

**Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018.(II.26.)
önkormányzati rendelete Németbánya Község településkép védelméről**

Németbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, Balatonfelvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és a Magyar Építészek Veszprém Megyei Kamarája véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. § A Rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

1. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

2. § (1) A helyi védelem feladata a védelmet igénylő építészeti örökséggel kapcsolatban:
 - a) Az örökség meghatározása, dokumentálása.
 - b) A védetté nyilvánítás és nyilvántartás.
 - c) Az örökség megőrzése, megőriztetése.
 - d) Az örökség lakossággal történő megismertetése.
 - e) Az építészeti örökség károsodásának megelőzése és a károsodás csökkentésének, vagy megszüntetésének elősegítése.
- (2) A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai:
 - a) A helyi védelmet kezdeményezheti:
 - aa) a települési Önkormányzat Képviselő-testülete,
 - ab) a település valamennyi állampolgára.

- b) A helyi védelem szakmai előkészítését, a védelem megszüntetését végezheti:
 - ba) építész kamarai tagsággal rendelkező okleveles építészmérnök,
 - bb) okleveles régész.
- c) A helyi védelem alá helyezésben érdekelt:
 - ca) a települési önkormányzat képviselő-testülete,
 - cb) a Kormányhivatal örökségvédelmi szerve,
 - cc) a település valamennyi állampolgára.
- d) A védelem alá helyezés, megszüntetés nyilvánosságát a helyileg szokásos módon kell biztosítani:
 - da) hirdetőtáblán,
 - db) az önkormányzat honlapján,
 - dc) helyi sajtóban.
- e) Hatósági eljárásokkal kapcsolatos összefüggések:
 - ea) A helyi védelem alá helyezés szabályai a folyamatban lévő hatósági eljárásokra nem alkalmazhatók.
 - eb) A folyamatban lévő hatósági eljárás jogerős döntése után ellentmondás esetén a Rendelet megfelelő előírásait felül kell vizsgálni és szükség esetén módosítani kell.
- f) A védelem megszűnésének feltételei:
 - fa) A védett objektum fizikai megsemmisülése.
 - fb) A védetté nyilvánításban résztvevők egyetértésével meghozott önkormányzati rendelettel.
- g) Helyi- és országos védelem összefüggései:
 - ga) Országos védelem alatt álló elem nem vonható helyi védelem alá.
 - gb) Országos védelem alatt álló elem helyi forrásból támogatható.
 - gc) Ha a helyi védelem alatt álló elem országos védelem alá kerül, úgy a helyi védelem – a Rendelet módosításával – megszűnik.
- h) Helyi védelem alatt álló elemek nyilvántartása:
 - ha) A helyi védelem alatt álló elemeket az önkormányzati rendeletekre vonatkozó előírások szerint kell nyilvántartani.
 - hb) A nyilvántartásért felelős a jegyző.
 - hc) A nyilvántartásnak tartalmazni kell legalább az elem helyét (helyrajzi szám megjelöléssel), megnevezését, rövid leírását.

(3) Testületi döntéssel összefüggő feladat:

A védelem jelölése:

H Helyileg védett emlék

2. A területi védelem meghatározása

3. § Helyi területi védelem alá helyezendők az 1/a. Melléklet 1. – 2. pontjai szerinti értékek:

(1) Településszerkezet:

- A település 1 és 2 jelű területe (Kossuth L. utca) a település nyugati határától a Fő térig és a Fő tér területe.

(2) Telekstruktúra:

- a) Az ősfalu (1, 2, jelű terület) történelmileg kialakult, a beépítéssel együtt kialakult struktúrája nem változtatható.
- b) Az új, beépítésű területek kialakult és bevált struktúrája megtartandó.

(3) Utcavonal-vezetés.

A Kossuth L. u. teljes hosszán a jelenlegi állapotában megtartandó.

(4) Utcakép, vagy utcaép részlet.

Az utcaképet a település területén az épületek magasságát és a tetőformát az illeszkedés szabályai szerint kell megállapítani.

(5) Település- és tájkarakter elemek.

- a) A település belterületén jellemző, karakteres alábbi elemei megőrzendők, folytatandók:
 - aa) Ósfaluban (1, 2 sz. terület) a telekszerkezet, oldalhatáron álló, földszintes beépítés.
 - ab) Hagyományos építési anyagok, minták használata a homlokzatokon.
 - ac) Homlokzati felületek kialakításánál a visszafogott színeket és hagyományos anyagokat kell alkalmazni.
Az 1. és 2. sz. területrészen a hagyományos homlokzatképző technikát kell alkalmazni: fehér, törtfehér vakolat, sima meszelt, vagy höbörcsös felülettel, vakolat-díszítésekkel.
 - ad) A település egész belterületén az illeszkedés szabályai.
 - ae) Új épület építése, vagy meglévő épület átalakítása magastetővel történhet, 40-45⁰-os tetőhajlással. Kis elemes (cserép) tetőfedés alkalmazandó, piros és barna színárnyalatban.
 - af) Közterületek általában nem építhetők be. Szükség esetén is csak a közhasználatra szolgáló, alábbi létesítmények a környezet építési jellemzőinek figyelembe vételével, a közterület rendeltetésszerű használatát nem zavarva, a látképet zavaró létesítményt növényzettel takarva:

- afa) legfeljebb 16 m² alapterületű autóbusz-váró,
 - afb) telefonfülke,
 - afc) közműépítmény, köztárgy,
 - afd) 1 m²-nél nem nagyobb, hirdető- és reklámtábla,
 - afe) emlékmű, képzőművészeti alkotás,
 - aff) utcabútor, játszótéri berendezések,
 - ag) A település karakterét kedvezőtlenül befolyásoló beépítések, térrendezések, reklám-berendezések a település első épülete előtti 30 m-es szakaszon nem engedélyezhetők.
 - ah) A táj- és kertépítési alkotások, képzőművészeti alkotások eredeti állapotukban kezelendők.
- b) A beépítésre nem szánt külterületen a tájkarakter megőrzése miatt általában az alábbi rendelkezéseket kell betartani:
- ba) Kerülni kell minden beavatkozást a kialakult termelési kultúráknál, melyek a tájkarakter gyökeres megváltozását kedvezőtlenül befolyásolnák.
 - bb) A táj karakterét jellemző fasorokat meg kell tartani, tovább kell fejleszteni.
 - bc) A külterületen az épületeket a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően kell megépíteni.
 - bd) 10 m-nél magasabb épület, építmény csak technológiai szükségszerűség esetén - a tájba simulóan - építhető (adótorony, gabonaszárító).
 - be) Az épületek építése csak a helyi hagyományok figyelembe vételével történhet.
 - bf) Nyomvonalas létesítmények építése a tájba illeszkedően történjen.
 - bg) Az épületek homlokzatát csak a településre jellemző, természetes anyagokkal és színekkel lehet kialakítani.
 - bh) A táj- és kertépítési alkotások, képzőművészeti alkotások eredeti állapotukban kezelendők.
 - bi) Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) és Veszprém Megye Területrendezési Terve övezeteit az 4. Melléklet tartalmazza.

3. Az egyedi védelem meghatározása

4. § (1) Országos védelem alatt álló műemlék és műemléki környezetre vonatkozóan a kulturális örökség védelméről szóló törvény az irányadó.

(2) Később helyi egyedi védelem alá helyezendő épületeknél az alábbiak szerint kell eljárni:

- a) A védelemre javasolt épületek felújításánál, átalakításánál, bővítésénél a hagyományos építészeti megoldásokat kell alkalmazni. Az ősfalú 1. és 2. sz. részén a kialakult beépítési mód és épületformák alkalmazandók.
- b) Homlokzati felületek kialakításánál a visszafogott színeket és hagyományos anyagokat kell alkalmazni.
Az 1. és 2. sz. területrészen a hagyományos homlokzatképző technikát kell alkalmazni: fehér, törtfehér vakolat, sima meszelt, vagy höbörcsös felülettel, vakolat-díszítésekkel.
- c) Az tetők hajlásszöge 40-45⁰ legyen, tetőfedés kis elemes (cserép) fedés, alkalmazandó, piros és barna színárnyalatban.
- d) Az utcai homlokzaton elkerülhetetlenül elhelyezendő vezetékeket építészetiileg megtervezett módon, vagy takartan kell elhelyezni.
- e) A táj- és kertépítési alkotások, képzőművészeti alkotások eredeti állapotukban kezelendők.
Az ősfaluban csak őshonos növényzet telepíthető.
- f) Az utcabútorokat, játszótéri elemeket a környezetükhöz igazodó léptékben és stílusban kell kialakítani.

4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

5. § (1) A tulajdonosi kötelezettség a Rendelet vonatkozásában az egyedileg védett értékek jó karban tartását, megvédését, gondos használatát jelenti.

(2) Az egyedileg védett elemekkel kapcsolatos tulajdonosi kötelezettségek:

- a) Az átalakítás, korszerűsítés nem veszélyeztetheti a védett elem eredeti jellegét.
- b) A bővítés az eredeti elem léptékében és stílusában történhet.
- c) A védett elemet elbontani csak életveszély esetén szabad.
- d) Elkerülhetetlen részleges bontás után a visszaépítés az eredeti léptékben és stílusban történhet.
- e) Az építészeti örökség közvetlen közelében végzett bármilyen tevékenység az örökség épségét nem veszélyeztetheti.

6. § (1) A tájértékek meghatározása:

- a) Értékes fák (bükk, hárs, szil, vadgesztenye, juhar, szelíd gesztenye), facsoportok,
- b) Feszületek, emlékművek,
- c) Temető egész területe,
- d) Források, tavak, vízfolyások, kutak.

(2) Tájértékek védelmére vonatkozó előírások:

- a) Az 5. Mellékletben található fák, facsoportok védelméről gondoskodni kell.
- b) Fát kivágni csak az Önkormányzat engedélyével lehet.
- c) A védett fákat egészségügyi és a környezet biztonsága szempontjából 3 évenként felül kell vizsgálni.
- d) A fészületeket és emlékeket folyamatosan jó karban kell tartani.
- e) A védett tájértékek hozzáférhetőségét, bemutathatóságát folyamatosan biztosítani kell.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

7. § (1) Településképi szempontból meghatározó, lehatárolt területrészek megállapítása, kialakulásuk ideje, arculati jellemzői, beépítési módja, településszerkezete szerint történt.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területek jegyzékét és az 1/a. Melléklet, térképi megjelenítését az 1/b. Melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

1. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

8. § (1) Az 1., 2. és 5. sz. településrészekre vonatkozó Területi építészeti követelmények:

- a) A beépítési mód oldalhatáros, utcavonali.
- b) Épületek magasságát - a tételes előírások mellett - az illeszkedés szabályai szerint kell megállapítani. Illeszkedés szempontjából a telek jobb és bal oldalán lévő, 3-3 épület átlagos magasságát kell figyelembe venni.
- c) A kerti építmények, a telek azon oldalán építendő, ahol a főépület áll. Az építményeket, műtárgyakat a főépülettel hasonlóan, a helyi hagyományok figyelembe vételével kell kialakítani.
- d) A területen építhető utcai kerítés-formák:

da) Hagyományos kő- és téglakerítés.

db) Alacsony lábazatú, áttört kerítés.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

- a) Az 1. sz. terület teljes hosszán, a településképet befolyásolóan csak hagyományos és helyi építési anyagok használhatók.
- b) Az a) pontban megjelölt útszakaszokon az épületek átalakítás, bővítés során utcára merőleges irányú nyeregtető alkalmazható.
- c) Az a) pontban megjelölt útszakaszokon átalakítás, újraépítés során a lakóépületek utcavonali szélessége nem lehet nagyobb a meglévőnél, vagy 8 m-nél, középület esetén 9 m-nél, vagy a telekszélesség 2/3-ánál.
- d) Az épület és telekhatár között min. 3,0 m biztosítandó.
- e) A kialakult utcavonali beépítés nem bontható meg.
- f) Az utcai homlokzatok alakítása során a meglévő hagyományosan kialakított homlokzatokhoz kell igazodni
 - fa) az alkalmazott anyagok
 - fb) hagyományos vakolat-architektúra,
 - fc) nyílászárók arányai, méretei és anyaga vonatkozásában.
- g) Utcai homlokzaton az elkerülhetetlenül elhelyezendő berendezéseket a homlokzattal együtt tervezve lehet elhelyezni.
- h) A közterületeken csak a hazai flórát reprezentáló lombhullató cserje- és fafajok telepíthetők.
- i) A Kossuth L. u. teljes hosszán a zöldterületeket a környezettel, kerti építményekkel, utcabútorokkal, burkolatokkal egységben kell kialakítani és fenntartani.

3. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

9. § (1) A helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) Az egyedi védelemben részesülő területekre érvényesek 9. § (1) bek. előírásai.
- b) Közterületek kialakítása, rekonstrukciója a Kossuth L. u. teljes hosszán közterület-alakítási terv szerint történhet.
- c) A templom látképét minden módon meg kell őrizni úgy, hogy az előtte lévő 30 m-en belül

- ca) 8 m-nél magasabb épület, építmény nem építhető,
 - cb) vezetékoszlop és vezeték nem helyezhető el.
 - d) A védett épületek közvetlen környezetében az azt takaró magas növényzet, reklám-, vagy hirdetőtábla nem helyezhető el.
 - d) A területen az új, vagy átalakítandó elektromos ellátó és hírközlő vezetékeket - amennyiben műszakilag akadálya nincs - a már meglévő oszlopokon, vagy a föld alatt kell elhelyezni. A meglévő vezetékek megtarthatók.
- (2) A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:
- a) A helyi értékvédelmi elemek a helyi egyedi védelem alatt álló, a Rendelet 1. Mellékletében felsorolt elemek.

A helyi védelemre vonatkozó részletes vizsgálatokat a jelenleg érvényben lévő rendezési terv készítése során elvégezték.
 - b) A helyi védelem alatt álló elemekre a 8. § (2) bekezdésben foglaltakon túl az alábbi rendelkezések érvényesek:
 - ba) A helyi védelem az épület tömegére, fő szerkezeti rendjére, homlokzat kialakítására, tetőidomára, tetőfedés anyagára és színére, utcai homlokzaton a nyílászárókra, beépítési módra terjed ki.
 - bb) A helyileg védett elemeket elmozdítani, átalakítani örökségvédelmi szakvélemény alapján lehet.
 - bc) A helyi egyedi védelem alatt álló elemekre a rálátást biztosítani kell.
 - bd) Az utcai homlokzaton erkély, konzolos épület-tömeg nem létesíthető.
- (3) A helyi védelemben részesülő területen lévő sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelményekre az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően, az alábbi előírások érvényesek:
- a) A Kossuth L. u. teljes hosszán előgyártott pavilonok, autóbusz-várók nem helyezhetők el.
 - b) Kerítés-lábazatok - a kialakult módon - kőből, vagy vakoltan készíthetők.
 - c) A Kossuth L. u. teljes hosszán óriásplakát nem helyezhető el.
 - d) Információs táblákat, utcanév táblákat egységes formában, megtervezetten kell kialakítani.
 - e) Az állandó hirdetőtáblákat úgy kell elhelyezni, hogy az utcaképet ne rontsa. Méretük ne legyen 1 m²-nél nagyobb, egymástól való távolságuk pedig 50 m-nél kisebb.
 - f) Hulladékgyűjtő szigeteket természetes módon (növényzettel), vagy faszerkezetű fallal kell takarni.

4. Az egyes sajátos építmények műtárgyak elhelyezése

10. § Az alábbi előírások a település teljes területére érvényesek:

- a) A jövőben szükséges infrastrukturális műtárgyakat - amennyiben műszakilag lehetséges - a zöldterületen, felszín alatt, vagy takartan és védetten kell elhelyezni.
- b) Az infrastrukturális műtárgyak elhelyezhetők még - jellegüktől függően – gazdasági területen és a külterületen, a bevezető utak mellett.
- c) Az infrastrukturális műtárgyakat - amennyiben műszakilag lehetséges - belterületi közterületen, csak teljesen a föld alatt, a forgalmat és biztonságot nem veszélyeztető módon lehet elhelyezni.
- d) A felszíni sajátos építmények, műtárgyak anyaga, kialakítása a környezettel harmonikus módon, anyagokkal és színekkel történjen.

5. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

11. § (1) Kizárólag olyan reklámhordozó helyezhető el, mely

- a) a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készült,
- b) nem korródálódik,
- c) állékony,
- d) karbantartása könnyű,
- e) nem használ élénk színeket,
- f) a reklám megjelenését nem befolyásolja,
- g) másik reklámhordozót nem takar el.

(2) Reklám, reklámhordozó folyamatos karbantartásáról és megfelelő esztétikai állapotban való megjelenéséről a tulajdonos köteles gondoskodni. Ennek elmaradása esetén - előzetes írásbeli felszólítás és teljesítési határidő biztosítás után - a közterület kezelője a reklámot, reklámhordozót a tulajdonos költségére eltávolítja.

(3) Reklámhordozó 5 m-es körzetében újabb reklámhordozó nem helyezhető el, azonban minden üzlet számára biztosítani kell legalább egy reklámhordozó kihelyezését.

(4) Építési reklámháló kihelyezésére az építési tevékenység időtartamára akkor van lehetőség, ha

- a) a felújítás megkezdésének időpontja az építési naplóba történt bejegyzéssel igazolható,
- b) építési napló vezetési kötelezettség nem áll fenn, azonban az érintettek vállalják azt, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését.

- (5) A település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése évente összesen 12 naptári hét időszakra, bármely települési területen megengedett.
 - (6) Az ökológiai hálózat magterületén a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetében reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.
12. § (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- (2) Amennyiben cégerek és hirdetőtáblák utólagos elhelyezésénél az (1) bekezdésben foglaltak nem alkalmazhatók, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.
 - (3) Az épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs, vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
13. § Közvilágítási, hírközlési berendezéseken, oszlopon, egyéb közmű berendezésen kizárólag tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz helyezhető el, melynek száma oszloponként, berendezésként legfeljebb 2 db, mérete legfeljebb 1 m² lehet.
14. § (1) Megállító tábla
- a) kizárólag
 - aa) akciós termékek hirdetése,
 - ab) rendezvények, programok népszerűsítése, hirdetése,
 - ac) standolás, szervezés céljából megengedett.
 - b) legfeljebb A0-ás méretű lehet.
- (2) Megállító tábla csak otthelyezhető el, ahol a balesetmentes közlekedés biztosítva van, és az elhelyezés a gyalogos forgalmat nem akadályozza.
 - (3) Reklámhordozóként utánfutó közterületen, vagy közterületről látható helyen nem helyezhető el.
15. § (1) A Kossuth L. u. teljes hosszának területén reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések
- a) legnagyobb mérete 1 m² lehet,
 - b) anyaga nem csillogó, vagy kirívóan élénk színű fém, ill. fa legyen,

- c) elhelyezését úgy kell kialakítani, hogy a védett épületeket és építményeket ne takarja el.

(2) Nem helyezhető el hirdetőtábla

- a) műemlék területén,
- b) temető területén,
- c) régészeti érdekű területen, régészeti lelőhely területén,
- d) helyi jelentőségű védett érték területén,
- e) közkert, közpark területén,
- f) közjóléti területen,
- g) köztereken,
- h) intézményi területen.

(3) Cégtábla, üzletfelirat elhelyezhető

- a) a vállalkozás épületén, az épülettel és környezettel összhangban,
- b) a lakossági hirdetések céljára, az önkormányzat által biztosított felületeken,
- c) gépjárműveken.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

Rendelkezés a szakmai konzultációról

16. § (1) A települési önkormányzat kérésre a szakmai konzultációt lehetővé teszi.

(2) A szakmai konzultációt a megbízott települési főépítész, vagy a polgármester folytatja le a polgármesteri hivatalban, vagy az építkezés helyszínén.

(3) A konzultáción rögzíteni kell:

- a) a konzultáció tartalmát,
- b) a konzultációt kérő kérdéseit,
- c) a főépítész/polgármester válaszait.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

A véleményezési eljárás részletes szabályai

17. § (1) A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le a vonatkozó jogszabályi előírások szerint.

- a) településképi szempontból meghatározó területen minden esetben,
- b) egyéb területen, ha a tervezett épület hasznos alapterülete eléri, vagy meghaladja az 500 m²-t.

(2) A polgármester a véleményét a települési főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

(3) A településképi véleményezés részletes szempontjai a jogszabályban meghatározottakon túl:

- a) az országos, vagy helyi védelem alatt álló értékekre gyakorolt hatás,
- b) közterületek forgalmi viszonyaira, műszaki állapotára gyakorolt hatás.

18. § A véleményezési eljárás során vizsgálni kell:

- a) a településképi követelményeknek való megfelelést,
- b) közterületek mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- c) a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

A bejelentési eljárás részletes szabályai

19. § (1) A polgármester a vonatkozó jogszabályi előírások szerint településképi bejelentési eljárást folytat le

- a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység esetén
 - aa) településképi szempontból meghatározó területen és helyi területi építészeti védelem alatt álló településrészben minden esetben,
 - ab) egyéb területen, ha a tevékenységgel érintett épület hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 500 m²-t,

- b) reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően,
 - c) építmények rendeltetés-változása esetén,
 - d) fészületek, emlékművek elmozdítása átalakítása esetén.
- (2) A reklám, a reklámhordozó telepítésével, építészeti kialakításával kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:
- a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
 - b) nem zavarja-e a környezetében lévő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát.
 - c) megfelel-e a település szabályozási tervének és helyi építési szabályzata előírásainak,
 - d) harmonikusan illeszkedik-e a környezetbe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
 - e) a rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti épület funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvilágosítás követelményeinek.
- (3) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.
- (4) Az (1) bekezdésben megjelölt tevékenységet kizárólag a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően szabad megkezdeni, ha azt a polgármester nem tiltja meg.
- (5) Amennyiben reklámok és reklámhordozók elhelyezésére kerül sor közterületen, a közterület-használati engedély csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a polgármesteri határozat alapján és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével bocsátható ki.
- (6) A bejelentési eljárás lefolytatása alapján a kérelem tárgyának fennmaradási érvényessége a határozat kiállításának dátumától számítva:
- a) reklámcéllú hirdetmény és hirdető-berendezés a bérleti szerződés lejártáig, vagy a rendeltetési egység működésének befejezéséig, befejezésének időpontjáig,
 - b) útbaigazító hirdetmény esetén 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig
- tart.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

1. A településképi kötelezési eljárás

20. § (1) A településképi követelmények érvényesülése érdekében a polgármester településképi kötelezést bocsát ki, mely az építmény, épületrész

- a) felújítására,
- b) átalakítására,
- c) elbontására vonatkozik.

(2) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei:

- a) A polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le.
- b) A polgármester szükség esetén kötelezést bocsát ki.

2. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

21. § (1) A önkormányzat képviselő-testülete településképi bírságot szabhat ki, ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette.

(2) A településképi bírság mértéke.

- a) a bírság felső határa 1000.000,-Ft lehet,
- b) a bírság alsó összege 5.000,-Ft. lehet,
- c) a bírság meghatározásához szükséges mérlegelési szempontok az alábbiak:
 - ca) a jogsértéssel okozott hátrány, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - cb) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatósága,
 - cc) a jogsértéssel érintettek körének nagysága,
 - cd) a jogsértő állapot időtartama,
 - ce) a jogsértő magatartás ismétlődése és gyakorisága,
 - cf) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartás, valamint
 - cg) a jogsértést elkövető gazdasági súlya.

3. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

22. § (1) A megállapított bírságot Németbánya települési önkormányzat 11748045-15426527-03610000 számlájára kell befizetni.

(2) A befizetés határideje: a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 nap.

IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

23. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete pénzügyi eszközökkel támogathatja:

- a) az építészeti örökség megóvása,
- b) településképi követelmények átfogó érvényesülése érdekében tett intézkedéseket.

(2) A támogatás mértéke a tett intézkedés bekerülésének legfeljebb 50 %-a lehet.

X. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

24. § (1) A Rendelet 2018. március 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg, hatályát veszti Németbánya Község településképi védelméről szóló 13/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelete.

Németbánya, 2018. február 15.

Ujvári Szilvia
polgármester

Kelemen László
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2018. február 26.

Németbánya, 2018. február 15.

Kelemen László
jegyző

1/a. Melléklet a 2/2018.(II.26.) önkormányzati rendelethez

**TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ,
ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA**

Mintegy finom-hangolva funkcionális, településszerkezeti és településképi szempontból az alábbiak szerint határoltuk le a település területét.

1. Központi településrész (A település súlypontjában.)

- a) Németbánya igazgatási, társadalmi, kulturális központja.
- b) Idegenforgalmi eligazító hely.
- c) Különböző rendezvények fóruma.
- d) Kulturáltan megoldott főtere a településnek.

2. Történeti településrész (A Kossuth L. u. Ny-i bevezető szakasza a Fő térig.)

- a) Lényegében lakóövezet.
- b) Az utca változóan ívelt vonalvezetése teszi izgalmassá az utcaképet.
- c) Valamennyi hagyományos és védendő épület itt található.
- d) A településrész értékét nem az új és átépített épületek adják, hanem a viszonylag harmonikus utcakép, melyet az eredeti és hitelesen felújított épületek gazdagítják.
A teljes utcaszakasz építészeti, telekszerkezeti színvonalát meg kell tartani.

3. Településrész (A Kossuth L. u. Fő tértől a település É-i határáig eső szakasza az utca jobb oldalán)

- a) Lakóterület.
- b) A földszintes épületek színvonala vegyes, kiváló építészeti színvonalú épület nem található a néhány hagyományos épület mellett.
Az utcaszakasz településképi értékeinek további romlása elkerülendő.

4. Településrész (A Kossuth L. u.-tól Ny. és Ény-i irányban elszórtan épült épületek.)

- a) Az új épületek általában nem követik az építészeti hagyományokat.
- b) Az épületek elszórt elhelyezése miatt településképi egység nem alakulhatott ki.

5. Településrész (A Kossuth L. u. Ny-i oldala.)

- a) A változó domborzatú, részben természetes állapotú terület zöldterületi értéket jelent.

b) Az utcával határos sáv rendezetlen kiskertekkel, melléképületekkel.

6. Területrész (A település D-i részén, a központból kiinduló út mellett.)

a) Kialakulóban lévő lakóterület.

b) Jellemzői még nem alakultak ki.

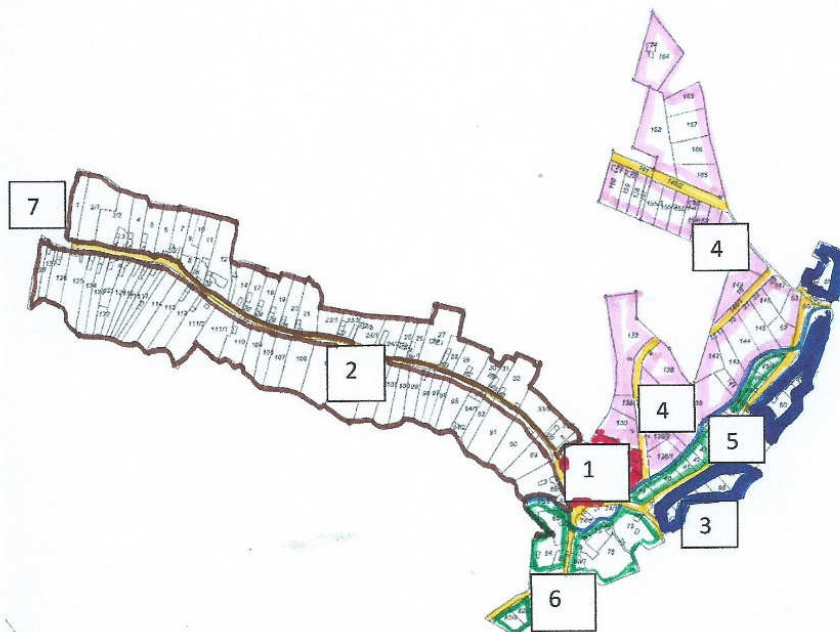
7. Településkapu (Bakonyjákó felőli bevezető szakasz.)

a) A település arculatának időben és térben haladva szerencsés előkészítője a több száz méteres lombkoronás útszakasz.

b) Paradoxon, hogy a térbeli érkezés az elmúlással, a temetővel párosul, de annak kulturált megjelenése, gondos fenntartása eszmeileg bevezet a település különleges hangulatába.

c) A tényleges településkapu az utcának egy kellemes balra ívelésével valósul meg.

1/b. Melléklet a 2/2018.(II.26.) önkormányzati rendelethez



1. **Központi településrész.** (A település súlypontjában)
2. **Történeti településrész.** (A Kossuth L. u.Ny-i bevezető szakasza a Fő térig)
3. **Településrész.** (A Kossut L.u. Fő tértől a település É-i határáig)
4. **Településrész.** (A Kossuth L. u.-tól Ny-Ény-i irányban)
5. **Településrész.** (A Kossut L.u. Nyi-i oldala a patak partján)
6. **Településrész.** (A település D-i részén, a központból kiinduló út mellett)
7. **Településkapu.** (Bakonyjókó felőli bevezető szakasz)



2. Melléklet a 2/2018.(II.26.) önkormányzati rendelethez

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet **a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól**

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkésérűfű fajok	<i>Fallopia</i> spp.
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntők	<i>Echinocystis lobata</i>

43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet **a növényvédelmi tevékenységről**

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

3. Melléklet a 2/2018.(II.26.) önkormányzati rendelethez

1143/2014. EU rendelet **az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának** **és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről**

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprűcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
Kaliforniai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
Vízjácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
Perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
Sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
Hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
Fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
Nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
Sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
Sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
Közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
Keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
Ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
Kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana</i> var. <i>lobata</i>

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
Vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
Bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
Felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
Kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
Óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
Tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
	<i>Microstegium vimineum</i>

4. Melléklet a 2/2018.(II.26.) önkormányzati rendelethez

A település képét közvetve befolyásolja a táj, ahol a település elhelyezkedik, a természeti környezet. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján, Németbányát egészben, vagy részben érintő területeket az alábbiak szerint kell figyelembe venni:

Országos természetvédelmi oltalom alatt álló területek:

Natura 2000 területek,

Országos ökológiai hálózat,

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete.