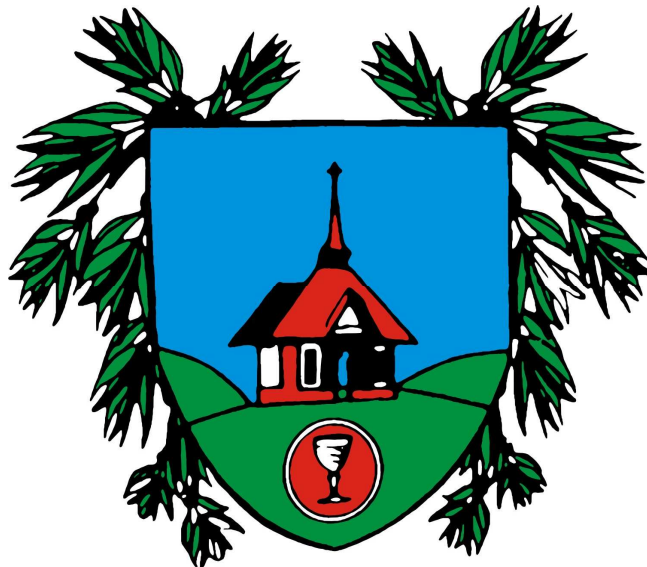


Németbánya Község  
Faluház és Polgármesteri Hivatal  
Használati szabályzata



2011.

Németbánya Község  
Faluház és Polgármesteri Hivatal  
Használati szabályzata

Németbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Faluház és Polgármesteri Hivatal, (8581 Németbánya, Fő tér 3.) használati szabályzatát az alábbiakban határozza meg.

A Faluház és Polgármesteri Hivatal

- fenntartója: Németbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
(Képviseli: Blaskovits Zoltán polgármester)
- Levelezési cím: 8581 Németbánya, Fő tér 3.
- Telefon/fax: 89/350-141
- Elektronikus levélcím: [onkormanyzat@nemetbanya.hu](mailto:onkormanyzat@nemetbanya.hu)

#### **I. A Faluház és Polgármesteri Hivatal alapfeladatai**

A Faluház és Polgármesteri Hivatal fenntartása által az Önkormányzat Képviselő-testülete elsődlegesen a település-üzemeltetéshez, a lakossági igényekhez és az önkormányzati igazgatáshoz kapcsolódó alábbi funkciókat, ill. feladatokat ellátását biztosítja:

- Polgármesteri Hivatal;
- Német Kisebbségi Önkormányzat ;
- Körjegyző fogadó helyisége;
- Orvosi rendelő és váró;
- Könyvtár;
- Civil szervezetek székhelye;
- Foglalkoztatottak pihenő- és melegedő helye;
- Helyi polgári védelmi központ;
- Rendezvényi helyszín és kiállítótér.

Németbánya Község Önkormányzata az alapfeladatok ellátása által, lehetőségei szerint azon túl is törekszik a Faluház és Polgármesteri Hivatal fenntartásával előmozdítani Németbánya polgárságának közösséggé válását, a helyben élő lakosság életminőségének javítását.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az épület helyiségeit a bevételi források növelése érdekében bérbe adhatja a meghatározott feltételek szerint. A bérbeadás nem veszélyeztetheti az alapfeladatok ellátását, a Faluház és Polgármesteri Hivatal rendes működését.

A Faluház és Polgármesteri Hivatal fenntartása az Önkormányzat költségvetéséből történik, de a fejlesztések, a szolgáltatások körének bővítése, vagy hatékonyságuk jelentős emelése érdekében az Önkormányzat projekteket indít, és pályázatokon vesz részt.

A Faluház és Polgármesteri Hivatal működési rendjének fenntartása, a bérleti szerződések és együttműködési megállapodások megkötése, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó egyéb feladatok ellátása a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester hatáskörébe tartozik.

## **II. Faluház és Polgármesteri Hivatal igénybevételének szabályozása**

1. Az I. bekezdésben megjelölt és tervszerűen ütemezett egyes alapfeladatok ellátásához kapcsolódó házhaználaton felül a helyiségek igénybevételének szándékát a polgármester (tartós távolléte esetén az alpolgármester) felé legalább 5 munkanappal a tervezett igénybevétel előtt írásban (elektronikus, vagy nyomtatott formában) kell jelezni. A polgármester az állandó programok, ellátott alapfeladatok időpontjának, ill. rendszerességének figyelembevételével biztosítja a helyiségeket az igénylőknek. Több kérelmező esetén a helyiséghasználati igényekről – a település lakossága és közösségei érdekének figyelembevételével – a polgármester dönt. Az igénybevételnél törekedni kell arra, hogy tervezett program ne maradjon el miatta.

2. A házhaználát, kulcskezelés, továbbá a házhaználathoz kapcsolódó kötelezettség- és felelősségvállalással kapcsolatos kérdések részletes szabályozását az Önkormányzat és az érintett felek (bérlők, használók) között létrejött bérleti szerződésben, együttműködési megállapodásban szükséges rögzíteni.

3. Az Önkormányzat természetbeni juttatásként eseti jelleggel – jellemzően közgyűlés, tanácskozás, megbeszélés alkalmával – a településen székhellyel rendelkező nonprofit szervezetek (egyesületek és alapítványok) részére ingyenesen biztosítja a Faluház és

Polgármesteri Hivatal egyes helyiségeinek igénybevételét. Ezen szervezetek részére egyéb rendezvényeik alkalmával is bérleti díj mentesség biztosítható. Nem állapítható meg díjmentesség, amennyiben a rendezvény során belépőjegyhez kötött a részvétel lehetősége.

4. Egyéb szervezetek (igénybe vevők) vonatkozásában a tervezett program, rendezvény ismeretében a polgármester dönt a helyiségek ingyenes, vagy kedvezményes igénybe vételének lehetőségéről.

5. A helyhatósági választáson jelöltként nyilvántartásba vett polgármesterjelöltek, képviselőjelöltek, valamint az országgyűlési képviselőválasztáson jelöltként nyilvántartásba vett személyek egy-egy alkalommal ingyenesen vehetik igénybe a Faluház és Polgármesteri Hivatal egyes helyiségeit kampányrendezvény tartása céljából, az 1. pontban foglaltak szerint.

6. A Faluház és Polgármesteri Hivatal nyitva tartása az ellátott alapfeladatokhoz és egyéb programokhoz igazodik.

7. A gondnoki feladatok ellátásával a polgármester által megbízott személy gondoskodik a bérlethez és egyéb típusú házhasználatához kapcsolódó nyilvántartások vezetéséről.

### **III. Faluház és Polgármesteri Hivatal helyiségeinek bérleti díjai**

Előtér mosdókkal	1.500 Ft/megkezdett óra
– 4 óra időtartam	5.000 Ft/alkalom
– Egész nap (8 óra)	9.000 Ft/alkalom
Nagyterem mosdókkal	2.500. Ft/megkezdett óra
– 4 óra időtartam	8.000 Ft/alkalom
– Egész nap (8 óra)	14.000 Ft/alkalom

Fentiekén felül fűtési időszakban a tervezett bérleti időtartam figyelembe vételével számított fűtési költség kerül kiszámlázásra. A megállapításra kerülő bérleti díjat a polgármester – figyelembe véve a bérlet időpontját, időtartamát, a lakosság és közösségei részére nyújtott szolgáltatást, a tervezett program helyi hasznosulását, a bérbevevővel

fennálló egyéb együttműködések, valamint további szempontokat – korlátlan mértékben jogosult csökkenteni.

**A használati szabályzat hatályba lépése:** 2011. július 01.

Jelen szabályzatot Németbánya Község Képviselő-testülete 47/2011.(VI.1.) határozatával fogadta el.

**Kelt Németbánya,** 2011.június 01.

Blaskovits Zoltán  
polgármester