alapján a be nem épített építési telkek további beépítése során a növekvő számozás nem biztosítható,
 - e) az ingatlan megosztására, vagy egyesítésére kerül sor.
10. § (1) A házszámozási hatósági eljárás kérelemre, vagy hivatalból indul. A kérelemben meg kell jelölni az ingatlan fekvését, helyrajzi számát, tulajdonosát, használóját továbbá a házszámozási kérelem okát.
- (2) Új út, vagy telek kialakításakor az eljárást hivatalból kell megindítani. Ilyen esetben az eljárás az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről rendelkező jogerős határozat hivatali átvételével veszi kezdetét.
- (3) A tényállás tisztázása érdekében be kell szerezni a lakcímnnyilvántartó szerv kimutatását az ingatlanba bejelentkezett személyekről és minden esetben helyszíni szemlét kell tartani.
- (4) A határozatot közölni kell az érintett tulajdonosokkal, továbbá az ingatlanba bejelentkezett személyekkel is. A fent felsoroltakon túl a címnnyilvántartást vezető helyi szervezetet a jogerős határozat megküldésével tájékoztatni kell.

7. Házszám elhelyezése

11. § (1) A házszám megjelölésére – a várható időjárás hatásainak ellenálló – házszám táblát kell elhelyezni az épület használatbavételének napjával együtt, vagy a telekalakítást követő 60 napon belül.
- (2) A házszámot az épület közterülettel érintkező homlokzatán, annak bejárat felőli részén, előkertes beépítési mód esetén, amennyiben közterületről a házszám nem lenne olvasható, a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán fém, műanyag, illetve fa rudazatra erősítve kell elhelyezni.
- (3) A beépítetlen építési telek, vagy nyúlványtelek esetén a (2) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.
- (4) A helyrajzi szám feltüntetésére a házszám tábla elhelyezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- (5) A házszám tábla feltüntető tábla saját költségen történő elhelyezéséről folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.
- (6) A házszám táblák megrongálása, beszennyezése, szövegének megváltoztatása, vagy eltávolítása - a karbantartás időtartamát kivéve - tilos.

8. Hatályba léptető rendelkezés

12. § (1) A Rendelet 2013. május 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A Rendelet hatálybalépését megelőzően megállapított házsámok – azok megváltoztatásának szükségességéig – továbbra is érvényesek.
- (3) A Rendelet hatálybalépésekor már meglévő házsámokat indokolt esetben kérelemre, vagy hivatalból felül kell vizsgálni.

Németbánya, 2013. április 18.

Blaskovits Zoltán
polgármester

Kelemen László
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2013. április 26.

Németbánya, 2013. április 18.

Kelemen László
jegyző