

**Szám: Nb/12-4/2020.**

**N é m e t b á n y a**

**Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. február 27. napján 18 órakor  
megtartott rendkívüli Képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8581 Németbánya, Fő tér 3.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. február 27. napján 18 órakor megtartott Képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Németbánya – Faluház nagyterme.

Az ülés típusa: Rendkívüli.

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testület tagjai: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester, Schmidt Attila alpolgármester, Dr. Bognár Katalin, Papp Attila Elemér és Ubrankovics József Pál képviselők.

B./ Tanácskozási joggal résztvevő:

- Kelemen László jegyző

A lakosság részéről nem jelenet meg állampolgár.

**Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel az 5 képviselő közül mindenki jelen van.

Javasolja kiegészíteni a meghívóban szereplő napirendi pontot „Vegyes ügyek” napirendi ponttal.

### N A P I R E N D :

T á r g y :

E l ő a d ó :

1./ A települési önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 9/2019.(X.25.) önkormányzati rendelete módosítása

Marcsik Zoltánné  
Király Ágnes  
polgármester

2./ Vegyes ügyek

Marcsik Zoltánné  
Király Ágnes  
polgármester

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, a napirendre tett javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

**Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**  
Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az előterjesztésben szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

**Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** előterjesztésében elmondja, hogy lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben született polgármesteri döntésekről a soron következő, rendes ülésen fog beszámolni.

Ezt követően javasolja, hogy térjenek rá a napirendi pontok tárgyalására.

## N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

### **1./ N a p i r e n d : A települési önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 9/2019.(X.25.) önkormányzati rendelete módosítása**

**E l ő a d ó :** Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester  
(Írásbeli előterjesztés)

**Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** részletesen ismerteti a rendelet-tervezet előterjesztését és a rendelet-tervezetet, melyek másolatát a képviselők előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Javasolja, hogy a rendeletet-tervezetet fogadja el a képviselő-testület.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

**Schmidt Attila alpolgármester** támogatja a rendelet-tervezet elfogadását.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, megalkotta következő rendeletét:

**3/2020.(II.28.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete a települési önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 9/2019.(X.25.) önkormányzati rendelete módosításáról:**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **2./ N a p i r e n d : Vegyes ügyek**

**E l ő a d ó :** Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester  
(Írásbeli előterjesztés)

#### **a) Fapuma Büfé bérleti kérelmek**

##### **aa) Varga Tamás és Molnár Eszter bérleti kérelme**

**Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** előterjesztésében ismerteti Varga Tamás és Molnár Eszter kérelmét, melynek másolatát a képviselők előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Javasolja, hogy a kért időtartamra 25.000,-Ft bérleti díjat állapítson meg a képviselő-testület. Az áramfogyasztás almerőjének állását a bérleti jogviszony megkezdődése előtt le kell olvasni, s a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólások:

**Dr. Bognár Katalin képviselő** hozzászólásában elmondja, hogy egyetért a polgármester aszszony javaslatával, mivel a nagy rendezvények hoznak bevételt, de más napokon azért nincs olyan nagy bevétel. A bérleti szerződésnek szerinte tartalmaznia kell a büfé nyitva tartását is. Meglátják, hogyan képzeli az üzemeltetést, milyen szolgáltatásokat nyújt. Jó lenne, ha vasárnap nem zárna be a büfé 16:00 –kor, mint az előző bérlő esetében.

**Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** tájékoztatja a jelenlévőket, úgy tudja, azt tervezik a leendő bérlők, hogy a bakonyjákói kocsma felső részében - amit jelenleg raktárnak használnak – lakást alakítanak ki, de a későbbiekben Németbányán szeretnének lakni. Beszéltek velük az ingadozó forgalomról is. Azt nyilatkozták, hogy fontos számunkra a hétköznapi nyitva tartás is.

**Ubrankovics József Pál képviselő** véleménye szerint a javasolt bérleti díj nagyon méltányos, ezért elvárhatják a bérlőktől, hogy hozzanak a településnek is valamit.

**Dr. Bognár Katalin képviselő** elmondja, hogy kevésnek tűnik ez a 25.000,-Ft/év-es díj, de ha belegondolnak, van olyan nap, amikor alig van vendég, és csak kb. 3.000,-Ft a bevétel. Ezért ilyen méltányos a bérleti díj, de ha valaki egyik nap lejön a büfébe és szeretne valamit fogyasztani, vagy turisták jönnek, akkor legyen erre lehetősége, legyen a büfé nyitva.

**Ubrankovics József Pál képviselő** véleménye szerint a bérleti szerződésben vállalt jogokról és kötelezettségekről a feleknek először meg kell egyezni, és az egyezés alapján ezt írásba kell foglalni. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

**15/2020.(II.27.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. április 1. – 2020. december 31. időtartamra bérbe kívánja adni a tulajdonában lévő, németbányai Fapuma Büfét Varga Tamás (Szül.: Veszprém, 1974.06.02., an.: Elek Ilona, személyi azonosító jel: 1 740602 4912, adóazonosító jel: 8392331435) 8184 Balatonfüzfő, Bugyogó-forrás u, 16. sz. és Molnár Eszter (Szül.: Várpalota, 1972.05.07., an.: Szegedy Márta, személyi azonosító jel: 2 720507 1758, adóazonosító jel: 8384770395) 8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 4. sz. alatti lakosok részére.

A büfé bérleti díját 25.000,-Ft összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2020. március 13.

Felelős: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester

Kelemen László jegyző

**ab) Jákó-Taki Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérleti kérelme**

**Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** előterjesztésében ismerteti a Jákó-Taki Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérleti kérelmét, melynek másolatát a képviselők előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Elmondja, hogy Németbányán kerül megrendezésre 2020. március 21-én a BakonyRUN 5,0 rendezvény, s az önkormányzatnak is az az érdeke, hogy a futás résztvevői és a kísérők, valamint az érdeklődők a büfében tudjanak italokat, frissítőket,

szendvicseket vásárolni. A németbányai Bakony szépsége mellett a büfé is közrejátszott abban, hogy a szervezők ezt a helyszínt választották idén is. Javasolja, hogy az egy napra 5.000,-Ft bérleti díjat állapítson meg a képviselő-testület. Az áramfogyasztás almerőjének állását a bérleti jogviszony megkezdődése előtt itt is le kell olvasni, s a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

**Dr. Bognár Katalin képviselő** reálisnak tartja az 5.000,-Ft bérleti díjat egy napra, hiszen Németbányán egy évben kb. 5 rendezvény van, s az éves bérletre 25.000,-Ft-ot állapított meg a testület. A BakonyRUN rendezvényen garantáltan sokan vesznek részt, így nagy lesz a büfé forgalma, könnyen ki tudja termelni a bérleti díjat. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

**16/2020.(II.27.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. március 21. napjára bérbe kívánja adni a tulajdonában lévő, németbányai Fapuma Büfét a Takács Attila ügyvezető által képviselt Jákó-Taki Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8581 Bakonyjákó 10 hrsz., adószám: 14106642-2-19) részére.

A büfé bérleti díját 5.000,-Ft összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2020. március 13.

Felelős: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester

Kelemen László jegyző

**b) Emlékhely kialakítás**

**Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** előterjesztésében részletesen ismerteti Schmidt Attila alpolgármester úr, a Németbányai Kostajger Mihály Egyesület elnöke kérelmét, melynek másolatát a képviselők előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az emlékhely kialakítását foglalják határozatba.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólások:

**Schmidt Attila alpolgármester** jelzi érintettségét, mert ő a kérelmező.

**Kelemen László jegyző** hozzászólásában elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése szerint „A képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy

bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.”

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy az alpolgármester úr szavazásból való kizárásával kapcsolatban javaslataikat tegyék meg.

Hozzászólás:

**Papp Attila Elemér képviselő** javasolja, hogy e napirendi alpontnál meghozandó döntésből zárják ki **Schmidt Attila alpolgármester** urat a szavazásból.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében, meghozta következő határozatát:

**Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a németbányai Emlékhely (8581 Németbánya, Fő tér, 74/2 hrsz.) kialakítása döntésnél Schmidt Attila alpolgármester urat kizárja a szavazásból.

Hozzászólás:

**Papp Attila Elemér képviselő** támogatja az Emlékhely kialakítását.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

**17/2020.(II.27.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Németbányán, a Fő téren (8581 Németbánya, Fő tér, 74/2 hrsz.) koszorúzásra alkalmas Emlékhely kialakítását határozza el.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2020. március 13.

Felelős: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester  
Kelemen László jegyző

**Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** megkérdezi, hogy kinek van közérdekű hozzászólása, kérdése vagy bejelentése?

Mivel hozzászólás nem volt, **Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** megköszöni a jelenlevőknek az aktív közreműködést, s a nyílt testületi ülést 18 óra 47 perckor bezárja.

Kmf.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes  
polgármester

Kelemen László  
jegyző