

**Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017.(VI.28.)
önkormányzati rendelete a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének
szabályairól**

Németbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § (1) Németbánya Község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: TF), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: ITS), a településrendezési eszközeinek: Településszerkezeti Terv a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településképi rendelet (a továbbiakban: TR), a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: TAK) készítése, vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

(2) E rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alkalmazásában:

a) állandó partnerek: a lakosság, az érdekképviselői szervek, érintett helyi önkormányzati szervek, így különösen:

aa) Németbánya település teljes lakossága;

ab) valamennyi, a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható németbányai székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet;

ac) Németbánya Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában felsorolt, Németbánya településen székhellyel rendelkező civil szervezetek, érdekképviselői szervek, egyesületek és egyéb helyi közösségek;

ad) valamennyi, Németbánya településen működő, elismert egyház.

b) eseti partnerek: érintettség esetén a TFR előírásainak megfelelően, a területi önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek.

2. § (1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR 29/A. § (3) bekezdése tartalmazza.

(2) Az előzetes tájékoztatás során a TFR 29/A. § (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

(3) A véleményezési eljárás során a TFR 29/A. § (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyról, helyéről és időpontjáról - a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban - a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a polgármesterhez címzett és az önkormányzathoz írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.
- (6) Érdekképviselői szervek, a helyi önkormányzati szervek a lakossági fórumon, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül, ha nincs lakossági fórum, a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül, az önkormányzathoz címezve, papíralapon, vagy elektronikus úton, az önkormányzat onkormanyzat@nemetbanya.hu elérhetőségére megküldött, elektronikus levél útján tehetik meg észrevételeiket, javaslataikat.
3. § (1) Az eseti partnerek köréről az egyeztetési eljárást megelőzően a Képviselő-testület határozattal dönt.
- (2) Az eseti partnerek a TFR szerinti, az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével értesülnek.
- (3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásban a polgármesterhez címzett és az önkormányzathoz szövegszerű, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.
4. § (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TFR-ben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket - elfogadásukat követően - a honlapon közzé kell tenni.

5. § A Rendelet 2017. július 1. napján lép hatályba.

Németbánya, 2017. június 22.

Ujvári Szilvia
polgármester

Kelemen László
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2017. június 28.

Németbánya, 2017. június 22.

Kelemen László
jegyző