

Szám: Nb/12-19/2020.

N é m e t b á n y a

**Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 5. napján 15 órakor
megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8581 Németbánya, Fő tér 3.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 5. napján 15 órakor megtartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Németbánya – Faluház nagyterme.

Az ülés típusa: Rendkívüli.

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testület tagjai: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester, Schmidt Attila alpolgármester és Ubrankovics József Pál képviselő.

B./ Tanácskozási joggal résztvevő:

– Kelemen László jegyző

A lakosság részéről 2 fő jelent meg.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel az 5 testületi tagból 3 fő jelen van. Papp Attila Elemér és Dr. Bognár Katalin képviselők előzetesen jelezték, hogy munkahelyi elfoglaltságuk miatt nem tudnak jelen lenni a mai képviselő-testületi ülésen. A meghívón szereplő napirendi pontokat javasolja tárgyalni.

N a p i r e n d :

<u>T á r g y :</u>	<u>E l ő a d ó :</u>
1./ Pályázat – A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására	Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester
2./ Bakonyjákói iskolaépület vagyonrészének értékesítése	Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester
3./ Önkormányzati főépítész megbízása	Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester
4./ Vegyes ügyek	Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján a napirendre tett javaslatot 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:
Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az előterjesztésben szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a két testületi ülés között eltelt rövid idő miatt lejárt határidejű határozatok nincsenek, így beszámoló sem készült róluk.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy két testületi ülés között, átruházott hatáskörben a következő polgármesteri döntések születtek: 1 fő részére méltányossági közgyógyellátási települési támogatás megállapítása; 1 fő részére lakhatási települési támogatás megállapítása.

Ezt követően javasolja, hogy a képviselő-testület térjen rá a napirendi pontok tárgyalására.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1. / N a p i r e n d : Pályázat – A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására

E l ő a d ó : Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester előterjesztésében részletesen ismerteti a Pályázati kiírást és az Adatlapot, melynek másolatát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Elmondja, hogy az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzatok nyújthatnak be pályázatot, az igényelhető tűzifa mennyiség Németbánya vonatkozásában 8 m³. Ez a közfoglalkoztatottak, az aktív korúak, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők számától és a 80 év feletti korcsoportos adatai alapján került meghatározásra. A vissza nem térítendő támogatás mértéke 15.000,-Ft/erdei m³ + ÁFA, a kötelezően vállalandó önrész 1.000,-Ft/erdei m³ + ÁFA. A tűzifa kiosztását rendeletben kell szabályozni. Előnyt kell biztosítani az aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, települési támogatásra jogosultaknak, valamint a hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családoknak. Háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa adható, az önkormányzat a fáért ellenszolgáltatást nem kérhet, s a fuvarköltséget is vállalnia kell. A pályázatot elektronikusan kell benyújtani 2020. augusztus 31-ig. A miniszter 2020. szeptember 30. napjáig dönt. Javasolja, hogy az önkormányzat nyújtsa be a szociális tűzifa pályázatát.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólások:

Ubrankovics József Pál képviselő támogatja a pályázat benyújtását. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a tisztségviselőket az igénylés határidőben történő benyújtására.

Müller Péter németbányai lakos kérdezi, most ez új dolog, hogy elektronikusan kell beadni az igénylőknek a pályázatot?

Válasz:

Kelemen László jegyző válaszában elmondja, hogy mindig elektronikusan, a MÁK rendszerén keresztül kellett benyújtani az önkormányzatnak az igénylést. A lakosság a szociális tűzifa kérelmét továbbra is papír alapon nyújtja be az önkormányzatnak.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta a következő határozatát:

64/2020.(VIII.5.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a belügyminiszter – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – által meghirdetett „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására”, 8 erdei m³ maximálisan igényelhető kemény lombos tűzifa mennyiségére benyújtja igényét.

Az önkormányzat a fenti tüzelőanyag vásárlás támogatási igényre jutó 10.160,-Ft önrészt és a tüzelőanyag fuvar költségét – költségvetése terhére – vállalja.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az igénylés határidőben történő benyújtásáról gondoskodjanak.

Határidő: 2020. augusztus 20.

Felelős: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester
Kelemen László jegyző

2./ Napirend: Bakonyjákói iskolaépület vagyonrészének értékesítése

Előadó: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a képviselő-testület értékesíteni szeretné a Bakonyjákói iskolaépületben lévő 1/12 vagyoni tulajdonrészét. A 12/2019.(XII.12.) vagyonrendelet ingatlan vagyon értékesítésekor értékbecslést ír elő, mely folyamatban van. Mivel várhatóan 2 millió Ft felett lesz a tulajdonrész becsült értéke, ezért a vagyont versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet értékesíteni. Véleménye szerint zártkörű versenytárgyalást kellene tartani, ahová a tulajdonrészrel rendelkező önkormányzatokat kellene meghívni. Erre az önkormányzat vagyonrendelete lehetőséget nyújt. Az ingatlanrész a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek között szerepel, s a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 5. § (7) bekezdése szerint másik helyi önkormányzat részére elidegeníthető.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

Schmidt Attila alpolgármester egyetért a polgármester asszony véleményével. Javasolja, hogy a zártkörű versenytárgyalás időpontjának meghatározására és az adásvételi szerződés aláírására hatalmazzák fel a polgármestert.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta a következő határozatát:

65/2020.(VIII.5.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bakonyjákói 378/2 hrsz. alatti, 6251 m² területű, Bakonyjákói iskolaépületnek a tulajdonában lévő 521 m² területű, 1/12 tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja.

A képviselő-testület zártkörű versenytárgyalást ír ki, melyre az ingatlanban résztulajdonnal rendelkező helyi önkormányzatokat hívja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a zártkörű versenytárgyalás időpontjának meghatározására és az Adásvételi Szerződés aláírására.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy a döntésről az érintetteket értesítsék.

Határidő: 2020. augusztus 20.

Felelős: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester

Kelemen László jegyző

3./ N a p i r e n d : Önkormányzati főépítész megbízása

E l ő a d ó : Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester

(Írásbeli előterjesztés)

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a képviselő-testület településkép védelméről szóló 2/2018.(II.26.) önkormányzati rendelete előírja, hogy:

„17. § (1) A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le a vonatkozó jogszabályi előírások szerint.

a) településképi szempontból meghatározó területen minden esetben,

b) egyéb területen, ha a tervezett épület hasznos alapterülete eléri, vagy meghaladja az 500 m²-t.

(2) A polgármester a véleményét az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.”

Mivel Németbánya Község Önkormányzatának nincs önkormányzati főépítésze, ezért javasolja, hogy kössenek egy keretszerződést építésszel. Ez követően részletesen ismerteti a Megbízási szerződés-tervezetet, melynek másolatát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Kérdezi, hogy a december 31. után évente megújítják ezt a szerződést?

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólások:

Ubrankovics József Pál képviselő véleménye szerint 2021. december 31-ig köthetnék meg a szerződést, amennyiben előtte 30 nappal egyik fél sem mondja fel, akkor automatikusan megújulhatna a szerződés.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester elmondja, hogy jönnek az új lakók, építenék a szép új házukat, és küldik neki a látványterveket, hogy véleményezzék. Laikusként ő nem tud erről véleményt mondani.

Müller Péter németbányai lakos kérdezi, hogy ez nem egy egyszeri alkalomról szól, hanem folyamatában szükséges.

Válasz:

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester válaszában elmondja, hogy ez egy keretszerződés. Az önkormányzati főépítészt akkor vennék igénybe, amikor a feladata felmerül.

Hozzászólások:

Müller Péter németbányai lakos hozzászólásában elmondja, neki a TAK készítésénél az volt a tapasztalata, hogy mindent a szájába kellett adni az építésznek.

Kelemen László jegyző elmondja, hogy a községnek van egy település képe. Megvannak a szabályai. Azt kell az önkormányzati főépítésznek eldönteni, hogy az adott építkezés, amit terveznek, a meglévő szabályoknak megfelel-e vagy sem. Egy főépítésznek ezt tudnia kell.

Ubrankovics József Pál képviselő javasolja, hogy a szerződést módosítsák határozatlan időre, s tegyék bele mindkét fél részéről a 30 napos felmondási időt. Javasolja, hogy hatalmazzák fel a polgármestert a módosított Megbízási szerződés aláírására.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

66/2020.(VIII.5.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete Müller János okleveles építészmérnökkel (8200 Veszprém, Nárcisz u. 13., adószám: 54318720-1-19) kötetendő, önkormányzati főépítési tevékenységgel kapcsolatos, az előterjesztésben elhangzottakkal módosított Megbízási szerződést elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított Megbízási szerződés aláírására.

A módosított Megbízási szerződés a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék, s a határozat végrehajtásáról gondoskodjanak.

Határidő: 2020. augusztus 20.

Felelős: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester

Kelemen László jegyző

4./ Napirend: Vegyes ügyek

Elő a d ó: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

a) Pályázatíró megbízása

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester előterjesztésében elmondja, hogy Németbánya Község Önkormányzata új pályázatot szeretne benyújtani Németbánya település szennyvíz rendszere kiépítésére. Javasolja, hogy a képviselő-testület bízza meg a Pannonkincse LEADER szervezetet a pályázat előkészítésének és megírásának feladatával. Németh Tamás munkaszervezet vezető megbízható, tapasztalt szakember.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

Schmidt Attila alpolgármester támogatja a polgármester asszony javaslatát. Javasolja, hogy hatalmazzák fel a polgármestert a Megbízási szerződés aláírására.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

67/2020.(VIII.5.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete Németbánya község szennyvíz rendszere kiépítésére pályázatot kíván benyújtani.

A pályázat előkészítésével és megírásával a Németh Tamás munkaszervezet vezető által képviselt Pannónia Kincse LEADER Egyesületet (9121 Gyórszemere, Fő u. 20., adószám: 18986989-2-08) bízta meg a képviselő-testület.

Felhatalmazza a polgármestert a Megbízási szerződés aláírására.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy a döntésről az érintetteket értesítsék.

Határidő: 2020. augusztus 20.

Felelős: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester

Kelemen László jegyző

b) Ügyvédi megbízás

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester előterjesztésében elmondja, hogy a PROWATECH Kft. Közbeszerzési Döntőbizottság elé vitte az „Egyedi szennyvízkezelő berendezések telepítése Németbányán” tárgyú közbeszerzést, mivel a képviselő-testület nem kötött velük – mint nyertes ajánlattevővel – szerződést.

Az önkormányzat Döntőbizottság előtti képviselétére a képviselő-testület Vándor Csaba ügyvédet szerette volna megbízni, de a nyári szabadságolás miatt (három hét) az ügyvéd úr nem tudja vállalni az ügy képviselését. Megkerestek egy másik ügyvédnőt, aki közbeszerzési ügyekre szakosodott, a vele folytatott tárgyalások még folyamatban vannak.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás nem volt.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester megkérdezi, hogy kinek van közérdekű hozzászólása, kérdése, vagy bejelentése?

Mivel hozzászólás nem volt, **Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** megköszöni a jelenlévőknek az aktív közreműködést, s a rendkívüli képviselő-testületi ülést 15 óra 24 perckor bezárja.

Kmf.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes
polgármester

Kelemen László
jegyző