

**Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2014.(X.10.)  
önkormányzati rendelete a telekadóról**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 5. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § A telekadó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

2. § A telekadó évi mértéke 15,-Ft/m<sup>2</sup>.

3. § (1) Mentés a telekadó alól

- a) az ingatlan egésze, ha azon jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóépület, vagy egyéb gazdasági, szolgáltató épület van,
- b) a 800 m<sup>2</sup> alatti ingatlan,
- c) a telek 500 m<sup>2</sup> feletti része, ha a telken jogerős építési engedéllyel igazolt lakóépület, vagy egyéb gazdasági, szolgáltató épület építése folyik, feltéve, hogy az építés folyamatos, de maximum 3 évig,
- d) a telek 500 m<sup>2</sup> feletti, mezőgazdaságilag megművelt része,
- e) a telek 500 m<sup>2</sup> feletti, gazdálkodási célból ültetett, fás vegetációval borított része.

(2) Az (1) bekezdésben rögzített mentességek a vállalkozók üzleti célt szolgáló telkeire nem vonatkoznak.

(3) A telek művelése minden év júniusában ellenőrzésre kerül.

(4) Mezőgazdaságilag megműveltnek számít a gyommentesen tartott és gondozott konyhakert, gyümölcsös, művelt (nem pihentetett) szántó, továbbá a legeltetett terület, amennyiben az állatok elhelyezése és a tartási mód az egyéb jogszabályi feltételeknek megfelel. Gyümölcsös esetén a hagyományos termesztési módokhoz igazodva, termő egyedek esetében 100 m<sup>2</sup>/tő, termőre nem fordult egyedek esetében 70 m<sup>2</sup>/tő képezi a számítás alapját.

4. § E rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

5. § (1) A Rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba

(2) A Rendelet hatályba lépésével egyidejűleg, hatályát veszti Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete telekadóról szóló 1/2012.(II.4.) önkormányzati rendelete.

Németbánya, 2014. szeptember 25.

Blaskovits Zoltán  
polgármester

Kelemen László  
jegyző

A Rendelet kihirdetésének időpontja: 2014. október 10.

Németbánya, 2014. szeptember 25.

Kelemen László  
jegyző