

**Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2019.(XII.12.)
önkormányzati rendelete Németbánya Község Önkormányzat vagyonáról, és a
vagyonnal való gazdálkodás szabályairól**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) hatálya kiterjed:
- a) Németbánya Község Önkormányzatra (a továbbiakban: önkormányzat), annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szerveire (a továbbiakban: intézmények),
 - b) mindazokra a dolgokra, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon)

2. Az önkormányzati vagyon

2. § (1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A törzsvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakra osztható.
- (2) A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, minden más vagyonelem az üzleti vagyon része.
 - (3) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen (1. melléklet) és korlátozottan forgalomképes (2. melléklet) vagyontárgyak körét, az üzleti vagyont (3. melléklet) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével a Rendelet állapítja meg.
 - (4) Az önkormányzat törzsvagyonára részeként nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíti a következő vagyonelemet: Temető Németbánya 065 hrsz.

3. Vagyonnyilvántartás és leltár

3. § (1) Az önkormányzat vagyonleltárát - a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően – az Adászteveli Közös Önkormányzati Hivatal (8561 Adásztevel, Árpád u. 64.) vezeti.
- (2) A vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatnia, melyben a törzsvagyon elkülönítetten kell szerepeltetni, továbbá ki kell mutatni az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket.

4. A tulajdonosi jogok gyakorlása

4. § (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.
- (2) Az önkormányzati vagyonkezelői szervek az önkormányzat intézményei.

- (3) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények és a Rendelet keretei között gazdálkodik.
- (4) Az önkormányzat törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület és az önkormányzat intézményei gondoskodnak.

5. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

5. § (1) Az önkormányzati vagyont 2.000.000,-Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.
- (3) Az 5.000.000,-Ft értékhatár feletti vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra vonatkozó szerződéseket - az Államháztartási törvény szerinti tartalommal - a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül kötelező közzétenni. A közzétételről a polgármester gondoskodik.

6. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6. § (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
- a) értékpapír esetén, a névérték alapján,
 - b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén értékbecslés alapján.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a Rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

7. Eljárás tulajdonos képviseletében

7. § Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.
- Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

8. Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

8. § (1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni – a törvényben meghatározott eseteken kívül – a következő célokra lehet:
- a) meghatározott céllal, más önkormányzatnak,
 - b) kötelezettségvállalással, közérdekű célra,
 - c) közalapítvány javára, alapítványi hozzájárulás címen.

- (2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, használatát ingyenesen átengedni a vonatkozó feladat- és hatáskör átadása, vagy az ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezése kapcsán lehet.
- (3) Az önkormányzat csak az alábbi esetekben mondhat le részben, vagy egészében a követeléséről:
- a) bírói egyezség keretében,
 - b) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
 - c) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térül meg,
 - d) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
 - e) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

9. A felajánlott vagyon elfogadása

9. § (1) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül vagy kedvezményesen felajánlott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület határoz.

(2) Ha a vagyon ingyenes, vagy kedvezményes felajánlása a 4. § (2) bekezdésében megjelölt vagyonkezelő részére történik, ezt a megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

10. Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

10. § A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásban nem apportálható, nem lehet követelés biztosítéka és tartozás fedezete.

11. § (1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, bérleti, vagy használati jogának átengedéséről (hasznosítás) bármilyen megterheléséről a képviselő-testület határoz.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak eseti hasznosítására a polgármester jogosult.

(3) Az eseti hasznosításra irányuló szerződés az egy hónapot nem haladhatja meg.

12. § (1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető üzleti vagyonnal kapcsolatos jogosultság gyakorlása – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel a képviselő-testület jogosult.

(2) Kis értékű vagyon (tárgyi eszköz) tekintetében a tulajdonosi jogosultságot a polgármester gyakorolja

11. Eljárási szabályok

13. § (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását:

- a) a képviselő-testület és bizottságai,
- b) a polgármester,
- c) a jegyző,
- d) az intézményvezető kezdeményezheti.

(2) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

- a) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása,
- b) bérleti idő meghosszabbítása,
- c) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén – 10 évet meghaladó bérleti jogviszony után - a bérlemény bérlő számára értékesítése és
- d) telekrendezés

esetén.

12. Záró rendelkezések

14. § (1) A Rendelet 2019. december 15. napján lép hatályba.

(2) A Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012.(III.1.) önkormányzati rendelete.

Németbánya, 2019. december 3.

Marcsik Zoltánné
Király Ágnes
polgármester

Kelemen László
jegyző

A Rendelet kihirdetve: 2019. december 12.

Németbánya, 2019. december 3.

Kelemen László
jegyző

1. melléklet a 12/2019.(XII.12.) önkormányzati rendelethez

<i>Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen vagyonlemek</i>	Megnevezés	Hrsz.	Nagyság	Részarány
1.	Közterület	56/3	1304 m ²	1/1
2.	Játszótér	39	1155 m ²	1/1
3.	út	02/1	165 m ²	1/1
4.	út	03	1399 m ²	1/1
5.	út	014	405 m ²	1/1
6.	út	016	4543 m ²	1/1
7.	út	018	1748 m ²	1/1
8.	út	039/2	453 m ²	1/1
9.	út	041/13	1833 m ²	1/1
10.	út	041/40	4878 m ²	1/1
11.	út	045	1007 m ²	1/1
12.	út	049/5	6566 m ²	1/1
13.	út	049/14	1405 m ²	1/1
14.	út	051	6305 m ²	1/1
15.	út	052/14	2541 m ²	1/1
16.	út	053	1342 m ²	1/1
17.	út	058	9059 m ²	1/1
18.	út	059/2	1598 m ²	1/1
19.	névtelen út	13	576 m ²	1/1
20.	névtelen út	49/1	67 m ²	1/1
21.	névtelen út	56/4	302 m ²	1/1
22.	Kossuth utca	57	4803 m ²	1/1
23.	névtelen út	81	791 m ²	1/1
24.	névtelen út	83	1263 m ²	1/1
25.	névtelen út	115	1086 m ²	1/1
26.	Boróka utca	135	3637 m ²	1/1
27.	Boróka utca	148/1	2274 m ²	1/1
28.	Tiszafa utca	148/2	2915 m ²	1/1
29.	Tiszafa utca	161	1060 m ²	1/1
30.	Bitva-patak	05	7037 m ²	1/1
31.	Bitva-patak	012	1731 m ²	1/1
32.	Bitva-patak	038	3903 m ²	1/1
33.	Bitva-patak	38	2370 m ²	1/1
34.	Köves-patak	140	1399 m ²	1/1

35.	Árok	34	428 m ²	1/1
36.	Emlékkereszt		0 m ²	1/1
37.	Autóbuszváró		0 m ²	1/1
38.	Temető, kegyeleti tér	065	4042 m ²	1/1

2. melléklet a 12/2019.(XII.12.) önkormányzati rendelethez

<i>Korlátozottan forgalomképes vagyon</i>	Megnevezés	Helyrajzi szám	Nagyság	Részarány
1.	Szabadtéri színpad		0 m ²	1/1
2.	Vízvezeték (üzemeltetésre átadott)		0m ²	1/1
3.	Sportpálya	139	6578 m ²	1/1
4.	Faluház „Fapuma”büfé, könyvtár	74/2	748 m ²	1/1
5.	Általános iskola	378/2	6251 m ²	1/12 521 m ² rész.

3. melléklet a 12/2019.(XII.12.) önkormányzati rendelethez

<i>Forgalomképes üzleti vagyon</i>	Megnevezés	Helyrajzi szám	Nagyság	Részarány
1.	Beépítetlen terület	74/1	1023 m ²	1/1
2.	Beépítetlen terület	131	1216 m ²	1/1
3.	csemetekert	132	7470 m ²	1/1
4.	Gyep (rét)	02/6	6779 m ²	1/1
5.	Gyep (legelő)	021/5	6244 m ²	1/1
6.	Szántó	063/2	3674 m ²	1/1