

Szám: 39-13/2016.

N é m e t b á n y a

**Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 13. napján 9 órakor
megtartott Képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8581 Németbánya, Fő tér 3.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 13. napján 9 órakor megtartott Képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Németbánya – Faluház tanácsterme.

Az ülés típusa: Rendes.

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testület tagjai: Blaskovits Zoltán polgármester, Kiss Albertné alpolgármester, Berhidai Péter, Müller Péter és Schmidt Attila képviselők.

B./ Tanácskozási joggal résztvevők:

- Kelemen László jegyző
- Baksa Gizella jkv. vezető
- Horváth Andrásné Csend V.E. Kft. ügyvezető

A lakosság részéről megjelent állampolgár: 3 fő.

Blaskovits Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel minden képviselő jelen van. Elmondja, hogy a meghívón szereplő napirendi pontokat javasolja kiegészíteni „A közterület használatról szóló 11/2013. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosítása” napirendi ponttal.

Javasolja a módosított napirendi pontok elfogadását.

N A P I R E N D :

T á r g y :	E l ő a d ó :
1./ A közterület használatról szóló 11/2013.(XI.22.) önkormányzati rendelet módosítása	Blaskovits Zoltán polgármester
2./ Ingatlanrész vételi ajánlat elbírálása	Blaskovits Zoltán polgármester
3./ Vegyes ügyek	Blaskovits Zoltán polgármester

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:
Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az előterjesztésben szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Blaskovits Zoltán polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót a képviselők előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Javasolja a beszámoló elfogadását.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Mivel hozzászólás nem volt, javaslatát szavazásra bocsátja.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a jelentést a 78/2016.(VIII.10.), 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95 és 96/2016.(IX.01.), 97 és 98/2016.(IX.8.) számú, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Blaskovits Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy két testületi ülés között, átruházott hatáskörben a következő polgármesteri döntések születtek: 2 fő részére lakhatási települési támogatás megállapítása; 2 fő részére méltányossági közgyógyellátási települési támogatás megállapítása.

Blaskovits Zoltán polgármester a napirendi pontok tárgyalása előtt megköszöni mindazok aktív közreműködését, akik Németbánya község őszi köszöntő – nyárbúcsúztató programjában szerepet vállaltak, és hozzájárultak annak sikeres lebonyolításához.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Németbánya Német Nemzetiségi Önkormányzat színes programkínálatot rakott össze az őszi, téli időszakra. Egy terembérlési szerződést kötött elnök asszonnyal az október 15-i szombati programhoz, amelynek elnevezése: Kukoricatörés és puliszka est. Délutáni program lesz, a Faluházban 12.00-19.00-ig zajlik majd ez a rendezvény. Természetesen - a közösségi célra való tekintettel - díjmentességet állapított meg. Egyetlen pontban bővült a terembérlési szerződés tartalma a korábbi szerződésekhez képest: „Az egyes tevékenységekhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről bérlő köteles gondoskodni.” mondattal. Ugyanakkor jelezni szeretné még, hogy egy újabb terembérlési szerződés került előkészítésre, ami gomba-, nyersétel készítő és nyelvtanfolyamra, bolhapiacra, az adventi gyertyagyújtás eseményeire, és szilveszteri kolbásztöltésre vonatkozik. Arra kéri a Csend Völgye Kft. ügyvezetőjét és a Kostajger Mihály Egyesület elnökét is - mivel besűrűsödtek az események -, hogy körültekintőbben járjanak el. A korábbi megállapodás továbbra is érvényes, de az időbeli ütemezésekre figyelni kell. Az előzetesen Elnök asszonnyal egyeztetettekhez képest egyetlen módosítást kért, november 12-e nem felel meg, hiszen hagyományosan akkor tartják a Szent Márton napi ünnepséget.

A TÉB ülésezett, erről az elnök asszony a vegyes ügyek keretében tájékoztatja a jelenlévőket. Arról is kapott jelzést, hogy felmerülnek bizonyos költségek a TÉB vonalán, amiről viszont szintén nem kell a képviselő-testületnek döntést hozni, mert az önkormányzat költségvetése jóváhagyásakor erről már rendelkeztek.

Ezt követően javasolja, hogy a képviselő-testület térjen rá a napirendi pontok megtárgyalására.

1./ N a p i r e n d : A közterület használatról szóló 11/2013. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Blaskovits Zoltán polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Blaskovits Zoltán polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a 2013. évi rendelettel megállapított közterület használati díjjal kapcsolatban felvetődött, hogy annak mértéke túlzott, indokolt a mérséklése. Ugyanakkor a rendeletben foglalt szabályok megsértése esetén a közigazgatási bírság kiszabása is indokolt, ezért az önkormányzati rendelet módosításáról elkészült a rendelet-tervezet. A filmforgatásra vonatkozó közterület használat szabályai kikerülnének a rendelethől, ezt egy magasabb szintű jogszabály írja elő. A rendelet a kérelmezőkkel szemben kedvezőbb szabályozásának alkalmazását 2016. január 1. napjától visszamenőleg megengedi. Ezt követően részletesen ismerteti a rendelet-tervezet előterjesztését és a rendelet-tervezetet. Javasolja, hogy a képviselőknek kiadott rendelet-tervezet 13/A. § (2) bekezdéséből töröljék a bejelentés tartalmát, mert az jogszabály szabályozza.

Elmondja, hogy a közterület használattal kapcsolatos rendelet megalkotásakor az volt a szándéka a képviselő-testületnek, hogy a helyi termékértékesítés ne jelentsen költségvonzatot és ezt be is építették a rendeletükbe. Felmerült a helyi termékek kapcsán az idei évben, hogy ilyen esetekben is közterület használati kérelmet kell benyújtani, és azt el kell látni illetékbélyeggel. Németbánya nem arról híres, hogy a helyi termelők kiállnak, és egy nap megtermelik az éves betevő falatjukat. Kérdezi, hogy van-e arra mód, hogy ne kelljen a helyi termékértékesítésre illetékbélyeggel felruházott kérelmet benyújtani? Megoldható-e olyan módon, hogy csak bejelentési kötelezettsége lenne az ügyfélnek, és ne kelljen illetékbélyeggel ellátott kérelmet benyújtania?

Válasz:

Kelemen László jegyző válaszában elmondja, hogy az eljárási rendelkezéseket bővíteni kellene azzal, hogy az olyan közterület használati igényt, melyhez nem kell közterület használati engedélyt kérni, az Adászteveli Közös Önkormányzati Hivatal Németbányai Ügyfélszolgálatához, vagy Bakonyjákói Kirendeltségéhez, legalább a közterület használatot megelőző 3 nappal, írásban be kell jelenteni. A bejelentésnek tartalmaznia kell a bejelentő nevét és címét, a közterület használat helyét, célját, és időtartamát, valamint az elfoglalandó közterület nagyságát.

Hozzászólás:

Blaskovits Zoltán polgármester hozzászólásában javasolja, hogy a rendelet 11.§ (2) bekezdését, ami a községi búcsúról szól, módosítani kellene, s át kellene tenni az előző bekezdésbe. Az önkormányzat által rendezett programokon az általa meghívott résztvevőknek ne kelljen közterület használati kérelmet benyújtania. Továbbra is azt gondolja, hogy egy gátat be kell építeni, mert ide jöhet egy helyi terméket áruló lakos, és felhúz a Fő térre egy, a Fő tér hangulatától eltérő sátrat, és mindenféle kontroll nélkül hetekig árulhatná a portékáját. Nem kell kérelmet benyújtania, amennyiben átruházott hatáskörben a polgármester az árusítást engedélyezi, de engedélyt megint kérelemre lehet adni.

Válasz:

Kelemen László jegyző elmondja, hogy a 11. § alpontjait lehetne bővíteni azzal, hogy a képviselő-testület által szervezett rendezvényeken a képviselő-testülettel együttműködő partner, vagy a partner által meghívott vendégek közterület használatához se kelljen engedélyt kérni.

Hozzászólások:

Blaskovits Zoltán polgármester hozzászólásában elmondja, hogy a mellékletben szereplő közterület-használati díjakkal kapcsolatban, a 2. pontban szereplő módosítással (a 10 napig tartó árusításnál 1.000 Ft/alkalom) nem ért egyet, nem tartja indokoltnak a díj csökkentését, mivel árusításról, bevételtermelésről van szó. Javasolja, hogy maradjon az eredeti, 3.000,-Ft-os díj.

Az építőanyag tárolása 72 óránál túl részről szintén csökkentésre került a díj a javaslat szerint, 1.000 Ft-ról 500 Ft-ra, ezt támogatja. Az egyik pont alá sem tartozó közterület használat esetére vonatkozó díj okozta a legnagyobb fejtörést. A 300 Ft/ m²/alkalom nagyjából harmadolása a jelenleg hatályban lévő díjnak. A m²/alkalom részt kellene valahogyan oldani, túlbonyolítani nem kellene egy rendeletet. A 6. pontban, a „72 órán túl” részről - más önkormányzatok rendeleteit átnézve - talált egy nagyon logikus kiegészítést. Ennek megfelelően, javasolja, hogy maximálják a terület nagyságot 25 m²-ben. Itt nincs szorzó, 500 Ft/ minden megkezdett nap. El kell döntenie, hogy a 7. pontnál a m²/alkalom megfelelő-e, vagy módosítsák. Kéri a képviselőket, hogy mondják el véleményüket.

Berhidai Péter képviselő hozzászólásában azt javasolja, hogy a szerves anyag tárolásánál, (pl.: fa, szalmabála stb.) legyen egy türelmi idő, hogy a gazdálkodókat segítsék, így addig nem kellene illetéket fizetniük.

Válasz:

Blaskovits Zoltán polgármester a képviselő úr javaslatára reagálva elmondja, hogy indokoltnak tartja, javasolja, hogy a melléklet pontjait bővítse a testület azzal, hogy a tűzifa tárolása csak 10 napon túl legyen engedélyköteles, s a 25 m²-es korlátot itt is alkalmazzák.

Hozzászólások:

Schmidt Attila képviselő egyetért a javaslattal, reálisabbnak tartja a 10 napos engedély nélküli közterület használatot a tűzifa esetében, mint a három napot.

Müller Péter képviselő szintén támogatja a polgármester úr javaslatát.

Blaskovits Zoltán polgármester javasolja, hogy még azt a kiegészítést, hogy csak bejelentési kötelezettség terhelje az építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és tűzifa tárolást is amennyiben nem lépi túl a közterület használat a 72 órát, illetve a 10 napot.

Kiss Albertné alpolgármester kérdezi, hogy a kérelem illetékét nem lehet csökkenteni?

Válasz:

Blaskovits Zoltán polgármester válaszában elmondja, hogy az illetéket az Országgyűlés törvénymódosítással csökkentheti, az önkormányzatnak erre nincs hatásköre.

Hozzászólás:

Berhidai Péter képviselő kérdezi, hogy a gépjárműtárolással mi a helyzet?

Válasz:

Blaskovits Zoltán polgármester válaszában elmondja, hogy véleménye szerint a gépjárművet közterületen nem tárolják, hanem parkol. Berhidai Péter képviselő úr hozzászólásában a szerves anyag tekintetében a tűzifa, bála és egyéb dolog hangzott el. Itt most a rendelete a tűzifára élezték ki. Nem tartaná szerencsésnek, ha a rendeletben a bálát is nevesítenék. Bálát gazdálkodó emberek használnak, a földön hagyják, ameddig nem tudják elvinni a végleges helyére. A közterületen való tárolását semmi nem indokolja.

Hozzászólások:

Müller Péter képviselő nem ért egyet azzal, hogy január elsejétől visszamenőlegesen alkalmazzák a kedvezőbb díjakat, november elsejét javasolja azok alkalmazásának.

Schmidt Attila képviselő támogatja az előtte szóló képviselő javaslatát.

Blaskovits Zoltán polgármester javasolja, hogy a mellékletben foglalt díjakat 2016. január 1. napjától visszamenőleg alkalmazzák. Megkérdezi a képviselő-testületet, hogy ki ért egyet a javaslattal?

A javaslatot Blaskovits Zoltán polgármester és Berhidai Péter képviselő támogatta, Müller Péter és Schmidt Attila képviselők nem támogatták, Kiss Albertné alpolgármester tartózkodott.

Blaskovits Zoltán polgármester még egyszer felteszi szavazásra a javaslatát, tekintettel arra, hogy az élet bizonyította, az 1.000 Ft/m²-es díj milyen brutális hatású tud lenni.

Az ismételt szavazásnál a képviselő-testület tagjai egyhangúlag támogatták a polgármester úr javaslatát.

Draskovics Balázs falugondnok kérdezi, ha valaki szeretne a háza elé gyümölcsfát telepíteni, akkor azzal mi a helyzet?

Válasz:

Blaskovits Zoltán polgármester válaszában elmondja, hogy ezt közösségi célnak tekinti, azt gondolja, hogy se ő, sem a képviselő-testület - olyan helyen, ahol ez nem okoz közlekedésbiztonsági problémát - nem lesznek a gátja annak, hogy mások közreműködjenek a település szépítésében. Azonban itt sem szabadna az Önkormányzat tudta és jóváhagyása nélkül cselekedni – nem gondolja, hogy ez túl nagy kérés lenne a lakosság felé.

Javasolja, hogy - a napirend előterjesztése során elhangzott módosításokkal – a képviselő-testület fogadja el a rendelet-tervezetet.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, megalkotta következő rendeletét:

9/2016.(X.14.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a közterület használatáról szóló 11/2013.(XI.22.) önkormányzati rendelete módosításáról:

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ N a p i r e n d : Ingatlanrész vételi ajánlat elbírálása

E l ő a d ó : Blaskovits Zoltán polgármester

(Írásbeli előterjesztés)

Blaskovits Zoltán polgármester előterjesztésében tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 2016. augusztus 19-én a Kormányhivataltól megkeresés érkezett hozzá, amelyben arról informálták, hogy augusztus 16-án egy németbányai lakos közérdekű bejelentést tett. Azt kifogásolta, hogy Müller Péter jogosulatlanul lekerített a telke mellett 200 m² területet, amit sajátjaként kezel. Részlegesen ismertették a bejelentést, aminek következtében 8 napon belül tájékoztatást kértek a polgármestertől és a jegyző úrtól. Határidőben tájékoztatták a Kormányhivatalt, hogy „a polgármester úr szemébe nincs GPS beépítve”. Megrendelték az érintett terület földkimérését, mely munkát a földmérő elvégezte. A kitűzés megállapította, hogy a telek határa és a kerítés nem egyazon vonalon fekszenek. 110 m² –t használ Müller úr a Németbánya 139 helyrajzi számú, „sportpálya” megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlanból, amely egyébként korlátozottan forgalomképes vagyonhoz tartozik az önkormányzat vagyonelejtárában. Az önkormányzat vagyonelejtára 11. §-a szerint az ingatlanrész elidegenítéséről a képviselő-testület határozhat. A kimérés megtörténte után, amikor az önkormányzat még nem kapta kézhez a kitűzés dokumentációját, Müller úr egy vételi szándékát jelző levéllel fordult a képviselő-testülethez. Ezt követően tájékoztatta a Kormányhivatalt a legújabb fejleményekről, és előre jelezte, hogy a képviselő-testület vagy elfogadja az értékesítésre irányuló kérést, vagy nem fogadja el, s ez esetben az eredeti állapot helyreállítását fogják kérni. Annak érdekében, hogy egyáltalán beszélni tudjanak az értékesítés lehetőségéről el kellett végeztenni az ingatlan értékbecslését, amit Balogh Judit igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő elvégzett, és ebben a 110 m² ingatlanrész értékét bruttó 126.000,-Ft-ban állapította meg. Utánanézett annak, hogy amennyiben az önkormányzat értékesítené ezt a területrészt, mi a technikai módja. Ezt úgy lehet lebonyolítani, mivel nem önálló ingatlanról és nem megosztásról van szó, amennyiben a képviselő-testület dönt az eladásról, abban az esetben a leendő vevő megrendeli a telekalakítást és a Földhivatalnál az ügyet rendezzi. Ezzel tudja azt elintézni, hogy a két telek határa a már meglévő kerítés nyomvonalára kerüljön át. Ezzel párhuzamosan lehet az adásvételi szerződést bonyolítani. Alapvetően az a kérdés, hogy kívánja-e az önkormányzat értékesíteni ezt az ingatlanrészt, ezen felül pedig két dolgot jeleznie kell. Bebizonyosodott, hogy a 110 m² vonatkozásában a közterület használatot szabályozó önkormányzati rendeletet a kérelmező, Müller Péter úr nem tartotta be. Ezért szabálysértési feljelentést fog tenni. Ebben nem érinti a jóhiszeműségét, a természetes domborzati viszonyokat, és egyebeket, nem az ő dolga, hogy ezeket mérlegelje, hanem a szabálysértési hatóságé. A Járási Hivatal meg fogja vizsgálni az ügyet, és bízik benne, hogy meg sem kérdőjelezhető a pártatlanságuk. A másik, amit hozzá szeretne fűzni ehhez a kérdéskörhöz: Az is bebizonyosodott, hogy Müller úr több száz négyzetméter fűvet nyír évek óta az önkormányzati területből. Az, hogy rendbe rakja a területet, adott esetben az ott elültetett csemetéket ápolja, nem minősül közterület használatnak, viszont ezzel az elbirtoklás jogilag megvalósulhat. Természetesen megköszöni Müller Péter úrnak, hogy a közterületen nyírta a fűvet, és ezennel felkéri, hogy a jövőben ne nyírja a fűvet, mert ez a közfoglalkoztatottak és a falugondnok feladata, nekik kell gondoskodni arról, hogy ezen területrészek nyírása a jövőben is, megfelelőképpen megtörténjen.

Ezt követően részletesen ismerteti a közérdekű bejelentést, a kérelmet, a kitűzést és az értékbecslést, melyet a képviselők előzetesen megkaptak, tanulmányozhattak.

Első kérdése az lenne a képviselő-testület felé, hogy kívánja-e értékesíteni az önkormányzat a 110 m² területrészt? Javasolja a képviselő-testületnek, hogy adják el.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólások:

Müller Péter képviselő bejelenti a naprendi pontnál való érintettségét, s elmondja, hogy az ügyben nem kíván szavazni.

Kelemen László jegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése szerint „A képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.”

Schmidt Attila képviselő javasolja a képviselő-testületnek, hogy Müller Péter képviselő urat zárják ki a szavazásból.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében, meghozta következő határozatát:

107/2016.(X.13.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Ingatlanrész vételi ajánlat” napirendi pont elbírálásánál Müller Péter képviselőt a szavazásból kizárja. Utasítja a tisztségviselőket, hogy a döntésről az érintetteket értesítsék.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Blaskovits Zoltán polgármester
Kelemen László jegyző

Hozzászólások:

Schmidt Attila képviselő javasolja, hogy adják el az ingatlanrészt.

Kiss Albertné alpolgármester támogatja az eladást.

Berhidai Péter képviselő szintén egyetért az ingatlanrész elidegenítésével.

Blaskovits Zoltán polgármester, mielőtt az elidegenítés feltételeit meghatároznák, megkérdezi Müller Péter urat, hogy elfogadhatónak tartja-e az értékecselő által meghatározott vételárat?

Válasz:

Müller Péter képviselő igennel válaszol a polgármester úr kérdésére.

Blaskovits Zoltán polgármester javasolja, hogy az ingatlanrészt az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított áron értékesítse a képviselő-testület. Feltételként határozzák meg, hogy vevő kötelessége legyen a telekalakítás megrendelése, melynek során a telekhatár a vevő

kerítése nyomvonalára kerülne. Ugyancsak a vevő viselje a telekalakítás költségét, az ingatlanrész elidegenítésével kapcsolatos ügyvédi költségeket, és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése költségeit. Vevő a kérelmében jelezte, hogy ezeket a költségeket vállalja.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

Kiss Albertné alpolgármester támogatja a polgármester úr által előterjesztett feltételek határozatban való rögzítését, javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

108/2016.(X.13.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, Németbánya 139 hrsz-ú, Sporttelep megjelölésű, belterületi ingatlan 136/2 hrsz.-ú ingatlannal határos, a 8/654/2016 számú Kitzúzési vázrajzon megjelölt 110 m² részét – Balogh Judit igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által készített, 2016. október 06. napján kelt “Értékelési bizonyítvány”-a alapján - elidegeníti Müller Péter Németbánya, Boróka u. 3. sz. alatti lakosnak, a következő feltételekkel:

- Az ingatlanrész vételára: bruttó 126.000,-Ft.
- Vevő megrendeli a telekalakítást, melynek során a telekhatár a vevő kerítése nyomvonalára kerül.
- A telekalakítás költségét, az ingatlanrész elidegenítésével kapcsolatos ügyvédi költségeket és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése költségeit vevő viseli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy a döntésről az érintetteket értesítsék, s az ingatlanrész elidegenítéséről gondoskodjanak.

Határidő: 2016. október 28., ill. 2016. november 30.

Felelős: Blaskovits Zoltán polgármester

Kelemen László jegyző

A vegyes ügyek tárgyalása előtt Narancsik Imréné németbányai lakos kér szót, mivel csecsemője gondozása miatt nem tudja megvárni az ülés végét.

Narancsik Imréné németbányai lakos elmondja, hogy szeretne indulni egy vidékfejlesztési turisztikai pályázaton. A pályázatával érintett területnek a megközelítése egy elhanyagolt állapotú, önkormányzati útról lehetséges, mely a 051-es helyrajzi számú. Több száz méteres távolságról van szó, ami kimondva sok, de igazából közel lenne a faluhoz. Ha sikeres lenne a pályázata, akkor elég jelentős turisztikai vonzerőt jelentene a településnek is. Kérdezi a képviselő-testületet, hogy ennek az útnak a helyreállításában tud-e az önkormányzat valamilyen módon részt vállalni?

Hozzászólás:

Kiss Albertné alpolgármester kérdezi, hogy milyen turisztikai fejlesztésről, pályázatról lenne szó?

Válasz:

Narancsik Eszter németbányai lakos válaszában elmondja, hogy a tevékenysége ugyanaz lenne, mint a Tarka Boci Portának, csak kicsit jobban kiépítve, színesebben felszerelve, a régi hagyományok, gazdálkodási mód bemutatása.

Hozzászólás:

Hellebrandt Jenő Ferencné németbányai lakos kérdezi, hogy milyen minőségűnek kellene lenni az útnak?

Válasz:

Narancsik Imréné németbányai lakos elmondja, hogy az építkezés miatt az útnak alkalmasnak kellene lenni arra, hogy az ingatlan autóval is megközelíthető legyen.

Hozzászólás:

Blaskovits Zoltán polgármester elmondja, hogy a pályázat sikere, egy turisztikai fejlesztés érdekében a képviselő-testületnek mindent meg kell tennie, amit tud, hogy segítsen a lakosnak. Ugyanakkor ez a bizonyos ingatlan, ha jól tudja, több irányból megközelíthető. A másik oldalán is elmegy egy út, ezt ennek, és a költségvetési lehetőségnek megfelelően kell kezelni. A korábbi években, amióta tisztítja az önkormányzat ezt a bizonyos árkot, az volt az elképzelés, hogy egy utat alakítanak ki, de nem alapvetően egy komolyabb forgalmú utat, hanem egy turisztikai körútba kötnék be. Ezt kell összehangolni a kéréssel. Kérdés, hogy ez a fajta kialakítás elégséges lenne-e, vagy valamiféle magasabb színvonalú, emeltebb költségű projektről beszélünk. Azt is mondhatja a testület, hogy a másik oldalról egyszerűbb megközelíteni a helyet. Innentől kezdve elindult a folyamat, a képviselő-testület majd érdemben reagál a kérelemre. Kéri, hogy írásban jelezze, hogy az útfelújítás a pályázat sikerességét érinti-e, vagy milyen határidő az, amire választ kell majd a kérésre kapnia.

3./ N a p i r e n d : Vegyes ügyek

Elő a d ó: Blaskovits Zoltán polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

a) Közmeghallgatás

Blaskovits Zoltán polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a képviselő-testület minden évben meghatározza a közmeghallgatás időpontját. Eredetileg más időpontot gondolt javasolni, de a már ismertetett sűrű programtervvel összecsengtetve, javasolja 2016. november 26-át, szombatot a közmeghallgatás időpontjára, 16 óras kezdéssel.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Mivel hozzászólás nem volt, javaslatát szavazásra bocsátja.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

109/2016.(X.13.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. november 26. napján, 16.00 órakor tartja Németbányán a faluházban a közmeghallgatást.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy a döntésről az érintetteket értesítsék.

Határidő: 2016. október 28.

Felelős: Blaskovits Zoltán polgármester

Kelemen László jegyző

b) Belterületi árok hídáteresz

Blaskovits Zoltán polgármester előterjesztésében elmondja, hogy ma jön hozzá szerződést kötni, illetve azt előkészíteni a sportpálya híd kivitelezője, és ha hinni lehet a partnernek, akkor jövő héten kerül a két murvás út a leegyeztetett módon javításra.

A Kossuth utca 77. számú ház előtti belterületi átereszt a másik, ami függőben maradt. Egyeztetett az ingatlan tulajdonossal, és a jegyző úrral. Az ingatlan tulajdonos, Boros Antal jelezte, hogy ő jóval költséghatékonyabban meg tudná csinálni az átereszt lefektetésével kapcsolatos munkákat, mint az önkormányzat. Azt gondolja, hogy a közterületről az ingatlanra történő bejutás megvalósításában az önkormányzatnak szerepet kell vállalnia. A tulajdonos nem tudná finanszírozni a megvalósítását, ezért együttműködéssel lehetne a kialakítást elvégezni. A lakos szerepet vállalna a kivitelezésben, az önkormányzat a kivitelezéshez biztosítaná az anyagot és szabad munkaerő kapacitását. A hétvégén is lesz olyan szakember, aki szakértő szemmel megnézné, hogy melyik az a műszaki megoldás, ami nem szűkíti le a mederszelvényt, de alkalmas az ingatlan tehergépjármű általi megközelítéséhez, s ezt hogyan lehet megoldani költséghatékonyan. Viszont annak érdekében, hogy az átereszt kiépítése ügyében tovább lehessen lépni, javasolja a képviselő-testületnek erre a célra egy 250.000 Ft-os költségkeretet jóváhagyását. Ez nem jelenti azt, hogy ez ennyibe fog kerülni, de az sem biztos, hogy ennyiből meg tudják csinálni, viszont ismerik az erre a hídra kapott árajánlatot, ez annak az összegnek nagyjából a negyede. A folyamat elindítására biztosan elég, a jelenlegi állapot nem fenntartható.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Mivel hozzászólás nem volt, javaslatát szavazásra bocsátja.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

110/2016.(X.13.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Németbánya, Kossuth u. 77. sz. alatti ingatlan előtti átjáró hídáteresszel történő kiépítése anyagköltségére – költségvetése terhére - 250.000,-Ft költségkeret határoz meg.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy a döntésről az érintetteket értesítsék.

Határidő: 2016. október 28.

Felelős: Blaskovits Zoltán polgármester

Kelemen László jegyző

c) Átfogó értékelés

Blaskovits Zoltán polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a gyámügyi törvény alapján, a helyi önkormányzat előző évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról a következő évben átfogó értékelést kell készíteni, melyet a képviselő-testületnek meg kell tárgyalni. Ezt követően részletesen ismerteti a jegyző úr által készített értékelést. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az értékelést fogadják el. Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Mivel hozzászólás nem volt, javaslatát szavazásra bocsátja.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

111/2016.(X.13.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Németbánya Község Önkormányzat 2015. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló, 2016. október 10. napján kelt átfogó értékelést elfogadja.

Az Átfogó értékelés a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy a döntésről az érintetteket értesítsék.

Határidő: 2016. október 28.

Felelős: Blaskovits Zoltán polgármester
Kelemen László jegyző

d) Október 23-i ünnepség

Blaskovits Zoltán polgármester előterjesztésében javasolja, a képviselő-testület határozatban deklarálja, hogy megemlékezést kíván tartani az 1956-os forradalom 60. évfordulója tiszteletére és emlékére.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

Kiss Albertné alpolgármester támogatja a polgármester úr javaslatát.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

112/2016.(X.13.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Németbányán, az 1956-os forradalom 60. évfordulója tiszteletére és emlékére ünnepséget tart.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy a döntésről az érintetteket értesítsék.

Határidő: 2016. október 28.

Felelős: Blaskovits Zoltán polgármester
Kelemen László jegyző

e) Szent Márton napi ünnepség

Blaskovits Zoltán polgármester előterjesztésében elmondja, hogy évente megtartják Németbányán a Szent Márton napi ünnepséget. Javasolja, hogy 2016. november 12-én rendezze meg az önkormányzat a hagyományos Szent Márton ünnepét Németbányán, s ezt foglalják határozatba.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Mivel hozzászólás nem volt, javaslatát szavazásra bocsátja.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

113/2016.(X.13.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. november 12. napján rendezi meg a Szent Márton napi ünnepséget Németbányán.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy a döntésről az érintetteket értesítsék.

Határidő: 2016. október 28.

Felelős: Blaskovits Zoltán polgármester

Kelemen László jegyző

f) TÉB munkájáról tájékoztató

Blaskovits Zoltán polgármester felkéri Kiss Albertné elnök asszonyt, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Németbánya Települési Értéktár Bizottság által végzett munkáról, a 2017. évi terveikről.

Kiss Albertné TÉB elnök részletesen ismerteti tájékoztatóját.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

Blaskovits Zoltán polgármester megköszöni a tartalmas tájékoztatót, s gratulál a TÉB-nek az eredményes munkájához.

Blaskovits Zoltán polgármester megkérdezi, hogy kinek van közérdekű hozzászólása, kérdése, vagy bejelentése?

Hozzászólás:

Horváth Andrásné Csend V.E. Kft. ügyvezetője hozzászólásában elmondja, hogy olvasta a levelező listán, hogy hulladékszállítást szervez az önkormányzat. Hogyan és miként lesz ez?

Válasz:

Blaskovits Zoltán polgármester válaszában elmondja, hogy két módon zajlik az információgyűjtés. Azt kérte, hogy a héten ez záruljon le, de email-ben még csak ketten reagáltak, a falugondnok pedig összegyűjti azoktól az információt, akik nincsenek a levelező listán. Ha ezek megvannak, akkor tudják rögzíteni a szállítás időpontját az Avar Ajka Kft.-vel.

Mivel több hozzászólás nem volt, **Blaskovits Zoltán polgármester** megköszöni a jelenlévőknek az aktív közreműködést, s a nyílt testületi ülést 11 óra 01 perckor bezárja.

Kmf.

Blaskovits Zoltán
polgármester

Kelemen László
jegyző