

Szám: 183-14/2017.

N é m e t b á n y a

**Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 23. napján 19 órakor
megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv**

Németbánya Község Önkormányzat
Képviselő-testülete 8581 Németbánya

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 23. napján 19 órakor megtartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Németbánya – Faluház hivatali helyisége

Az ülés típusa: Rendkívüli.

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testület tagjai: Ujvári Szilvia polgármester, Schmidt Attila alpolgármester, Berhidai Péter, Kiss Albertné és Müller Péter képviselők.

B./ Tanácskozási joggal résztvevők:

- Kelemen László jegyző
- Juhász-Dolgos Éva jkv. vezető

A lakosság részéről megjelent 4 fő.

Ujvári Szilvia polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel minden képviselő jelen van. Elmondja, hogy a rendkívüli ülés összehívására az önkormányzat határidős rendelet-alkotási kötelezettsége miatt volt szükség. A meghívóban szereplő napirendi pontot javasolja megtárgyalni.

N a p i r e n d :

T á r g y :	E l ő a d ó :
1./ Németbánya Község Önkormányzat az építményadóról szóló 10/2014.(X.14.) önkormányzati rendelete módosítása	Ujvári Szilvia polgármester

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:
Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az előterjesztésben szereplő napirendi pont tárgyalását.

Ujvári Szilvia polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről a soron következő, rendes ülésen fog beszámolni.

Ezt követően javasolja, hogy a képviselő-testület térjen rá a napirendi pont tárgyalására.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1./ N a p i r e n d : Némethbánya Község Önkormányzat az építményadóról szóló 10/2014.(X.10.) önkormányzati rendelete módosítása

Előadó : Ujvári Szilvia polgármester
(Írásbeli előterjesztés.)

Ujvári Szilvia polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a jegyző úr elkészítette az építményadóról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet és annak előterjesztését, melyeket a képviselő-testület tagjai előzetesen megkaptak, tanulmányozhattak. Ezt követően részletesen ismerteti rendelet-tervezetet és az előterjesztést. A tervezetben 6.000,-Ft/m² adómérték szerepel a reklámhordozó reklámközzétételre használható felületére vonatkozóan, de a képviselő-testület dönti el, hogy a minimális 0,-Ft és a maximális 12.000,-Ft közötti értéktartományban mekkora legyen az adó.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

Berhidai Péter képviselő kérdezi, hogy mi számít reklámnak?

Válasz:

Kelemen László jegyző válaszában ismerteti a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontjában rögzített „gazdasági reklám” fogalmát. Elmondja, hogy a településképi rendeletben kell majd szabályozni a reklámtevékenységet.

Hozzászólások:

Kiss Albertné képviselő véleménye szerint többen félreértelmezték a faluban a testületi ülés napirendi pontját, mindenki azt hitte, hogy a kommunális adó mértéke lesz megemelve. Tájékoztattam őket, hogy nem arról van szó, hanem a reklámtevékenységgel kapcsolatos a napirendi pont. Kérdezi, hogy a reklámadó összege - amit megállapít a képviselő-testület – az önkormányzathoz fog befolyjni bevételként?

Doma Kálmán németbányai lakos hozzászólásában elmondja, hogy sokan félreértették.

Válasz:

Ujvári Szilvia polgármester igennel válaszol a kérdésre. Úgy gondolja, hogy az évi 12.000,- Ft havonta 1.000,-Ft kiadást jelent. Aki vállalkozási tevékenységet folytat és reklámozza azt, annak ez nem kifizethetetlen összeg.

Hozzászólások:

Schmidt Attila alpolgármester hozzászólásában elmondja, hogy nincs is nagyon precedens Némethbányán reklámhordozókra.

Ujvári Szilvia polgármester elmondja, nem is nagyon szeretne faluban ilyeneket látni.

Berhidai Péter képviselő kérdezi, az reklámnak számít, ha valaki a házát hirdeti, hogy eladó, esetleg cégen keresztül, hogy x, y ingatlaniroda útján?

Válasz:

Kelemen László jegyző igennel válaszol a kérdésre, ha reklámfelületen hirdeti.

Hozzászólások:

Schmidt Attila alpolgármester hozzászólásában elmondja, ha valaki hirdeti a házát, s el sem tudja adni, akkor évi 12.000,-Ft-ot fizetnie kell érte.

Ujvári Szilvia polgármester kérdezi, hogy nem lehet havi összegben meghatározni az adót?

Válasz:

Kelemen László jegyző nemmel válaszol a kérdésre. Elmondja, hogy a helyi adókról szóló törvény az adó évi mértékének meghatározását írja elő.

Hozzászólás:

Kiss Albertné képviselő kérdezi, ha kirak egy papírlapot az ablakába, hogy a háza eladó, az már reklámnak számít?

Válasz:

Müller Péter képviselő válaszában elmondja, véleménye szerint nem, akkor számítana reklámnak, ha kirakna egy táblát, hogy a ház eladó.

Hozzászólás:

Ujvári Szilvia polgármester kérdezi, hogy az őstermelőkre is vonatkozik ez az adó, ha például kiteszi, hogy tojás eladó? Lehet kivételt tenni?

Válasz:

Kelemen László jegyző igennel válaszol a kérdésre. Elmondja, hogy ez az adó nem személyhez kötött, hanem adótárgyhoz. Az építmény jellegéhez kapcsolódhat csak a mentesség, nem az építmény tulajdonosának minőségéhez.

Hozzászólás:

Ujvári Szilvia polgármester kérdezi, hogy egy étteremnél, ha kirakja a táblát, hogy mi a napi menü akkor arra is fizetni kell? Ilonkának is kint van, hogy Ili mama konyhája.

Válasz:

Müller Péter képviselő válaszában elmondja, véleménye az csak egy információ. Ha azt teszi ki, hogy itt van az étterem menjenek oda, akkor az már reklám.

Hozzászólás:

Ujvári Szilvia polgármester kérdezi, hogy Náci bácsi a mézeit hirdeti, az reklám?

Válasz:

Kelemen László jegyző igennel válaszol a kérdésre, mert értékesítésre irányul.

Hozzászólások:

Schmidt Attila alpolgármester véleménye szerint dönthetnek 0,-Ft mérték mellett, mert akkor nem lesznek megadóztatva a helyi vállalkozók és őstermelők sem. Nagyobb adómérték esetén sem számíthatnak nagy bevételre ebből.

Kiss Albertné képviselő egyetért az alpolgármester úr véleményével. Nem lenne az önkormányzatnak ebből az adónemből jelentős bevétele.

Schmidt Attila alpolgármester hozzászólásában elmondja, hogy Németbányán nincsenek óriásplakátok, ha lennének, akkor más lenne a helyzet.

Ujvári Szilvia polgármester javasolja a képviselő-testületnek, hogy a rendelet-tervezetet reklámhordozó felületre nézve 0,-Ft-os adómértékkel fogadják el.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, megalkotta következő rendeletét:

12/2017.(XI.27.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 10/2014.(X.10.) önkormányzati rendelete módosításáról:

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ujvári Szilvia polgármester megkérdezi, kinek van közérdekű kérdése, bejelentése, vagy hozzászólása?

Ujvári Szilvia polgármester tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Magyar Közúti Igazgatósággal sikerült megbeszélni azt az igényt, hogy juharfákat szeretne az önkormányzat ültetni a Németbányai út mellé. Idén sikerült 80 db juharfa csemetét beszerezni, egy vállalkozó ki is ülteti, meg is van a helyük. Következő évben pedig be fogják tervezni a többit.

Az önkormányzat faelgázosító kazánja az utolsókat nyögi. Elolvadt benne valamilyen vezeték, nincs benne levegőzés. Átkapcsoltak gázfűtésre, de sajnos a gázkazán sem jól működik. A hibájának a kiderítése folyik. Kint volt a szerelő, és kiderült, hogy nem a gázkazánal van a gond, hanem a tartályos gázzal. Most hozatott az önkormányzat gázt, ami a tartályban vizes volt, valamint a nyomáscsökkentő nem azt a nyomást adta a rendszernek, amit kellett volna. Lényeg, ami nagyobb probléma, hogy a tartálynál erős gázszag volt és most a gáztartály 15 %-on áll, miközben most vettek gázt bele. Valószínűleg elszökött a gáz, ennek még utána kell járni.

Települési Arculati Kézikönyvvvel kapcsolatos fórum volt hétfőn, amin sajnos betegség miatt nem tudott részt venni. Megköszöni Schmidt Attila alpolgármester úrnak, hogy a fórumot levezette. Azt az információt kapta, hogy nagyon sokan részt vettek rajta. Schmidt Tímea nagyon sok információt tudott hozzátenni a tervezethez, hogy ez a kézikönyv a faluról szóljon, amit ezúton is megköszön neki.

A múlt héten volt Csikvándon, a települési szennyvíztisztító berendezések megnyitóján. Ők is ugyanezen a pályázaton indultak, és nyertek. Ők előbb beadták a pályázatot. Elindultak a telepítések, meg lehetett nézni a házaknál őket. Eddig nagyon jól működnek. Ott volt az országgyűlési képviselő, valamint az államtitkár is, akihez ez a pályázat tartozik. Odament az államtitkárhoz érdeklődni. Azt mondta, hogy 9 pályázat érkezett most be, december 15-ig kell várni, ekkor van ennek az etapnak a lezárása, és akkor ki fogják értesíteni az önkormányzatokat. Azt mondta, ha óriási nagy bakit nem követett el a pályázatban az önkormányzat, akkor nyerni fog a pályázata. Márciusra ígérte, hogy az önkormányzat kezében lesz a szerződés.

Az E.ON jelezte, hogy áramszünet lesz pénteken. Tájékoztatókat küldtek ki még október hónapban.

Kéri a megjelenteket, mondják el véleményüket.

Hozzászólások:

Kiss Albertné képviselő hozzászólásában elmondja, nagyon örül a juharfa telepítésnek, azért is, mert az értéktárnál most fogja javasolni a növények, fák értékbe vételét. Sajnos ő nem kapott az áramszünetről értesítést, nem kellene ilyen hamar kiküldeni az értesítéseket, mert az emberek elfelejtik.

Rujzam Antalné németbányai lakos elmondja, hogy pedig mindenki megkapta ez értesítést. A szennyvízzel kapcsolatban elmondja, hogy náluk hátul három háznál probléma van, mert sűrűn vannak a házak, az utcára nem lehet tenni a berendezést, csak hátulra a kertbe, a saját területünkre.

Ujvári Szilvia polgármester hozzászólásában elmondja, hogy ezt biztosan meg fogják oldani a szakemberek, tudnak róla, így fognak tervezni.

Kiss Albertné képviselő kérdezi, ha valakinél extra megoldások kellene a berendezés telepítéséhez, ő több hozzájárulást fog fizetni, vagy a közösbe lesz beleépítve és úgy leosztva?

Válasz:

Ujvári Szilvia polgármester válaszában elmondja, hogy a közösbe lesz beleépítve, mert akinek extra megoldás kell, nem tehet róla, hogy ilyen fekvésű a háza.

Hozzászólás:

Müller Péter képviselő hozzászólásában elmondja, korábban arról volt szó, hogy a Települési Arculati Kézikönyv-tervezetből kerül a faluház előterébe egy nyomtatott példány.

Válasz:

Kelemen László jegyző válaszában elmondja, hogy ki is tették az előtérbe.

Hozzászólás:

Ujvári Szilvia polgármester hozzászólásában elmondja, hogy kitettek egy kérdőívet is több példányban, melynek kitöltésével segíthetik a kézikönyv elkészítését. A levelező listára is ki fogják rakni.

Mivel több hozzászólás nem volt, **Ujvári Szilvia polgármester** megköszöni a jelenlévőknek az aktív közreműködést, s a nyílt testületi ülést 19 óra 44 perckor bezárja.

Kmf.

Ujvári Szilvia
polgármester

Kelemen László
jegyző