

Szám: 183-13/2017.

N é m e t b á n y a

**Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 9. napján 17 órakor
megtartott képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8581 Németbánya, Fő tér 3.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 9. napján 17 órakor megtartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Németbánya – Faluház hivatali helyisége

Az ülés típusa: Rendkívüli.

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testület tagjai: Ujvári Szilvia polgármester, Schmidt Attila alpolgármester, Berhidai Péter, Kiss Albertné és Müller Péter képviselők.

B./ Tanácskozási joggal résztvevők:

- Kelemen László jegyző
- Hellenbrandt Jenőné jkv. vezető
- Müller János építészmérnök

A lakosság részéről megjelent 3 fő.

Ujvári Szilvia polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel minden képviselő jelen van. A meghívón szereplő napirendi pontokat javasolja „Vegyés ügyek” napirendi ponttal kiegészíteni.

N A P I R E N D :

T á r g y :

E l ő a d ó :

1./ Németbánya Község Településképi Arculati Kézikönyve

Ujvári Szilvia
polgármester

2./ Vegyes ügyek

Ujvári Szilvia
polgármester

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:
Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az előterjesztésben szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Ujvári Szilvia polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről a soron következő, rendes ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

Ezt követően javasolja, hogy a képviselő-testület térjen rá a napirendi pontok tárgyalására.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1./ Napirend: Németbánya Község Településképi Arculati Kézikönyve

Előadó: Ujvári Szilvia polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Ujvári Szilvia polgármester felkéri Müller János építészmérnök urat, hogy Németbánya Község Településképi Arculati Kézikönyve tervezetével kapcsolatos tájékoztatóját tartsa meg.

Müller János építészmérnök előterjesztésében elmondja, hogy az önkormányzatoknak évtizedekig nem volt beleszólásuk az építészetbe, mert nem sok helyen volt, vagy van építési hatóság. Talán a Települési Arculati Kézikönyv egy kicsit tudja pótolni, hogy az önkormányzatok lássák, hogyan is működik, sőt itt ennél a kézikönyvnél van beleszólási joguk, hiszen elvileg ezt a kézikönyvet az önkormányzat készíti, bizonyos segítséggel. Naivan azt gondolták, hogy a lakosság készíti majd ezt a kézikönyvet, de sajnos sehol nem tapasztaltak nagy érdeklődést. A TAK arra lesz jó, hogy tájékoztassa, segítségen nyújtson a lakosságnak, ha építkezni akarna, legyen valami támpontjuk, hasonlóan a tervezőknek is. A TAK egy kézikönyv, lehet majd bővíteni, vagy kivenni belőle. Ha ez elkészül, ez alapján kell elkészíteni a településképi önkormányzati rendeletet. Annak szabályai kötelezőek lesznek. Az már olyan lesz, mint a Helyi Építési Szabályzat. Ami a TAK-ba településképi szempontból belekerül, azt a Helyi Építési Szabályzatból ki kell venni. Amíg el nem készül, addig az érvényes, utána pedig ennek alapján készült településképi önkormányzati rendelet lesz érvényes. Jogilag ez nem egészen tiszta, mivel ebben nem lehet rendelkezni arról, hogy melyik paragrafust lehet használni. Ez a dolognak a lényege. Hallott olyan véleményt, hogy valami gondok vannak azzal, ha a testület elkötelezi magát bizonyos szabályozásra ennek a keretében, akkor majd a módosítandó rendezési tervnél és az építési szabályzatnál már nem lehet változtatni. Nincs gond, tényleg nem lehet, mert mint az előbb mondta, nem is kell, mert ami onnan kimarad az a TAK-ba belekerül. Most kell elhatározni ezeket a dolgokat. Ami anyag most itt van, majdnem kész, de ha még vannak javaslatok, akkor azokkal ki lehet egészíteni, módosítani lehet. A testületi ülés után meg kell hirdetni egy lakossági fórumot. Még ott is hozzá lehet szólni. Sőt a fórum után 8 napon belül szintén hozzá lehet szólni. Senki nem mondhatja, hogy nem volt módja a TAK-ot véleményezni. Ezt követően részletesen ismerteti a TAK-tervezetet. Elmondja, hogy Kiss Albertné képviselő nevét feltüntette a fényképeknél.

Hozzászólások:

Kiss Albertné képviselő hozzászólásában elmondja, nem szeretné, ha a neve megjelenne a TAK-ban. Úgy kellene fogalmazni, hogy a Németbánya Települési Értéktárban lévő fényképek lettek felhasználva. Igaz, azokat ő szerkesztette. Tulajdonképpen nem működött közre.

Müller János építészmérnök elmondja, hogy a Rendezési Terv készítésekor a meglévő örökségek számba lettek véve, ha azóta történt valami változás, kéri azt jelezni.

Kiss Albertné képviselő annyit észrevett, hogy a TAK-ban egy szobor Szent-János szobornak lett bejegyezve, de Németbányán egyáltalán nincs Szent-János szobor, az egy Gaschler kereszt. Csak Szent Antal szobor van Németbányán.

Ujvári Szilvia polgármester hozzászólásában elmondja, hogy ezeket az észrevételeket elküldte e-mailben a mai nap folyamán.

Müller János építész mérnök elmondja, hogy akkor ezeket kijavította.

Kiss Albertné képviselő hozzászólásában elmondja, hogy a TAK-ba esetleg be lehetne tenni Szent Antal szobor képét, ha belterület határáról beszélnek.

Schmidt Attiláné németbányai lakos hozzászólásában elmondja, hogy az ő ingatlanuk a belterület határa. Tőlük kezdődik a belterület.

Kelemen László jegyző kérdezi, hogy a kőrisek nem ott vannak a szobornál?

Válasz:

Schmidt Attila alpolgármester válaszában elmondja, hogy a kőrisek ott vannak a Szent Antal szobornál.

Hozzászólások:

Schmidt Attiláné németbányai lakos hozzászólásában elmondja, hogy mennyire gondolják komolyan a fenyőfáknak a védelmét? Nem a szelídgesztenyére gondol elsősorban, hanem lucfenyő - és facsoportokra. Az önkormányzat még nem rendelkezett arról, hogy milyen növényeket, hogyan, milyen távolságra ültetnek egymástól. Nagyon sok helyen még ezek a nagy lucfenyők állnak a telekhatárokon és villanyoszlopoknál. Közel 20-30 métereseek. Most tudja, hogy jelenleg ezek a fák benne vannak a Helyi Építési Szabályzatban. Már valamelyiknek engedélyezték a kivágását.

Müller János építész mérnök elmondja, hogy amit a lakosság és önkormányzat nem szeretne, hogy benne maradjon a TAK-ban, az nem marad benne. Nem ő akarja eldönteni, hogy mi kerüljön bele. A fenyőfák nem véletlenül kerültek bele a szabályzatba, egy kertész mérnök csinálta azt a részt a rendezési tervnél.

Schmidt Attila alpolgármester hozzászólásában elmondja, a tulajdonosok és az önkormányzat akkor szívja majd a fogát, ha ezek a magas fák életveszélyessé válnak.

Kiss Albertné képviselő hozzászólásában elmondja, a TAK-ban az szerepel, hogy Németbányán nem található régészeti lelőhelyek. Ez nem igaz. Található, még hozzá Németbányától az Iharkút felé eső részen. Az 1984-ben feltárt halomsírmező.

Ujvári Szilvia polgármester elmondja, ezt is megírta az említett levélben, hivatkozásokkal, hogy hol tud rátalálni a Dinoszaurusz lelőhellyel, az avarsírokkal, a Németbánya Települési Értéktárban elhelyezett értékekkel kapcsolatos információkra. Úgy gondolja, ezek is megjelenhetnek itt, mint értékek.

Kiss Albertné képviselő hozzászólásában elmondja, hogy az Értéktárban a bronzkori halomsír benne van. Nem biztos abban, hogy a honlapon ez fellelhető-e, mert ott még nem teljes az értéktár bemutatása.

Ujvári Szilvia polgármester elmondja, a honlapon fent vannak már a halomsírok.

Müller János építész mérnök elmondja, hogy Németbányán van egy központi településrész, ahol most vannak. A 2-es településrész határától idáig. Úgy ítélte meg, hogy ez a településrész a hagyományos épületeket foglalja magába. Innen felfelé alig lehet találni hagyományos

épületeket. Az egy külön település rész, nem olyan értékes, mint a 2-es. A 4-es az árok felett van, ott szétszórva helyezkednek el az épületek.

Hellebrandt Jenőné németbányai lakos véleménye szerint itt nem kell üdülőterületeket kijelölni, csak lakóövezeteket.

Müller János építészmérnök elmondja, az sajtósága, hogy a település megközelítése hogyan történik. A külterületi út majdnem Bakonyjákó határától szép, hangulatos, maga a településkapu meg nem. Úgy gondolja, a településkapu ott van, ahol elkezdődik a falu.

Kiss Albertné képviselő hozzászólásában elmondja, hogy a TAK-ban szerepel egy „átépített” épület. Szerinte az az átépített épület, melynek legalább a falazata megmarad. Az említett épület teljesen új. Ezt javítani kellene.

Schmidt Attiláné németbányai lakos kérdezi, hogy a németbányai épületekből nem lehet példákat berakni a TAK-ba? Itt is vannak nagyon szép épületek, szép ablakok, melyek a régít idézik.

Válasz:

Müller János építészmérnök válaszában elmondja, van a TAK-ban helyi példa is, nem baj, ha devecseri példa is szerepel.

Hozzászólások:

Schmidt Attiláné németbányai lakos hozzászólásában elmondja, hogy régen Németbányán az volt a jellemző, hogy a homlokzatot dátummal és monogrammal díszítették.

Müller János építészmérnök elmondja, van egy kép itt a folyóson a település szerkezetéről. Majd a TAK-ban is megtalálják. Az érdekes az, hogy tulajdonképpen az idő múlásával nem változott.

Kiss Albertné képviselő hozzászólásában elmondja, azt olvasta a tervzetben, hogy nem lehet mobilházakat építeni, s a Kossuth utca egész hosszán faház nem építhető, konténerház nem állítható fel. Mind a kettő van. Akkor most ilyenkor mi a helyzet?

Müller Péter képviselő véleménye szerint az nem konténer ház, hanem mobilház.

Schmidt Attiláné németbányai lakos elmondja, faház építési tilalmát ő sem érti, vannak szép gerendaházak.

Válasz:

Müller János építészmérnök válaszában elmondja, a 3-as jelű településrészen építhet faházat, aki akar, csak a Kossuth Lajos utcán nem.

Hozzászólások:

Kiss Albertné képviselő hozzászólásában elmondja, hogy a falu elejénél, a bal oldalon, a második telken van 4-5 db hatalmas fenyőfa. Aki megvette azt a telket, szeretne oda építeni, de nem a fenyőfák alá, ahová engedi az építési hatóság. Ott a fák beárnyékolnák az épületet,

másrészt veszélyes is lenne. A fenyőfákhoz a tulajdonos ragaszkodik. Nem tudja, miért nem lehet feljebb építeni.

Válasz:

Schmidt Attiláné németbányai lakos válaszában elmondja, mert rontaná az utcaképet. A háznak az elhelyezése a Helyi Építési Szabályzatban van leírva, az oldalhatárra kell építeni.

Hozzászólások:

Müller János építészmérnök hozzászólásában elmondja a kézikönyvben, és az ez alapján készülő rendeletben nem lehet módosítani azt, ami az Építési Szabályzatban van, mert ebben csak azt lehet meghatározni, milyen legyen a településkép. Ahhoz a részhez ennek a keretében nem lehet hozzányúlni.

Berhidai Péter képviselő kérdezi, hogy a Településképi Arculati Kézikönyvbe az ilyet nem kell belevenni?

Válasz:

Müller János építészmérnök válaszában elmondja, nem lehet. Arról lehet rendelkezni, hogy a gerinc milyen irányú legyen, hogy milyen tető legyen, milyen színű legyen.

Hozzászólás:

Ujvári Szilvia polgármester hozzászólásában elmondja, hogy a faházak vonatkozásában, a Kossuth utcában van egy telek, amelyen egyébként - feltételezések szerint - Németbányán az első ház lehetett. A jelenlegi tulajdonosok egy amerikai típusú, kétszárnyas, háromszintes gerenda házat terveznek oda építeni. Úgy tudja, a tervek már engedélyezés alatt vannak.

Válasz:

Müller János építészmérnök válaszában elmondja, van még egy lehetőség. Az a településképi véleményezési eljárásnál meg lehet ezeket kifogásolni, ha nem ért vele egyet az építető, akkor már a Kormányhivatalhoz tartozik az ügy. Az az egyetlen lehetőség most, ha az önkormányzat tudomást szerez erről, mert egyébként 300 m² alatt, s most már felett is lakóháznál még építési engedélyt sem kell kérni. Csak bejelentési kötelezettsége van az építetőnek. Ez a kutyaszorító, ettől függetlenül az előírásokat mindenkinek be kell tartania. Elvileg, amikor elkészül, akkor lebontathatnák, de ő még ilyen kötelezésről nem tud.

Hozzászólás:

Müller János építészmérnök hozzászólásában elmondja, hogy a reklám és hirdető felületekkel van egy vadonatúj rendelkezés. Olyan nagy feneket kerítettek belőle, hogy azonnal önkormányzati rendeletet kell róla készíteni. Van már egy mintapéldány, olyan, mint az építési szabályzat. Az a kérdés, hogy nem kellene-e ebbe a településképi rendeletbe beletenni?

Válasz:

Kelemen László jegyző véleménye szerint szerepelni kell benne a hirdetésekre vonatkozó szabályoknak.

Hozzászólások:

Ujvári Szilvia polgármester hozzászólásában elmondja, hogy a tervezetben az szerepel, hogy ahol lehetséges, egyoldali fásítást kell elérni, a régi és kialakuló utcáknál. A régi utcáknál ez nem lehetséges, túl szűkek az utcák. Az is kérdés, mi a régi és mi az új? Mert a Boróka utca már nem kialakuló, hanem meglévő utca. Kialakulónak az új utcák nevezhetőek. Nem létezik a tervezetben megjelölt arborétum, azt ki kellene venni.

Müller Péter képviselő javasolja, hogy a táblát is le kellene venni, mert múltkor is keresték a turisták, hogy hol van az arborétum.

Schmidt Attiláné németbányai lakos véleménye szerint nem csak a fák kivágását kellene szabályozni, hanem a fák ültetését is. Ma gyűjtöttem ki ezeket a szabályokat az önkormányzatok saját hatáskörükben módosíthatják, ezért ültetés előtt célszerű a helyi falugazdászok véleményét kikérni.

Válasz:

Kelemen László jegyző válaszában elmondja, hogy erre az önkormányzatnak nincs hatásköre, azt nem szabályozhatja. Korábban Kormányrendelet szabályozta a fák ültetési távolságát, de ezt hatályon kívül helyezték. Volt ilyen önkormányzati rendelete más településnek, de felhatalmazás hiányában nem alkothatta volna meg az önkormányzat, hatályon kívül kellett helyezniük.

Hozzászólások:

Ujvári Szilvia polgármester hozzászólásában elmondja, a tervezetben szerepel, hogy a járda és vízelvezető árok közötti sávban cserjéket-virágot kell ültetni. Ez Németbányán csak a Kosuth utcánál van.

Berhidai Péter képviselő szerint nincs is ilyen.

Ujvári Szilvia polgármester elmondja, ha a járda és a vízelvezető árok között, akkor ilyen tényleg sehol sincs, mert nincs járda.

Müller János építészmérnök hozzászólásában elmondja, hogy ezt nem kell kivenni a tervezetből, mert új építésnél még lehetséges.

Schmidt Attiláné németbányai lakos kérdezi, hogy a zöldterületi arány a telkeknél, vagy az építési telkeknél van meghatározva?

Berhidai Péter képviselő szerint ez a zöld területekre igaz, ahol nincsen épület.

Schmidt Attiláné németbányai lakos szerint, ahol van épület, ott kell használni a zöldterületi arányt. Nem volt egyértelmű ez a kérdés.

Válasz:

Müller János építészmérnök válaszában elmondja, hogy ez az építési szabályzatban benne van minden területnél, úgy általában 30 %. Mostanában ennyi zöldterületet nem szoktak hagyni, mindent leburkolnak.

Hozzászólások:

Ujvári Szilvia polgármester kérdezi, mit jelentenek az őshonos növények?

Schmidt Attiláné németbányai lakos szerint Németbányán a rozmaring és a hárs az őshonos növény.

Válasz:

Müller János építészmérnök válaszában elmondja, hogy a Nemzeti Park listájában, több oldalon keresztül sorolják fel az őshonos növényeket.

Hozzászólás:

Schmidt Attiláné németbányai lakos kérdezi, hogy a kézikönyvbe belekerülhet a külterület is, nem csak a belterület?

Válasz:

Müller János építészmérnök válaszában elmondja, hogy érintőlegesen a külterület is belekerül.

Hozzászólás:

Kiss Albertné képviselő kérdezi, milyen módon lehetne elérni, hogy minél több embernek jusson a kezébe a kézikönyv?

Válasz:

Müller Péter képviselő válaszában elmondja, hogy elektronikus úton.

Müller János építészmérnök válaszában elmondja, hogy pár példányt érdemes lenne csináltatni.

Hozzászólás:

Müller Péter képviselő kérdezi, hogy a TAK-ot meddig lehet módosítani, kiegészíteni?

Válasz:

Müller János építészmérnök válaszában elmondja, hogy nem tudja. Egyrészt az elején írták az útmutatókban, hogy fejleszthető, de azt nem tudja, azt jelenti-e, hogy lehet utólag még be-
lerakni.

Hozzászólás:

Schmidt Attiláné németbányai lakos úgy tudja, hogy ennek a kézikönyvnek párhuzamosan kell működnie a helyi építési szabályzattal.

Válasz:

Kelemen László jegyző válaszában elmondja, hogy egyes szabályok ebben vannak, mások

pedig a másikban.

Müller János építészmérnök válaszában elmondja, hogy a településképi önkormányzati rendelettel szinkronban kell lennie, mert a kézikönyv alapján készül a rendelet, de a helyi építési szabályzattal nem kell teljesíteni.

Hozzászólás:

Langer László Németbányán tartózkodó személy tudomása szerint a törvény azt írja elő, hogy a helyi építési szabályból azt, amik különböző szabályozási területekhez tartoznak, kivéve, hogy terület nagysága, mekkora házat lehet építeni, az összes többi dolgot ki kell venni, és ezt a bizonyos szabályzatba kell ezeket a dolgokat beletenni. Ezek azok után lesznek érvényesek, és a helyi építési szabályzat gyakorlatilag nem használható.

Válasz:

Müller János építészmérnök válaszában elmondja, hogy nem egészen. Csak azokat kell kivenni a TAK-ba és a TAK alapján a rendeletbe, hogy milyen legyen. Az építési szabályzat kb. 80 %-a megmarad.

Hozzászólások:

Langer László Németbányán tartózkodó személy elmondja, hogy a fejlesztési területen lévő esetleges beruházást, és az azzal kapcsolatos dolgait a rendezési tervnek teljesen nem kell tartalmaznia.

Müller János építészmérnök hozzászólásában elmondja, hogy milyen legyen azt fogja szabályozni, a beépítési százalékot.

Langer László Németbányán tartózkodó személy elmondja, hogy úgy tudja, van egy elképzelés, milyen külterületeket szeretne belterületbe vonni az önkormányzat. A rendelettel egyértelműen szabályozni kell, hogy mi építhető, mert utána a rendezési terv már csak azt a célt szolgálhatja, hogy mekkora nagyságú területen, mekkora lesz a telek, amit kialakítanak.

Válasz:

Müller János építészmérnök válaszában elmondja, hogy az önkormányzat, ha akarja, ha nem 2018. év végig szabályoznia kell.

Hozzászólás:

Langer László Németbányán tartózkodó személy elmondja, hogy rendezési terv, ha jól tudja, nem írhatja felül sem a TAK-ot, sem a településképi rendeletet.

Válasz:

Müller János építészmérnök válaszában elmondja, hogy a rendezési tervben benne van most az is hogy milyen, a készülő önkormányzati rendeletben benne lesznek ezek is és a helyi építési szabályzattól kikerültek is. Amúgy, amikor mind a kettő elkészült, egymás mellett él a kettő. Egyik sem írhatja felül a másikat.

Hozzászólások:

Langer László Németbányán tartózkodó személy hozzászólásában elmondja, hogy a településképi arculati kézikönyv és ez alapján megalkotandó - természetesen a reklám szabályokkal együtt - rendeletnek szabályoznia kell azt is, hogy milyen jellegű, mit szeretne a település, ahol ez készül. Ez azokra a fejlesztési területekre, melyeket belterületbe vonnak, s a külterületekre is vonatkoznak. Utána a rendezési tervben kell meghatározni, hogy mekkora területre tagolják a kialakítandó telkeket.

Ujvári Szilvia polgármester elmondja eddig végig lakóházakról volt szó. Amiről most beszélnek, az egy más létesítmény, amely Németbányának a turizmus fejlődésével kapcsolatban előfordulhat. Ha egyelőre külterületen, vagyis Németbánya külterületein valamilyen létesítményt, akár szállodát, szabadidő centrumot, múzeumot, vagy ehhez kapcsolódó parkot építenének mi az, ami ezt szabályozza?

Válasz:

Müller János építészmérnök válaszában elmondja, hogy azt a településképi arculati kézikönyvben nem lehet szabályozni. Ebben azt lehet, ha most építenének valamit, az milyen legyen.

Hozzászólás:

Ujvári Szilvia polgármester kérdezi, hogy ebben pillanatban kellene döntenie a képviselő testületnek, hogy ipari parkot-övezetet alakít-e ki?

Válasz:

Müller János építészmérnök nemmel válaszol a kérdésre.

Hozzászólások:

Langer László Németbányán tartózkodó személy elmondja, ha például egy szállodát szeretne az ember építeni, azt meg kell határozni benne, hogy egyszintes szállodást szeretne, vagy sportlétesítményt, ami maximum ilyen lehet.

Schmidt Attiláné németbányai lakos akkor kereskedelmi szolgáltató területként kellene feltüntetni, nem lakóövezetként, családi házas övezetként, mert utána - ha jól olvasta -, ha hoznak valamiről egy rendeletet, ez akkor nem minősíthető át.

Müller János építészmérnök elmondja, hogy jól olvasta, de ez eddig is így volt. Az építési övezetek függetlenek a tulajdonostól.

Kelemen László jegyző hozzászólásában elmondja, hogy korábban az önkormányzatok módosíthatták az építési szabályzat rendeletüket, de most már hosszú, bonyolult és költséges eljárással tehetik ezt meg.

Schmidt Attiláné németbányai lakos véleménye szerint a rendezési tervet kell nagyon átgondolni.

Langer László Németbányán tartózkodó személy úgy tudja, hogy a Müller úr a település arculati kézikönyvvel készítésével van megbízva. Kérdezi, hogy van rajta kívül van egy kijelölt építész is?

Válasz:

Müller János építészmérnök válaszában elmondja, hogy a kézikönyvet akárki megcsinálhatja, de ahol kézikönyv készül, kell egy főépítész is. Azt csinálják mindenhol, hogy a főépítész teendőkkel megbízzák a vezetőt és annak a keretében elkészíti a kézikönyvet.

Hozzászólás:

Schmidt Attiláné németbányai lakos kérdezi, hogy be kell vonni a kézikönyv készítésébe a pápai főépítészt?

Válasz:

Müller János építészmérnök nemmel válaszol a kérdésre. Települési főépítész kell ahhoz, hogy a kézikönyv elkészülhessen, s a rendezési terv elkészítéséhez is.

Hozzászólás:

Langer László Németbányán tartózkodó személy elmondja, hogy úgy olvasta a törvényt, hogy külön személy kell, hogy legyen, aki elkészíti a kézikönyvet, és aki az építész.

Válasz:

Kelemen László jegyző válaszában elmondja, hogy a Kormányhivatal küldte meg azon főépítészek listáját, akik közül az önkormányzatok választhattak, hogy ki készítse el a TAK-ot.

Ujvári Szilvia polgármester javasolja, hogy térjenek rá az eseti partnerek megválasztására. Elmondja, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(VI.28.) rendeletük szerint, az eseti partnerek köréről az egyeztetési eljárást megelőzően a képviselő-testület határozattal dönt. Kéri a javaslatokat, hogy kik legyenek az eseti partnerek. Az állandó partnereket a rendelet 1. § (2) bekezdése tartalmazza, melyet ezt követően részletesen ismertet.

Hozzászólások:

Hellenbrandt Jenőné németbányai lakos véleménye szerint eseti partner lehetne esetleg a Farkasgyepői Erdészet, mert vadászházuk van Németbányán, s turisztikai szálláshelyet is üzemeltetnek.

Ujvári Szilvia polgármester támogatja a javaslatot. Az erdészet Németbánya fejlesztéséhez hozzá fog még járulni. Az erdei tornapálya, és pihenőhelyek kialakításához biztosítanak faanyagot.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

108/2017.(XI.9.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 7/2017.(VI.28.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésében kapott

felhatalmazás alapján eseti partnerként a Bakonyerdő Farkasgyepői Erdészetet (8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor u. 30.) határozza meg.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2017. november 24.

Felelős: Ujvári Szilvia polgármester

Kelemen László jegyző

Ujvári Szilvia polgármester kérdezi, hogy a lakossági fórumot megtartásához rendelkezésre kell-e bocsátani valamilyen településképi arculati kézikönyv-tervezet anyagot?

Válasz:

Müller János építészmérnök válaszában elmondja, hogy az elhangzott javaslatok bedolgozása eltart egy darabig, de ami itt van anyag, az megfelelő a lakossági fórumra, mert sok változás nincsen benne, csak egy-két hiba. Ezt az anyagot kellene feltenni a honlapra, egy ki nyomtatott példányt pedig ki kell tenni az előtérbe és már holnap meg lehetne hirdetni, hogy a jövő héten létrejöhsen a fórum. Bele kell írni a meghívóba, hogy addig is lehet észrevételt tenni, és a fórumon is jelezni kell, hogy még 8 napig lehet észrevételt tenni.

Ujvári Szilvia polgármester elmondja, hogy 2017. november 20. napján megtartják a lakossági fórumot, s tisztelettel meghívják rá a főépítész urat.

2./ N a p i r e n d : Vegyes ügyek

Elő a d ó : Ujvári Szilvia polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

a) Németbányai Kostajger Mihály Közhasznú Egyesület kérelme

Ujvári Szilvia polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a Németbányai Kostajger Mihály Közhasznú Egyesület elnöke, Schmidt Attila alpolgármester úr fordult hozzá az egyesület nevében, a szilveszteri kérelmével. Felkéri az alpolgármester urat, hogy ismertesse a kérelmét.

Schmidt Attila alpolgármester a napirendi alpont tárgyalásánál bejelenti érintettségét a képviselő-testületnek, mivel ő az egyesület elnöke.

Kelemen László jegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése szerint „A képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.”

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

Ujvári Szilvia polgármester javasolja, hogy érintettsége miatt az alpolgármester urat zárják ki a szavazásból.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében, meghozta következő határozatát:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Németbányai Kostajger Mihály Közhasznú Egyesület (8581 Németbánya Fő tér 3.) kérelme elbírálásánál Schmidt Attila alpolgármester a szavazásból kizárja.

Schmidt Attila alpolgármester, a Németbányai Kostajger Mihály Közhasznú Egyesület elnöke előterjesztésében elmondja, hogy a faluház szabályzatának megfelelően, Kostajger Egyesület szeretné kérni a képviselő-testülettől szilveszterre a faluházat. Szeretnének élni a szabályzat adta lehetőséggel, mivel helyi egyesületről van szó, hogy a testület ingyen bocsássa rendelkezésükre a termet. Elmondja, hogy élő zene lesz a rendezvényen belépődíjat nem szednek, a résztvevők támogatják majd az egyesületet, hogy a zenekart, illetve a másnapi takarítást ki tudják fizetni. Kéri a képviselő-testületet, hogy térítésmentesen biztosítsa a faluház nagytermét az egyesület szilveszteri rendezvényére.

Hozzászólás:

Ujvári Szilvia polgármester kérdezi, ki fogja a takarítást végezni?

Válasz:

Schmidt Attila alpolgármester, a Németbányai Kostajger Mihály Közhasznú Egyesület elnöke válaszában elmondja, hogy meg fogja találni a megfelelő vállalkozó szellemű embert, aki ezt a munkát bizonyos díj ellenében elvégzi.

Hozzászólás:

Ujvári Szilvia polgármester kérdezi ki garantálja a konyhában lévő eszközök épségét?

Válasz:

Schmidt Attila alpolgármester, a Németbányai Kostajger Mihály Közhasznú Egyesület elnöke válaszában elmondja, hogy az Egyesület.

Hozzászólások:

Müller Péter képviselő javasolja, hogy az együttműködési megállapodásba be kell írni a takarítást, értéktárgy megőrzést, s hogy mire kell ügyelni. Javasolja a polgármester asszony felhatalmazását a megállapodás aláírására.

Schmidt Attila alpolgármester, a Németbányai Kostajger Mihály Közhasznú Egyesület elnöke elmondja, elsősorban az Egyesület vezetője, ő felel ezekért a dolgokért.

Ujvári Szilvia polgármester hozzászólásában elmondja, hogy lényegében az önkormányzatnak költségként csak a faluház felfűtése jelentkezne. Kérdezi, hogy a takarítás a mellékhelyiségekre is vonatkozik? A faluház takarításnak 2018. január 2-ig készen kell lenni.

Válasz:

Schmidt Attila alpolgármester, a Németbányai Kostajger Mihály Közhasznú Egyesület elnöke válaszában elmondja, hogy természetesen vonatkozik a mellékhelyiségekre is, határidőre megoldják a takarítást.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással, meghozta következő határozatát:

109/2017.(XI.9.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 31. – 2018. január 1. napjaira, a Németbányai Kostajger Mihály Közhasznú Egyesület (8581 Németbánya Fő tér 3.) részére térítésmentesen biztosítja a Németbányai Faluház (8581 Németbánya Fő tér 3.) nagytermét és mellékhelyiségeit.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást aláírja.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2017. november 24.

Felelős: Ujvári Szilvia polgármester

Kelemen László jegyző

b) Helyi újság kiadása

Ujvári Szilvia polgármester előterjesztésében elmondja, hogy kapott árajánlatot a helyi újság kinyomtatására. 80 példány kinyomtatása 16.700,-Ft + ÁFA összegbe kerülne. Javasolja, hogy döntsön a képviselő-testület az újság kinyomtatásáról.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólások:

Kiss Albertné képviselő támogatja a polgármester asszony javaslatát. Szerinte ez egy olyan csekély összeg, amelyért nyugodtan kinyomtatathatják. Annyit szeretne kérni, hogy a mai TAK-kal kapcsolatban egy rövid cikk jelenjen meg benne.

Ujvári Szilvia polgármester jelzi, hogy már belerakta a cikket. Ezt követően ismerteti az újságban megjelenő szilveszteri cikket.

Schmidt Attila alpolgármester véleménye szerint ez így teljesen megfelel. Javasolja, hogy hatalmazzák fel a polgármestert az intézkedésre.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozta következő határozatát:

110/2017.(XI.9.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mi újság Németbánya” helyi újság 80 példányban történő kinyomtatását határozza el.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az újság kinyomtatásával kapcsolatban intézkedjen.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2017. november 24.

Felelős: Ujvári Szilvia polgármester

Kelemen László jegyző

c) **Polgármesteri tájékoztató**

Ujvári Szilvia polgármester előterjesztésében tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a falugondnok 2,5 hétig táppénzen lesz, kórházi kezelésre szorul. Farkasgyepű Falugondnoki Szolgálatára helyettesíti, a hatályban lévő megállapodás alapján.

Ujvári Szilvia polgármester megkérdezi, hogy kinek van közérdekű hozzászólása, kérdése, vagy bejelentése?

Hozzászólás:

Kiss Albertné képviselő elmondja, szeretné kérni, hogy az értéktári képek kerüljenek fel a honlapra. Jó lenne részt venni a Bitva-parti települések rendezvényein, melyet minden évben megtartanak.

Mivel több hozzászólás nem volt, **Ujvári Szilvia polgármester** megköszöni a jelenlévőknek az aktív közreműködést, s a nyílt képviselő-testületi ülést 19 óra 38 perckor bezárja.

Kmf.

Ujvári Szilvia
polgármester

Kelemen László
jegyző