

**Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019.(V.28.)
önkormányzati rendelete Németbánya Község településkép védelméről szóló
2/2018.(II.26.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Németbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(VI.28.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § Németbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Németbánya Község településképi védelméről szóló 2/2018.(II.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„h) Helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása:

ha) A helyi védelem alatt álló értékekről külön nyilvántartást kell vezetni.

hb) A nyilvántartás a településrendezési eszközökről, szóló Korm. rendeletben foglaltakon túl, tartalmazza a védett érték

hba) tulajdonosa, kezelője, használója nevét és címét,

hbb) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi döntés másolatát.

hc) A nyilvántartásért a jegyző felelős.”

2. § A Rendelet 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Nem helyezhető el hirdetőtábla

a) műemlék területén,

b) régészeti érdekű területen, régészeti lelőhely területén,

c) helyi jelentőségű védett érték területén,

d) köztereken,

e) intézményi területen.”

3. § A Rendelet 16. § (2) és (3) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképi szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész, illetve amennyiben annak foglalkoztatására nem kerül sor, a polgármester feladata.

(3) A konzultáción rögzíteni kell:

a) a konzultáció tartalmát,

b) a konzultációt kérő kérdéseit,

c) az önkormányzati főépítész és a polgármester válaszait.”

4. § A Rendelet 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester a véleményét az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.”

5. § A Rendelet 19. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Reklámok és reklámhordozók elhelyezésére közterületen

a) a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a polgármesteri határozat alapján, vagy

b) a polgármester jogszerű hallgatását követően

kerülhet sor.”

6. § A Rendelet 21. § (1) bekezdése és (2) bekezdése a) és b) pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. § (1) Az önkormányzat képviselő-testülete településképi bírságot szab ki, ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette.

(2) A településképi bírság mértéke:

a) a bírság felső határa 100.000,-Ft,

b) a bírság alsó összege 5.000,-Ft.”

7. § (1) A Rendelet 2019. május 31. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A Rendelet II. Fejezete „I. Fejezet”-re, III. Fejezete „II. Fejezet”-re, IV. Fejezete „III. Fejezet”-re, V. Fejezete „IV. Fejezet”-re, VI. Fejezete „V. Fejezet”-re, VII. Fejezete „VI. Fejezet”-re, VIII. Fejezete „VII. Fejezet”-re, IX. Fejezete „VIII. Fejezet”-re, X. Fejezete „IX. Fejezet”-re változik.

(3) A Rendelet „4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek” alcíme „2. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek” alcímre változik.

(4) A Rendelet 2. § „1. §”-ra, az 5. § „2. §”-ra, a 6. § „3. §”-ra, a 7. § „4. §”-ra, a 8. § „5. §”-ra, a 9. § „6. §”-ra, a 10. § „7. §”-ra, a 11. § „8. §”-ra, a 12. § „9. §”-ra, a 13. § „10. §”-ra, a 14. § „11. §”-ra, a 15. § „12. §”-ra, a 16. § „13. §”-ra, a 17. § „14. §”-ra, a 18. § „15. §”-ra, a 19. § „16. §”-ra, a 20. § „17. §”-ra, a 21. § „18. §”-ra, a 22. § „19. §”-ra, a 23. § „20. §”-ra és a 24. § „21. §”-ra változik.

8. § A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi a Rendelet I. Fejezetét, a 2. § (2) bekezdése e) pontját, a „2. A területi védelem meghatározása” alcímét és 3. §-át, a „3. Az egyedi védelem meghatározása” alcímét, 4. §-át és 19. § (6) bekezdését.

Németbánya, 2019. május 20.

Ujvári Szilvia
polgármester

Kelemen László
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2019. május 28.

Németbánya, 2019. május 20.

Kelemen László
jegyző