

**Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2017.(XII.31.)
önkormányzati rendelete Németbánya Község településkép védelméről**

Németbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1. § A rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja:

- a) Németbánya egy karakteres Bakonyi település még meglévő, védelemre érdemes településképi településszerkezeti, építészeti értékekkel. Ezen Rendelet előírásai biztosítani fogják a legfontosabb értékek megmentésének módját és lehetőségét. Kiemelt cél az 1. Melléklet (Területi lehatárolás) szerinti 1. - 2. sz. területe telekszerkezetének, a Kossuth L. u., a településközpont (Fő tér) utcaképének védelme.
- b) A Rendelet hosszabb távra biztosítja a kitűzött védelmekre vonatkozó célokat. Az időnkénti felülvizsgálattal biztosítani kell a Rendelet aktualitását.
- c) A társadalmi bevonás és konszenzus biztosítása.
- d) Településképi követelmények meghatározása.
- e) Településképi-érvényesítési eszközök szabályozása.
- f) Önkormányzati ösztönző és támogatási rendszer megállapítása.

2. A rendelet hatálya

2. § (1) A Rendelet területi hatálya Németbánya teljes közigazgatási területére állapít meg szabályokat. Ezen belül differenciáltan, a településképi szempontból meghatározott területekre, a helyi védelemben részesülő örökségre, és a fentiek alá nem tartozó egyéb területekre.

(2) A Rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

1. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

3. § (1) A helyi védelem feladata a védelmet igénylő építészeti örökséggel kapcsolatban:

- a) Az örökség meghatározása, dokumentálása.
- b) A védetté nyilvánítás és nyilvántartás.
- c) Az örökség megőrzése, megőriztetése.
- d) Az örökség lakossággal történő megismertetése.
- e) Az építészeti örökség károsodásának megelőzése és a károsodás csökkentésének, vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai:

a) A helyi védelmet kezdeményezheti:

- aa) a települési Önkormányzat Képviselő-testülete,
- ab) a település valamennyi állampolgára.

b) A helyi védelem szakmai előkészítését, a védelem megszüntetését végezheti:

- ba) építész kamarai tagsággal rendelkező okleveles építészmérnök,
- bb) okleveles régész.

c) A helyi védelem alá helyezésben érdekelt:

- ca) a települési önkormányzat képviselő-testülete,
- cb) a Kormányhivatal örökségvédelmi szerve,
- cc) a település valamennyi állampolgára.

d) A védelem alá helyezés, megszüntetés nyilvánosságát a helyileg szokásos módon kell biztosítani:

- da) hirdetőtáblán,
- db) az önkormányzat honlapján,
- dc) helyi sajtóban.

e) Hatósági eljárásokkal kapcsolatos összefüggések:

- ea) A helyi védelem alá helyezés szabályai a folyamatban lévő hatósági eljárásokra nem alkalmazhatók.
- eb) A folyamatban lévő hatósági eljárás jogerős döntése után ellentmondás esetén a Rendelet megfelelő előírásait felül kell vizsgálni és szükség esetén módosítani kell.

f) A védelem megszűnésének feltételei:

- fa) A védett objektum fizikai megsemmisülése.
- fb) A védetté nyilvánításban résztvevők egyetértésével meghozott önkormányzati rendelettel.

g) Helyi- és országos védelem összefüggései:

- ga) Országos védelem alatt álló elem nem vonható helyi védelem alá.
- gb) Országos védelem alatt álló elem helyi forrásból támogatható.
- gc) Ha a helyi védelem alatt álló elem országos védelem alá kerül, úgy a helyi védelem – a Rendelet módosításával – megszűnik.

h) Helyi védelem alatt álló elemek nyilvántartása:

- ha) A helyi védelem alatt álló elemeket az önkormányzati rendeletekre vonatkozó előírások szerint kell nyilvántartani.
- hb) A nyilvántartásért felelős a jegyző.
- hc) A nyilvántartásnak tartalmazni kell legalább az elem helyét (helyrajzi szám megjelöléssel), megnevezését, rövid leírását.

(3) Testületi döntéssel összefüggő feladatok:

a) A testületi döntésre történő előterjesztés:

- aa) Előterjesztő a polgármester.
- ab) Az előterjesztés minimális tartalma: értékvizsgálat, érdekelték észrevételei, határidő.
- ac) A Rendelet Képviselő-testület által való elfogadása után az egyeztetésekben, véleményezésben résztvevőket értesíteni kell.
- ad) Az elfogadott Rendeletet a helyileg szokásos módon közzé kell tenni.
- ae) Az elfogadott védelem betartása a helyi védelemmel, azok elemeivel kapcsolatba kerülő valamennyi szervre, jogi személyiségre és magánszemélyre kötelező.

b) A védelem jelölése:

- ba) **M** Országos védelem alatt álló műemlék
- bb) **MJT** Műemléki jelentőségű terület
- bc) **H** Helyileg védett emlék
- bd) **MK** Műemléki környezet
- be) **R** Régészeti terület

c) Értékvizsgálat.

Németbánya Község teljes igazgatási területére az 1999. évben készült Település rendezési terv keretében a település teljes közigazgatási területére elkészült a Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány.

2. A területi védelem meghatározása

4. § Helyi területi védelem alá helyezendők az 1/a. Melléklet 1. – 2. pontjai szerinti értékek:

(1) Településszerkezet:

- A település 1 és 2 jelű területe (Kossuth L. utca) a település nyugati határától a Fő térig és a Fő tér területe.

(2) Telekstruktúra:

- a) Az ősfalu (1, 2, jelű terület) történelmileg kialakult, a beépítéssel együtt kialakult struktúrája nem változtatható.
- b) Az új, beépítésű területek kialakult és bevált struktúrája megtartandó.

(3) Utcavonal-vezetés.

A Kossuth L. u. teljes hosszán a jelenlegi állapotában megtartandó.

(4) Utcakép, vagy utcakép részlet.

Az utcaképet a település területén az épületek magasságát és a tetőformát az illeszkedés szabályai szerint kell megállapítani.

(5) Település- és tájkarakter elemek.

a) A település belterületén jellemző, karakteres alábbi elemei megőrzendők, folytatandók:

aa) Ősfaluban (1, 2 sz. terület) a telekszerkezet, oldalhatáron álló, földszintes beépítés.

ab) Hagyományos építési anyagok, minták használata a homlokzatokon.

ac) Homlokzati felületek kialakításánál a visszafogott színeket és hagyományos anyagokat kell alkalmazni.

Az 1. és 2. sz. területrészen a hagyományos homlokzatképző technikát kell alkalmazni: fehér, törtfehér vakolat, sima meszelt, vagy höbörcsös felülettel, vakolat-díszítésekkel.

ad) A település egész belterületén az illeszkedés szabályai.

ae) Új épület építése, vagy meglévő épület átalakítása magastetővel történhet, 40-45⁰-os tetőhajlással. Kis elemes (cserép) tetőfedés alkalmazandó, piros és barna színárnyalatban.

af) Közterületek általában nem építhetők be. Szükség esetén is csak a közhasználatra szolgáló, alábbi létesítmények a környezet építési jellemzőinek figyelembe vételével, a közterület rendeltetésszerű használatát nem zavarva, a látképet zavaró létesítményt növényzettel takarva:

afa) legfeljebb 16 m² alapterületű autóbusz-váró,

afb) telefonfülke,

- afc) közműépítmény, köztárgy,
 - afd) 1 m²-nél nem nagyobb, hirdető- és reklámtábla,
 - afe) emlékmű, képzőművészeti alkotás,
 - aff) utcabútor, játszótéri berendezések,
 - ag) A település karakterét kedvezőtlenül befolyásoló beépítések, térrendezések, reklám-berendezések a „település-kapukban” nem engedélyezhetők.
 - ah) A táj- és kertépítési alkotások, képzőművészeti alkotások eredeti állapotukban kezelendők.
- b) A beépítésre nem szánt külterületen a tájkarakter megőrzése miatt általában az alábbi rendelkezéseket kell betartani:
- ba) Kerülni kell minden beavatkozást a kialakult termelési kultúráknál, melyek a tájkarakter gyökeres megváltozását kedvezőtlenül befolyásolnák.
 - bb) A táj karakterét jellemző fasorokat meg kell tartani, tovább kell fejleszteni.
 - bc) A külterületen az épületeket a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően kell megépíteni.
 - bd) 10 m-nél magasabb épület, építmény csak technológiai szükségszerűség esetén - a tájba simulóan - építhető (adótorony, gabonaszárító).
 - be) Az épületek építése csak a helyi hagyományok figyelembe vételével történhet.
 - bf) Nyomvonalas létesítmények építése a tájba illeszkedően történjen.
 - bg) Épületek max. 3 %-os beépítettséggel helyezhetők el.
 - bh) Az épület alapterülete max. 250 m² lehet.
 - bi) Maximális épületmagasság 4,0 m, legnagyobb homlokzatmagasság 5,0 m, a legnagyobb épületszélesség 8,0 m lehet.
 - bj) A földrészletek mezőgazdasági műveléssel nem hasznosított, be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani, és fenn kell tartani.
 - bk) Földterület megosztása esetén mindkét területnél a beépítettség 3 %-nál magasabb nem lehet.
 - bl) Az épületek homlokzatát csak a településre jellemző, természetes anyagokkal és színekkel lehet kialakítani.
 - bm) A táj- és kertépítési alkotások, képzőművészeti alkotások eredeti állapotukban kezelendők.
 - bn) Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) és Veszprém Megye Területrendezési Terve övezeteit az 4. Melléklet tartalmazza.

3. Az egyedi védelem meghatározása

5. § (1) Országos védelem alatt álló műemlék és műemléki környezetre vonatkozóan a kulturális örökség védelméről szóló törvény az irányadó.

(2) Később helyi egyedi védelem alá helyezendő épületeknél az alábbiak szerint kell eljárni:

- a) A védelemre javasolt épületek felújításánál, átalakításánál, bővítésénél a hagyományos építészeti megoldásokat kell alkalmazni. Az ősfalú 1. és 2. sz. részén a kialakult beépítési mód és épületformák alkalmazandók.
- b) Homlokzati felületek kialakításánál a visszafogott színeket és hagyományos anyagokat kell alkalmazni.
Az 1. és 2. sz. területén a hagyományos homlokzatképző technikát kell alkalmazni: fehér, törtfehér vakolat, sima meszelt, vagy höbörcsös felülettel, vakolat-díszítésekkel.
- c) Az tetők hajlásszöge $40-45^0$ legyen, tetőfedés kis elemes (cserép) fedés, alkalmazandó, piros és barna színárnyalatban.
- d) Az utcai homlokzaton elkerülhetetlenül elhelyezendő vezetékeket építészeti megtervezett módon, vagy takartan kell elhelyezni.
- e) A táj- és kertépítési alkotások, képzőművészeti alkotások eredeti állapotukban kezelendők.
Az ősfaluban csak őshonos növényzet telepíthető.
- f) Az utcabútorokat, játszótéri elemeket a környezetükhöz igazodó léptékben és stílusban kell kialakítani.

4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

6. § (1) A tulajdonosi kötelezettség a Rendelet vonatkozásában az egyedileg védett értékek jó karban tartását, megvédését, gondos használatát jelenti.

(2) Az egyedileg védett elemekkel kapcsolatos tulajdonosi kötelezettségek:

- a) Az átalakítás, korszerűsítés nem veszélyeztetheti a védett elem eredeti jellegét.
- b) A bővítés az eredeti elem léptékében és stílusában történhet.
- c) A védett elemet elbontani csak életveszély esetén szabad.
- d) Elkerülhetetlen részleges bontás után a visszaépítés az eredeti léptékben és stílusban történhet.
- e) Az építészeti örökség közvetlen közelében végzett bármilyen tevékenység az örökség épségét nem veszélyeztetheti.

7. § (1) A tájértékek meghatározása:

- a) Értékes fák (bükk, hársv, szil, vadgesztenye, juhar, szelíd gesztenye), facsoportok,
- b) Feszületek, emlékművek,
- c) Temető egész területe,
- d) Források, tavak, vízfolyások, kutak.

(2) Tájértékek védelmére vonatkozó előírások:

- a) Az 5. Mellékletben található fák, facsoportok védelméről gondoskodni kell.
- b) Fát kivágni csak az Önkormányzat engedélyével lehet.
- c) A védett fákat egészségügyi és a környezet biztonsága szempontjából 3 évenként felül kell vizsgálni.
- d) A feszületeket és emlékeket folyamatosan jó karban kell tartani.
- e) A védett tájértékek hozzáférhetőségét, bemutatthatóságát folyamatosan biztosítani kell.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

8. § (1) Településképi szempontból meghatározó, lehatárolt területrészek megállapítása, kialakulásuk ideje, arculati jellemzői, beépítési módja, településszerkezete szerint történt.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területek jegyzékét és az 1/a. Melléklet, térképi megjelenítését az 1/b. Melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

1. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

9. § (1) A település egész területére vonatkozó rendelkezések:
- a) Az épületek homlokzat-képzésénél nem alkalmazhatók
 - aa) kirívó színű anyagok,
 - ab) műanyag- és fém burkolatok,
 - ac) csempeburkolatok.

- b) A település belterületén lapos tetős épület nem építhető. A tetőfelület területének max 25 %-a lehet lapos tető.
- c) A tető hajlásszöge nem lehet magasabb 45⁰-nál.
- d) Tetőfedésnél nem alkalmazható a nagy elemes fedés. A kiselemes fedést leképező tetőfedő elemek nem lehetnek csillogó, vagy élénk színűek.
- e) A nyílászárók színe legyen összhangban az épület homlokzatával.
- f) Konténerházak az 1. és 2. sz. településrészekben burkolás és vakolás nélkül nem telepíthetők.
- g) Földház - az 1. és 2. sz. településrészek kivételével – építhető.

(2) A védett épületekre, építményekre és az 1., 2. sz. településrészekre vonatkozó rendelkezések:

Az (1) bekezdésben meghatározott rendelkezéseken túlmenően, érvényesek a 4. § (5) bekezdés ba-bd) pontjaiban foglaltak.

2. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

10. § (1) Az 1., 2. és 5. sz. településrészekre vonatkozó Területi építészeti követelmények:

- a) A beépítési mód oldalhatáros, utcavonali.
- b) Épületek magasságát a tételes előírások mellett az illeszkedés szabályai szerint kell megállapítani.
- c) A kerti építmények, a telek azon oldalán építendő, ahol a főépület áll. Az építményeket, műtárgyakat a főépülettel hasonlóan, a helyi hagyományok figyelembe vételével kell kialakítani.
- d) A területen építhető utcai kerítés-formák:
 - da) Hagyományos kő- és téglakerítés.
 - db) Alacsony lábazatú, áttört kerítés.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

- a) Az 1. sz. terület teljes hosszán, a településképet befolyásolóan csak hagyományos és helyi építési anyagok használhatók.
- b) Az a) pontban megjelölt útszakaszokon az épületek átalakítás, bővítés során utcára merőleges irányú nyeregvető alkalmazható.
- c) Az a) pontban megjelölt útszakaszokon átalakítás, újraépítés során a lakóépületek utcavonali szélessége nem lehet nagyobb a meglévőnél, vagy 8 m-nél, középület esetén 9 m-nél, vagy a telekszélesség 2/3-ánál.

- d) Az épület és telekhatár között min. 3,0 m biztosítandó.
- e) A kialakult utcavonali beépítés nem bontható meg.
- f) Az utcai homlokzatok alakítása során a meglévő hagyományosan kialakított homlokzatokhoz kell igazodni
 - fa) az alkalmazott anyagok
 - fb) hagyományos vakolat-architektúra,
 - fc) nyílászárók arányai, méretei és anyaga vonatkozásában.
- g) Utcai homlokzaton az elkerülhetetlenül elhelyezendő berendezéseket a homlokzattal együtt tervezve lehet elhelyezni.
- h) A közterületeken csak a hazai flórát reprezentáló lombhullató cserje- és fafajok telepíthetők.
- i) A Kossuth L. u. teljes hosszán a zöldterületeket a környezettel, kerti építményekkel, utcabútorokkal, burkolatokkal egységben kell kialakítani és fenntartani.

3. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

11. § (1) A helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) Az egyedi védelemben részesülő területekre érvényesek 9. § (1) bek. előírásai.
- b) Közterületek kialakítása, rekonstrukciója a Kossuth L. u. teljes hosszán közterület-alakítási terv szerint történhet.
- c) A templom látképét minden módon meg kell őrizni.
- d) A védett épületek közvetlen környezetében az azt takaró magas növényzet, reklám-, vagy hirdetőtábla nem helyezhető el.
- e) A területen az új, vagy átalakítandó elektromos ellátó és hírközlő vezetékeket, amennyiben műszakilag akadálya nincs, a föld alatt kell elhelyezni. A meglévő vezetékek megtarthatók.

(2) A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) A helyi értékvédelmi elemek a helyi egyedi védelem alatt álló, a Rendelet 1. Mellékletében felsorolt elemek.

A helyi védelemre vonatkozó részletes vizsgálatokat a jelenleg érvényben lévő rendezési terv készítése során elvégezték.

- b) A helyi védelem alatt álló elemekre a 9. § (2) bekezdésben foglaltakon túl az alábbi rendelkezések érvényesek:
 - ba) A helyi védelem az épület tömegére, fő szerkezeti rendjére, homlokzat kialakítására, tetőidomára, tetőfedés anyagára és színére, utcai homlokzaton a nyílászárókra, beépítési módra terjed ki.
 - bb) A helyileg védett elemeket elmozdítani, átalakítani örökségvédelmi szakvélemény alapján lehet.
 - bc) A helyi egyedi védelem alatt álló elemekre a rálátást biztosítani kell.
 - bd) Az utcai homlokzaton erkély, konzolos épület-tömeg nem létesíthető.
- (3) A helyi védelemben részesülő területen lévő sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelményekre az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően, az alábbi előírások érvényesek:
 - a) A Kossuth L. u. teljes hosszán előgyártott pavilonok, autóbusz-várók nem helyezhetők el.
 - b) Kerítés-lábazatok - a kialakult módon - kőből, vagy vakoltan készíthetők.
 - c) A Kossuth L. u. teljes hosszán óriásplakát nem helyezhető el.
 - d) Információs táblákat, utcanév táblákat egységes formában, megtervezetten kell kialakítani.
 - e) Az állandó hirdetőtáblákat úgy kell elhelyezni, hogy az utcaképet ne rontsa. Méretük ne legyen 1 m²-nél nagyobb, egymástól való távolságuk pedig 50 m-nél kisebb.
 - f) Hulladékgyűjtő szigeteket természetes módon (növényzettel), vagy faszerkezetű fallal kell takarni.

4. Az egyes sajátos építmények műtárgyak elhelyezése

12. § Az alábbi előírások a település teljes területére érvényesek:

- a) A jövőben szükséges infrastrukturális műtárgyakat - amennyiben műszakilag lehetséges - a zöldterületen, felszín alatt, vagy takartan és védetten kell elhelyezni.
- b) Az infrastrukturális műtárgyak elhelyezhetők még - jellegüktől függően – gazdasági területen és a külterületen, a bevezető utak mellett.
- c) Az infrastrukturális műtárgyakat - amennyiben műszakilag lehetséges - belterületi közterületen, csak teljesen a föld alatt, a forgalmat és biztonságot nem veszélyeztető módon lehet elhelyezni.
- d) A felszíni sajátos építmények, műtárgyak anyaga, kialakítása a környezettel harmonikus módon, anyagokkal és színekkel történjen.

5. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

13. § (1) Kizárólag olyan reklámhordozó helyezhető el, mely
- a) a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készült,
 - b) nem korródálódik,
 - c) állékony,
 - d) karbantartása könnyű,
 - e) nem használ élénk színeket,
 - f) a reklám megjelenését nem befolyásolja,
 - g) másik reklámhordozót nem takar el.
- (2) Reklám, reklámhordozó folyamatos karbantartásáról és megfelelő esztétikai állapotban való megjelenéséről a tulajdonos köteles gondoskodni. Ennek elmaradása esetén - előzetes írásbeli felszólítás és teljesítési határidő biztosítás után - a közterület kezelője a reklámot, reklámhordozót a tulajdonos költségére eltávolítja.
- (3) Reklámhordozó 5 m-es körzetében újabb reklámhordozó nem helyezhető el, azonban minden üzlet számára biztosítani kell legalább egy reklámhordozó kihelyezését.
- (4) Építési reklámháló kihelyezésére az építési tevékenység időtartamára akkor van lehetőség, ha
- a) a felújítás megkezdésének időpontja az építési naplóba történt bejegyzéssel igazolható,
 - b) építési napló vezetési kötelezettség nem áll fenn, azonban az érintettek vállalják azt, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését.
- (5) A település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése évente összesen 12 naptári hét időszakra, bármely települési területen megengedett.
- (6) Az ökológiai hálózat magterületén a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetében reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.
14. § (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyjaival.
- (2) Amennyiben cégerek és hirdetőtáblák utólagos elhelyezésénél az (1) bekezdésben foglaltak nem alkalmazhatók, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.

(3) Az épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs, vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

15. § Közvilágítási, hírközlési berendezéseken, oszlopon, egyéb közmű berendezésen kizárólag tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz helyezhető el, melynek száma oszloponként, berendezésként legfeljebb 2 db, mérete legfeljebb 1 m² lehet.

16. § (1) Megállító tábla

a) kizárólag

aa) akciós termékek hirdetése,

ab) rendezvények, programok népszerűsítése, hirdetése,

ac) standolás, szervezés céljából megengedett.

b) legfeljebb A0-ás méretű lehet.

(2) Megállító tábla csak otthelyezhető el, ahol a balesetmentes közlekedés biztosítva van, és az elhelyezés a gyalogos forgalmat nem akadályozza.

(3) Reklámhordozóként utánfutó közterületen, vagy közterületről látható helyen nem helyezhető el.

17. § (1) A Kossuth L. u. teljes hosszának területén reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések

a) legnagyobb mérete 1 m² lehet,

b) anyaga nem csillogó, vagy kirívóan élénk színű fém, ill. fa legyen,

c) elhelyezését úgy kell kialakítani, hogy a védett épületeket és építményeket ne takarja el.

(2) Nem helyezhető el hirdetőtábla

a) műemlék területén,

b) temető területén,

c) régészeti érdekű területen, régészeti lelőhely területén,

d) helyi jelentőségű védett érték területén,

e) közkert, közpark területén,

f) közjóléti területen,

g) köztereken,

h) intézményi területen.

(3) Cégtábla, üzletfelirat elhelyezhető

- a) a vállalkozás épületén, az épülettel és környezettel összhangban,
- b) a lakossági hirdetések céljára, az önkormányzat által biztosított felületeken,
- c) gépjárműveken.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

Rendelkezés a szakmai konzultációról

18. § (1) A települési önkormányzat kérésre a szakmai konzultációt lehetővé teszi.

(2) A szakmai konzultációt a megbízott települési főépítész, vagy a polgármester folytatja le a polgármesteri hivatalban, vagy az építkezés helyszínén.

(3) A konzultáción rögzíteni kell:

- a) a konzultáció tartalmát,
- b) a konzultációt kérő kérdéseit,
- c) a főépítész/polgármester válaszait.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

A véleményezési eljárás részletes szabályai

19. § Az önkormányzat a településképi véleményezésről szóló rendeletében megállapítja

- a) a véleményezésre kötelezett épületek, építmények körét,
- b) a rendelet területi hatályát.

20. § (1) Az önkormányzat a településképi véleményezésről alkotott önkormányzati rendeletben szabályozza azokat az eseteket, amikor a polgármester településképi véleményt kíván adni.

(2) A településképi vélemény keretében rögzíteni kell, milyen épületek, mely területek esetén kell a véleményt megkérni.

(3) A véleményt meg kell kérni:

- a) amely eljárásnál a településrendezési és építészeti- műszaki tervtanácsokról

szóló kormányrendelet szerinti területi tervtanácsnak nincs hatásköre,

- b) amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatás-vizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető,
- c) ha az eljárás lefolytatásának részletes szabályairól az önkormányzat rendeletet alkotott.

(4) Az eljárást részletesen szabályozni kell, a következők szerint:

- a) mely esetekben alapozza az önkormányzati főépítész, vagy építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára,
- b) melyek a véleményezés szempontjai,
- c) helyi tervtanács esetén melyek a működés és az eljárás részletes szabályai.

(5) Településképi rendelet és településképi követelmények hiányában településképi véleményezési eljárásnak nincs helye.

(6) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell:

- a) a településképi követelményeknek való megfelelést,
- b) a településképi rendelet hiányában a telepítés településképbe való illesztését, a helyi építészeti értékvédelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
- c) közterületek mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- d) a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

1. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetés-változások köre

21. § A településképi bejelentési eljárás lefolytatása kötelező azokban az esetekben, ahol építési hatósági engedélyhez és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban: Étv.) 33/A. §-a szerint nem kötött az építési tevékenység, de a rendeltetés-változtatás, reklámelhelyezés és a beavatkozás érinti a településképet.

2. A bejelentési eljárás részletes szabályai

22. § (1) A településképi bejelentési eljárás a településképi bejelentési eljárásról alkotott önkormányzati rendelet szerint történik.

- (2) A településképi bejelentési eljárásról alkotott önkormányzati rendeletben rögzítendő azon építési tevékenységek köre, ahol a bejelentési eljárás kötelező.
- (3) A településképi bejelentési eljárásról alkotott önkormányzati rendelet a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A.§-a szerint, egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek, rendeltetés-változások és reklámelhelyezések körében szabályozhat.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

1. A településképi kötelezési eljárás

23. § (1) A településképi követelmények érvényesülése érdekében a polgármester településképi kötelezést bocsát ki, mely az építmény, épületrész
- a) felújítására,
 - b) átalakítására,
 - c) elbontására vonatkozik.
- (2) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei:
- a) A polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le.
 - b) A polgármester szükség esetén kötelezést bocsát ki.
- (3) A kötelezést tartalmazó hatósági határozat településképi határozat formájában, önkormányzati döntéssel, az ingatlan tulajdonosát az építmény, épületrész
- a) felújítására,
 - b) átalakítására,
 - c) elbontására kötelezheti.

2. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

24. § (1) A önkormányzat képviselő-testülete településképi bírságot szabhat ki
- a) a településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztása,
 - b) a bejelentésben, vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése,
 - c) a településképi követelmények be nem tartása,
 - d) a döntés végre nem hajtása

esetén.

(2) A településképi bírság mértéke.

- a) a bírság felső határa 1000.000,-Ft lehet,
- b) a bírság alsó összege 5.000,-Ft. lehet,
- c) a bírság meghatározásához szükséges mérlegelési szempontok az alábbiak:
 - ca) a jogsértéssel okozott hátrány, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - cb) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatósága,
 - cc) a jogsértéssel érintettek körének nagysága,
 - cd) a jogsértő állapot időtartama,
 - ce) a jogsértő magatartás ismétlődése és gyakorisága,
 - cf) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartás, valamint
 - cg) a jogsértést elkövető gazdasági súlya.

3. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

25. § (1) A megállapított bírságot Németbánya települési önkormányzat 11748045-15426527-03610000 számlájára kell befizetni.

(2) A befizetés határideje: a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 nap.

IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

26. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete pénzügyi eszközökkel támogathatja:

- a) az építészeti örökség megóvása,
- b) településképi követelmények átfogó érvényesülése érdekében tett intézkedéseket.

(2) A támogatás mértéke a tett intézkedés bekerülésének legfeljebb 50 %-a lehet.

X. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

27. § A Rendelet 2018. január 2. napján lép hatályba.

Németbánya, 2017. december 30.

Ujvári Szilvia
polgármester

Kelemen László
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2017. december 31.

Németbánya, 2017. december 30.

Kelemen László
jegyző

1/a. Melléklet a 13/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelethez

**TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ,
ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA**

Mintegy finom-hangolva funkcionális, településszerkezeti és településképi szempontból az alábbiak szerint határoltuk le a település területét.

1. Központi településrész (A település súlypontjában.)

- a) Németbánya igazgatási, társadalmi, kulturális központja.
- b) Idegenforgalmi eligazító hely.
- c) Különböző rendezvények fóruma.
- d) Kulturáltan megoldott főtere a településnek.

2. Történeti településrész (A Kossuth L. u. Ny-i bevezető szakasza a Fő térig.)

- a) Lényegében lakóövezet.
- b) Az utca változóan ívelt vonalvezetése teszi izgalmassá az utcaképet.
- c) Valamennyi hagyományos és védendő épület itt található.
- d) A településrész értékét nem az új és átépített épületek adják, hanem a viszonylag harmonikus utcakép, melyet az eredeti és hitelesen felújított épületek gazdagítják.
A teljes utcaszakasz építészeti, telekszerkezeti színvonalát meg kell tartani.

3. Településrész (A Kossuth L. u. Fő tértől a település É-i határáig eső szakasza az utca jobb oldalán)

- a) Lakóterület.
- b) A földszintes épületek színvonala vegyes, kiváló építészeti színvonalú épület nem található a néhány hagyományos épület mellett.
Az utcaszakasz településképi értékeinek további romlása elkerülendő.

4. Településrész (A Kossuth L. u.-tól Ny. és Ény-i irányban elszórtan épült épületek.)

- a) Az új épületek általában nem követik az építészeti hagyományokat.
- b) Az épületek elszórt elhelyezése miatt településképi egység nem alakulhatott ki.

5. Településrész (A Kossuth L. u. Ny-i oldala.)

- a) A változó domborzatú, részben természetes állapotú terület zöldterületi értéket jelent.

- c) Az utcával határos sáv rendezetlen kiskertekkel, melléképületekkel.

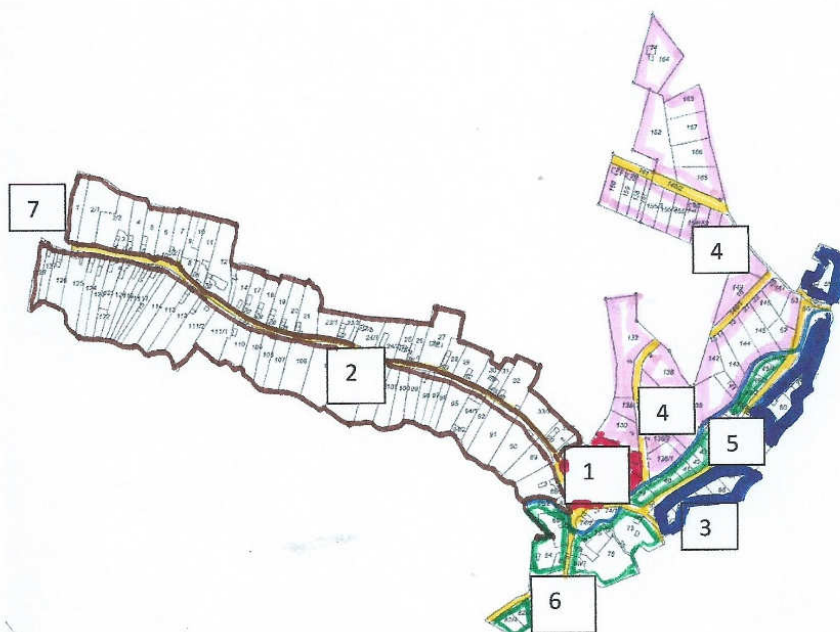
6. Területrész (A település D-i részén, a központból kiinduló út mellett.)

- a) Kialakulóban lévő lakóterület.
- b) Jellemzői még nem alakultak ki.

7. Településkapu (Bakonyjákó felőli bevezető szakasz.)

- a) A település arculatának időben és térben haladva szerencsés előkészítője a több száz méteres lombkoronás útszakasz.
- b) Paradoxon, hogy a térbeli érkezés az elmúlással, a temetővel párosul, de annak kulturált megjelenése, gondos fenntartása eszmeileg bevezet a település különleges hangulatába.
- c) A tényleges településkapu az utcának egy kellemes balra ívelésével valósul meg.

1/b. Melléklet a 13/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelethez



1. **Központi településrész.** (A település súlypontjában)
2. **Történeti településrész.** (A Kossuth L. u.Ny-i bevezető szakasza a Fő térig)
3. **Településrész.** (A Kossut L.u. Fő tértől a település É-i határáig)
4. **Településrész.** (A Kossuth L. u.-tól Ny-Ény-i irányban)
5. **Településrész.** (A Kossut L.u. Nyi-i oldala a patak partján)
6. **Településrész.** (A település D-i részén, a központból kiinduló út mellett)
7. **Településkapu.** (Bakonyjákó felőli bevezető szakasz)



2. Melléklet a 13/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelethez

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet **a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól**

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolacca americana
japánkésérűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisiifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntők	Echinocystis lobata

43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet **a növényvédelmi tevékenységről**

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

3. Melléklet a 13/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelethez

1143/2014. EU rendelet **az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának** **és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről**

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprűcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
Kaliforniai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
Vízjácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
Perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
Sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
Hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
Fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
Nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
Sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
Sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
Közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
Keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
Ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
Kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana</i> var. <i>lobata</i>

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
Vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
Bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
Felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
Kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
Óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
Tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
	<i>Microstegium vimineum</i>

4. Melléklet a 13/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelethez

A település képét közvetve befolyásolja a táj, ahol a település elhelyezkedik, a természeti környezet. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján, Németbányát egészben, vagy részben érintő területeket az alábbiak szerint kell figyelembe venni:

Országos természetvédelmi oltalom alatt álló területek:

Natura 2000 területek,

Országos ökológiai hálózat,

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete.