

Szám: 183-16/2017.

N é m e t b á n y a

**Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 27. napján 13 órakor
megtartott képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8581 Németbánya, Fő tér 3.

Készült: Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 27. napján 13 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Németbánya – Faluház tanácsterme

Az ülés típusa: Rendes.

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testület tagjai: Schmidt Attila alpolgármester, Müller Péter, Berhidai Péter és Kiss Albertné képviselők.

B./ Tanácskozási joggal résztvevők:

- Kelemen László jegyző
- Juhász-Dolgos Éva jkv. vezető

A lakosság részéről nem jelent meg senki.

Schmidt Attila alpolgármester köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mert az 5 képviselő közül 4 fő jelen van. Ujvári Szilvia polgármester asszony szabadságát tölti, családi elfoglaltsága miatt nem tudott a mai ülésre eljönni.

Hozzászólás:

Müller Péter képviselő hozzászólásában elmondja, hogy a korábbi ülésükön módosításra került az önkormányzat SZMSZ-e, mely szerint a testületi ülés meghívóját a levelező listán is meg kell jelentetni. Ez a mai ülés meghívójával kapcsolatban elmaradt. Nagyobb odafigyelést kér erre.

Schmidt Attila alpolgármester a meghívón szereplő napirendi pontokat javasolja tárgyalni.

N A P I R E N D :

T á r g y :

E l ő a d ó :

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1./ Németbánya Község településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete | Schmidt Attila alpolgármester |
| 2./ Németbánya Község Településképi Arculati Kézikönyve | Schmidt Attila alpolgármester |
| 3./ Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás intézményi térítési díja, Társulási Megállapodás módosítása | Schmidt Attila alpolgármester |
| 4./ Falugondnoki Szolgáltatás Szakmai Programja módosítása | Schmidt Attila alpolgármester |

5./ Vegyes ügyek

Schmidt Attila
alpolgármester

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján a napirendre tett javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:
Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az előterjesztésben szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Schmidt Attila alpolgármester előterjesztésében elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót a képviselők előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Ezt követően részletesen ismerteti a beszámolót. Javasolja a képviselő-testületnek a beszámoló elfogadását.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

Müller Péter képviselő hozzászólásában elmondja, hogy a 97/2017.(X.26.) határozatukban elfogadotthoz képest alacsonyabb összegért valósult meg Németbánya Könyvtár áramellátása, nem villanyóra kiépítéssel. Ezt véletlenül tudta meg a kivitelező villanyszerelőtől. Jó lett volna, erről előzetesen tájékoztatják a képviselőket is.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:
Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a jelentést a 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105 és 106/2017.(X.26.), 107/2017.(XI.2.), 108, 109 és 110/2017.(XI.9.) és 111/2017.(XI.23.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Schmidt Attila alpolgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy két testületi ülés között, átruházott hatáskörben a következő polgármesteri döntések születtek: 4 fő részére tanévkezdési települési támogatás megállapítása; 3 fő részére rendkívüli települési támogatás megállapítása.

Ezt követően javasolja, hogy a képviselő-testület térjen rá a napirendi pontok tárgyalására.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1./ **N a p i r e n d**: Németbánya Község településképvédelméről szóló önkormányzati rendelethez

Előadó: Schmidt Attila alpolgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Schmidt Attila alpolgármester előterjesztésében elmondja, hogy a jegyző úr által elkészített előterjesztést és a főépítész által készített rendelet-tervezetet a képviselők előzetesen megkap-

ták, tanulmányozhatták. Ezt követően részletesen ismerteti az előterjesztést és a rendelet-tervezetet. A rendelet-tervezetet a jegyző úr feltöltötte a Lechner Tudásközpont honlapjára, s értesítette az érintett hatóságokat. Ezt követően részletesen ismerteti az előterjesztést és a rendelet-tervezetet.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólások:

Müller Péter képviselő véleménye szerint a rendelet-tervezet nagyon sok olyan korlátot tartalmaz, ami azt eredményezné, hogy a jövőben senki nem fog Németbányára költözni, ha nem enyhítenek ezeken a tervezett szabályozásokon. Javasolja, hogy az 1. § a) pontjánál és a rendelet végén a 2. és 3. Mellékletet vegyék ki a tervezetből, mert nem áll helyi védelem alatt semmilyen építészeti és tájérték sem. A 4. §-nál az 1/a) Melléklet 1. – 2. pontja a helyes hivatkozás. Az (5) bekezdés a) pontját a „belterületen” szóval, s a felsorolást az 5. § (2) bekezdés b) és e) pontjaival javasolja kiegészíteni. Az ad) pontnál ki kellene írni, hogy 40-45⁰-os tetőhajlással, s kis elemes (cserép) fedés alkalmazandó, piros és barna színárnyalatban. A b) pontot javasolja kiegészíteni a „külterületen” szóval. A bc) pontnál véleménye szerint „építészeti” hagyományokat kellene írni. Ezt a pontot is ki lehetne egészíteni az 5. § (2) bekezdés e) pontjával. Az 5. § (2) bekezdése úgy lenne helyes, hogy „Később helyi egyedi védelem alá helyezendő épületeknél az alábbiak szerint kell eljárni:”. A c) pontban „vagy az ezt leképező lemezfedés” helyett csak a „fedés” kifejezést javasolja szerepeltetni. A 9. § b) pontjánál ki lehetne kötni, hogy a tető felület területének max. 25 %-a lehet lapos tető. Így a lapos terasz-tető építése is megoldott lenne. A felsorolásba be kellene venni, hogy konténerházak az 1. és 2. sz. területeken burkolás és vakolás nélkül nem telepíthetők, földház - az 1. és 2. sz. területek kivételével – építhető. A da) alpontnál a vakolatlan kőkerítés és az egyéb vakolt (pl.: téglá) kerítés építését is javasolja megengedni. A db) pontnál a „faanyagú” szó helyére „áttört” kifejezést javasolja szerepeltetni, így a kovácsolt vaskerítés építése is lehetséges lenne. A 11. § (1) bekezdés b) pontjánál az előírást az egész településre kellene alkalmazni. A 12. § a) és c) pontjait ki kellene egészíteni azzal, hogy „amennyiben műszakilag lehetséges”. A 24. § (2) bekezdésében a bírság felső határát 500 e. Ft-ra lenne célszerű felemelni.

Kiss Albertné képviselő hozzászólásában jelzi, hogy a 4. § (2) bekezdés a) pontjában az ősfalut rövid u-val kell írni. A 7. § (1) bekezdés a) pontjában az értékes fákat fel kellene sorolni: bükk, hárs, szil, vadgesztenye, juhar, szelíd gesztenye. A felsorolást ki lehetne egészíteni forrásokkal, tavakkal vízfolyásokkal és kutakkal, melyek közül Németbánya értéktárába már többet felvettek.

Schmidt Attila alpolgármester javasolja, hogy a 24. § (2) bekezdésében a bírság felső határát 1000 e. Ft-ra emeljék fel. Az elhangzott javaslatokat támogatja. Javasolja, hogy az elhangzott módosításokat egyeztessék a főépítésszel, s vezessék át a rendelet-tervezeten, s ezt követően, 2017. december 30. napjára hívjanak össze egy rendkívüli ülést, ahol elfogadják a rendeletet.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Németbánya Község településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete tárgyalását a 2017. december 30-i rendkívüli ülésére napolja el.

2./ N a p i r e n d : Németbánya Község Településképi Arculati Kézikönyve

E l ő a d ó: Schmidt Attila alpolgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Schmidt Attila alpolgármester előterjesztésében elmondja, hogy a fő építész által készített Kézikönyv a Lechner Tudásközpont honlapjára feltöltésre került, a képviselők előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Ezt követően részletesen ismerteti a Kézikönyvet. Mivel a mai napig még nem minden érintett hatóság adta meg a véleményét, ezért javasolja, hogy a kézikönyv elfogadásának tárgyalását is napolják el a 2017. december 30-i rendkívüli ülésükre.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólások:

Kiss Albertné képviselő hozzászólásában elmondja, hogy sok olyan apró adat nem került bele a kézikönyvbe, amelyet már megküldött a főépítész úrnak. Időközben új értékeket is felvettek az értéktárba, melyekről készült dokumentációk is gazdagíthatnák a kézikönyvet. Vállalja, hogy Berhidai Péter képviselő társával kiegészítik a TAK-ot, amennyiben Péter a segítségére lesz.

Berhidai Péter képviselő megígéri, hogy segíti képviselőtársát a TAK kiegészítésében. Az alpolgármester úr javaslatát támogatja.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozta következő határozatát:

112/2017.(XII.27.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Németbánya Község Településképi Arculati Kézikönyve elfogadásának tárgyalását a 2017. december 30-i rendkívüli ülésére elnapolja.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Schmidt Attila alpolgármester
Kelemen László jegyző

3./ N a p i r e n d : Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás intézményi térítési díja, Társulási megállapodás módosítása

E l ő a d ó: Schmidt Attila alpolgármester
(Írásbeli előterjesztés)

a) Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás Társulási megállapodás módosítása

Schmidt Attila alpolgármester előterjesztésében részletesen ismerteti a Társulási Megállapodás módosítását és egységes szerkezetét, melynek másolatát a képviselők előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Javasolja, hogy a módosítást és egységes szerkezetét hagyják jóvá.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Mivel hozzászólás nem volt, javaslatát szavazásra bocsátja.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozta következő határozatát:

113/2017.(XII.27.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás Társulási Megállapodásának 17. módosítását, valamint azt egységes szerkezetben - az előterjesztés 1. és 2. melléklet szerinti tartalommal - jóváhagyja.

A Társulási Megállapodás módosítása és annak új egységes szerkezete a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Schmidt Attila alpolgármester

Kelemen László jegyző

b) Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás intézményi térítési díja

Schmidt Attila alpolgármester előterjesztésében elmondja, hogy a házi segítségnyújtás feladatát az önkormányzat a Társulással látatja el. Javasolja, hogy a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjára vonatkozó, előterjesztésben rögzített határozatát hozza meg a képviselő-testület.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Mivel hozzászólás nem volt, javaslatát szavazásra bocsátja.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozta következő határozatát:

114/2017.(XII.27.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás Társulási Tanácsa 11/2017.(X.12.) határozatával jóváhagyott intézményi térítési díj 12/2017.(X.12.) határozat szerint, önkormányzati rendeletben történő megállapításával egyetért.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Schmidt Attila alpolgármester

Kelemen László jegyző

4./ N a p i r e n d : Falugondnoki Szolgáltatás Szakmai Programja módosítása

E l ő a d ó : Schmidt Attila alpolgármester

(Írásbeli előterjesztés)

Schmidt Attila alpolgármester az előterjesztésében elmondja, hogy a Falugondnoki Szolgáltatás Szakmai Programja módosítása másolatát a képviselők előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Ezt követően részletesen ismerteti az előterjesztést és a módosított Szakmai Programot. Elmondja, hogy a Program 6., 11. és 12. oldalain látható módosítások ki

vannak emelve. Javasolja, hogy a módosított Szakmai Programot fogadja el a képviselő-testület.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

Kiss Albertné képviselő támogatja az alpolgármester úr javaslatát.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozta következő határozatát:

115/2017.(XII.27.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Németbánya Falugondnoki Szolgáltatás Szakmai Programja 2017. december 18. napján kelt módosítását elfogadja.

A Szakmai Program módosítás a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2018. január 11.

Felelős: Schmidt Attila alpolgármester
Kelemen László jegyző

5./ N a p i r e n d : Vegyes ügyek

a) Tervezési szerződés módosítása

Schmidt Attila alpolgármester az előterjesztésében elmondja, hogy a jogszabály változás (reklámtörvény) miatt a főépítész feladatai is megnövekedtek a településképi arculati kézikönyv alapján készülő településképi védelméről szóló rendelet-tervezet elkészítésében, valamint az elkészítés határidejének év végéig való módosítása miatt a szerződést módosítani kellett. Ezt követően részletesen ismerteti a szerződés módosítást, melynek másolatát a képviselők előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Javasolja a szerződés módosítás jóváhagyását.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás nem volt.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozta következő határozatát:

116/2017.(XII.27.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Müller János főépítésszel Németbánya község települési főépítész feladatainak ellátására kötött, 157/2017. munkaszámú tervezési szerződés 2017. szeptember 26. napján kelt módosítását jóváhagyja.

A Tervezési szerződés módosítás a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2018. január 11.

Felelős: Schmidt Attila alpolgármester

Kelemen László jegyző

b) Rákóczi Szövetség elszámolása

Schmidt Attila alpolgármester az előterjesztésében elmondja, hogy a Rákóczi Szövetséget 10.000,-Ft támogatásban részesítette az önkormányzat, most benyújtották a támogatás elszámolását, melynek másolatát a képviselők előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. A támogatást egy felvidéki (krasznahorkaváraljai) kisdíák ösztöndíjára fordították. Ezt követően részletesen ismerteti az elszámolást. Javasolja az elszámolás elfogadását.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

Müller Péter képviselő támogatja az alpolgármester úr javaslatát.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozta következő határozatát:

117/2017.(XII.27.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákóczi Szövetség (1027 Budapest, Szász Károly u. 1., adószám: 19719029-1-41) 2017. november 27. napján kelt, támogatás elszámolását elfogadja.

Az elszámolás a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Schmidt Attila alpolgármester
Kelemen László jegyző

c) Veszprém Megyei Falugondnokok Egyesülete elszámolása

Schmidt Attila alpolgármester az előterjesztésében elmondja, hogy a Veszprém Megyei Falugondnokok Egyesületét 5.000,-Ft támogatásban részesítette az önkormányzat, most benyújtották a támogatás elszámolását, melynek másolatát a képviselők előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. A támogatást az egyesület működésére (autópálya matrica, golyóstoll, fénymásoló papír) fordították. Ezt követően részletesen ismerteti az elszámolást. Javasolja az elszámolás elfogadását.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

Berhidai Péter képviselő támogatja az alpolgármester úr javaslatát.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozta következő határozatát:

118/2017.(XII.27.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Falugondnokok Egyesülete (8557 Bakonyság, Béke u. 14., adószám: 18931312-1-19) 2017. december 14. napján kelt, támogatás elszámolását elfogadja.

Az elszámolás a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Schmidt Attila alpolgármester
Kelemen László jegyző

d) Alpolgármesteri tájékoztató

Schmidt Attila alpolgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a polgármester asszony levelet írt az EON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt-nek, s érdeklődött a vezetékes gáz kiépítésének feltételeiről. Ezt követően részletesen ismerteti a levelet. Elmondja, hogy válasz még nem érkezett.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás nem volt.

Schmidt Attila alpolgármester megkérdezi, hogy kinek van közérdekű hozzászólása, kérdése, vagy bejelentése?

Mivel hozzászólás nem volt, **Schmidt Attila alpolgármester** megköszöni a jelenlévőknek az aktív közreműködést, s a nyílt képviselő-testületi ülést 13 óra 52 perckor bezárja.

Kmf.

Schmidt Attila
alpolgármester

Kelemen László
jegyző