

**Szám: 183-18/2017.**

**N é m e t b á n y a**

**Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 30. napján 16 órakor  
megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8581 Németbánya, Fő tér 3.

**Készült:** Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 30. napján 16 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Németbánya – Faluház tanácsterme.

**Az ülés típusa:** Rendkívüli.

**Jelen voltak:**

A./ **Képviselő-testület tagjai:** Ujvári Szilvia polgármester, Schmidt Attila alpolgármester, Müller Péter, Berhidai Péter és Kiss Albertné képviselők.

B./ **Tanácskozási joggal résztvevők:**

- Kelemen László jegyző
- Juhász-Dolgos Éva jkv. vezető
- Horváth Dávid falugondnok
- Müller János főépítész

A lakosság részéről nem jelent meg senki.

**Ujvári Szilvia polgármester** köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mert minden képviselő jelen van.

A meghívón szereplő napirendi pontokat javasolja tárgyalni.

### N A P I R E N D :

T á r g y :

E l ő a d ó :

1./ Németbánya Község településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete

Ujvári Szilvia  
polgármester

2./ Németbánya Község Településképi Arculati Kézikönyve

Ujvári Szilvia  
polgármester

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

**Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**  
Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az előterjesztésben szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

**Ujvári Szilvia polgármester** előterjesztésében elmondja, hogy a két testületi ülés között eltelt

rövid idő miatt lejárt határidejű határozatok és átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntések nincsenek.

Ezt követően javasolja, hogy a képviselő-testület térjen rá a napirendi pontok tárgyalására.

## N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

### **1./ N a p i r e n d : Némethánya Község településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete**

E l ő a d ó: Ujvári Szilvia polgármester  
(Írásbeli előterjesztés)

**Ujvári Szilvia polgármester** előterjesztésében elmondja, hogy a jegyző úr és a főépítész úr által elkészített, az előző testületi ülésen elhangzott javaslatokkal, figyelembe vett hatósági véleményekkel módosított rendelet-tervezetet a képviselők előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Ezt követően részletesen ismerteti az előterjesztést és a rendelet-tervezetet. Javasolja, hogy a rendelet-tervezetet fogadja el a képviselő-testület.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

#### Hozzászólás:

**Müller János főépítész** hozzászólásában részletesen ismerteti a Nemzeti Média- és Hírközlő Hatóság véleményét, mely szerint a rendelet-tervezet hírközlési érdeket nem sért, a hatóság nem emelt kifogást. A Magyar Építészek Veszprém Megyei Kamarája a rendelet-tervezethez nem fűzött véleményt. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményét részletesen ismerteti. A táj- és természetvédelmi értékkategóriák lehatárolása a Rendezési terv, a szabályozási követelmények meghatározása a HÉSZ feladata lesz. A reklámhordozóra és reklámra vonatkozó szabályozás kiegészítésre került. A telepítésre ajánlott növények listájára utalás történt. A HÉSZ rendeletet a 2018. év végéig megalkotandó, új HÉSZ eljárása során lehet módosítani.

Némethánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, megalkotta következő rendeletét:

### **13/2017.(XII.31.) Némethánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete, Némethánya község településkép védelméről:**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **2./ N a p i r e n d : Némethánya Község Településképi Arculati Kézikönyve**

E l ő a d ó: Schmidt Attila alpolgármester  
(Szóbeli előterjesztés)

**Ujvári Szilvia polgármester** előterjesztésében elmondja, hogy az érintett hatóságoktól beérkeztek a Településképi Arculati Kézikönyvvel kapcsolatos észrevételek, javaslatok, melyeket a főépítéssel egyeztettek. A szükséges módosítások a Kézikönyvön átvezetésre kerültek. A Településképi Arculati Kézikönyv másolatát a képviselők előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Ezt követően részletesen ismerteti a Kézikönyvet. Javasolja, hogy a Kézikönyvet fogadja el a képviselő-testület.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

**Müller János főépítész** hozzászólásában elmondja, hogy a Nemzeti Média- és Hírközlő Hatóság a TAK-hoz sem fűzött véleményt. Ezt követően részletesen ismerteti a Magyar Építészek Veszprém Megyei Kamarája véleményét. Elmondja, hogy az impresszummal kiegészítette a kézikönyvet, az oldalszámozás beszurásra került, a tartalomjegyzéket módosította. A terület lehatárolás véleménye szerint indokolt, azon nem kell változtatni. Az építészeti ajánlások szerepelnek a TAK-ban. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleménye szerint a reklámhordozók című rész kiegészítésre került. A táj- és természetvédelmi értékkategóriák lehatárolása a Rendezési terv, a szabályozási követelmények meghatározása a HÉSZ feladata lesz.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, meghozta következő határozatát:

**127/2017.(XII.30.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére, Németbánya Község Településképi Arculati Kézikönyvét elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv, valamint a Településképi rendelet elfogadását követő 15 napon belül tegye közzé és küldje meg PDF formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítészeti hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak.

A Településképi Arculati Kézikönyv a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2018. január 14.

Felelős: Ujvári Szilvia polgármester

Kelemen László jegyző

**Ujvári Szilvia polgármester** megkérdezi, hogy kinek van közérdekű hozzászólása, kérdése, vagy bejelentése?

Mivel hozzászólás nem volt, **Ujvári Szilvia alpolgármester** megköszöni a jelenlévőknek az aktív közreműködést, s a nyílt képviselő-testületi ülést 16 óra 37 perckor bezárja.

Kmf.

Ujvári Szilvia  
polgármester

Kelemen László  
jegyző