

Szám: At/338-2/2020.

**Bakonyjákó, Farkasgyepű és Németbánya Önkormányzatok Képviselő-testületeinek
2020. október 12. napján 18 órakor megtartott együttes képviselő-testületi üléséről
készült jegyzőkönyv**

Bakonyjákó, Farkasgyepű és Németbánya Községek Önkormányzatai
8581 Bakonyjákó, 8582 Farkasgyepű, 8581 Németbánya

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bakonyjákó, Farkasgyepű és Németbánya Községek Önkormányzatai Képviselő-testületeinek 2020. október 12. napján 18 órakor megtartott együttes képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Bakonyjákó – Polgármesteri Hivatal tanácsterme.

Az ülés típusa: Együttes testületi ülés.

Jelen voltak:

A./ Bakonyjákó Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai: Szilvási Zoltán polgármester, Gerdenics Gábor alpolgármester, Kiss Norbert, Bálint Ervin és Piller Péter képviselők.

Farkasgyepű Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai: Takácsné Légrádi Edina polgármester, Rujzam Antal alpolgármester, Kocsis Tamás, Kungl Melinda és Mayer Nándor képviselők.

Németbánya Község Önkormányzata Képviselő-testület tagja: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester, Schmidt Attila alpolgármester, Papp Attila Elemér és dr. Bognár Katalin képviselők.

B./ Tanácskozási joggal résztvevők:

– Kelemen László jegyző

A lakosság részéről nem jelent meg senki.

Szilvási Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy Bakonyjákó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 fővel, Farkasgyepű Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 fővel, Németbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 fővel van jelen az együttes ülésen, a képviselő-testületek határozatképesek. A hiányzó Ubrankovics József Pál németbányai önkormányzati képviselő előre jelezte, hogy családi elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni az együttes ülésen. Ezt követően az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívón szereplő napirendi pontot tárgyalják meg a képviselő-testületek.

N A P I R E N D :

T á r g y :

E l ő a d ó :

1./ Bakonyjákó Általános Iskola épülete tulajdonrészeinek adásvétele

Szilvási Zoltán
polgármester

Kéri a megjelenteket, hogy mondják el véleményüket.

Mivel hozzászólás nem volt, javaslatát szavazásra bocsátja.

Bakonyjákó Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

Bakonyjákó Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Bakonyjákó Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta az előterjesztésben szereplő napirendi pont megtárgyalását.

Farkasgyepű Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

Farkasgyepű Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta az előterjesztésben szereplő napirendi pont megtárgyalását.

Németbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

Németbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta az előterjesztésben szereplő napirendi pont megtárgyalását.

Szilvási Zoltán polgármester ezt követően javasolja, hogy a képviselő-testületek térjenek rá a napirendi pont megtárgyalására.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1./N a p i r e n d : Bakonyjákó Általános Iskola épülete tulajdonrészeinek adásvétele

E l ő a d ó: Szilvási Zoltán polgármester
(Írásbeli előterjesztés)

Szilvási Zoltán polgármester előterjesztésében részletesen ismerteti a Bakonyjákó Község Önkormányzata által megrendelt, iskolaépület értékének megállapításáról szóló Igazságügyi szakértői véleményt, melynek másolatát a képviselő-testületek tagjai előzetesen megkapták, tanulmányozhatták.

Kéri a képviselő-testületeket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólások:

Takácsné Légrádi Edina polgármester hozzászólásában elmondja, hogy Farkasgyepű Község Önkormányzata felajánlja megvételre a volt bakonyjákói iskolaépület tulajdonában lévő 2/12 tulajdoni hányadát, 7 millió Ft/1/12 tulajdoni hányad vételárért. A képviselő-testület a vételár részletekben történő kifizetését is elfogadná.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester hozzászólásában elmondja, hogy Németbánya Község Önkormányzata is felajánlja megvételre a volt bakonyjákói iskolaépület tulajdonában lévő 1/12 tulajdoni hányadát, 7 millió Ft vételárért. A képviselő-testület a vételár részletekben történő kifizetését szintén elfogadná.

Válasz:

Szilvási Zoltán polgármester válaszában elmondja, hogy korábban tettek Németbánya Község Önkormányzatának egy vételi ajánlatot: 3 millió Ft/1/12 tulajdoni hányad vételárat, és a 2018-2019-2020. évi, az épület fenntartásával kapcsolatos költségeik elengedését.

Hozzászólások:

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester elmondja, hogy a megbeszélésük után készült el az igazságügyi szakértői vélemény, amely az épület értékét 84 millió forintban állapította meg. Nem tehetik azt meg, hogy lemondanak 4 millió Ft-ról.

Szilvási Zoltán polgármester elmondja, hogy a koronavírus járvány időszakában a bakonyjákói képviselő-testület nem tud kifizetni akkora vételárat, amelyért megvételre ajánlották a képviselő-testületek a tulajdoni hányadukat, még részletekben sem. Ahhoz viszont hozzájárulnak, hogy a tulajdonos önkormányzatok az egész épületet eladásra meghirdessék, vagy Farkasgyepű Község Önkormányzata és Németbánya Község Önkormányzata együtt meghirdesse eladásra az iskola régi épületrészét.

Takácsné Légrádi Edina polgármester javasolja, hogy a képviselő-testületek közös értékesítésre jelöljék a bakonyjákói volt iskolaépületet, nyílt versenytárgyalást írjanak ki, s egyben, vagy részarányosan értékesítsék az ingatlant.

Bakonyjákó Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében, meghozta következő határozatát:

82/2020.(X.12.) Bakonyjákó Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Bakonyjákó Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt versenytárgyalás tartásával - egyben, vagy részarányosan – közös értékesítésre jelöli a bakonyjákói volt iskolaépületet (8581 Bakonyjákó, Rákóczi u. 26.).

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Farkasgyepű Község Önkormányzata és Németbánya Község Önkormányzata - az igazságügyi értékbecslésben szereplő feltételekkel, és becsült áron - együtt meghirdesse eladásra az iskola régi épületrészét.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy

- a) sikeres pályázat esetén a vételárból kiegyenlítésre kerül a Farkasgyepű Község Önkormányzata tulajdonában lévő, egész iskolaépületre vonatkoztatott 2/12 rész 14.000.000,-Ft értékben, Németbánya Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1/12 rész 7.000.000,-Ft értékben, a vételár fennmaradó része Bakonyjákó Község Önkormányzatát illeti,
- b) az adásvételi szerződésben rögzíteni kell, hogy a vevő köteles saját költségén a fűtésrendszert, a villany- és vízvezeték hálózatot leválasztani az iskolaépület központi rendszeréről.

Felhatalmazza Farkasgyepű és Németbánya községek polgármestereit a versenytárgyalás megszervezésére.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2020. október 27.

Felelős: Szilvási Zoltán polgármester

Kelemen László jegyző

Farkasgyepű Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

79/2020.(X.12.) Farkasgyepű Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Farkasgyepű Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt versenytárgyalás tartásával - egyben, vagy részarányosan – közös értékesítésre jelöli a bakonyjákói volt iskolaépületet (8581 Bakonyjákó, Rákóczi u. 26.).

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy

- a) Farkasgyepű Község Önkormányzata és Németbánya Község Önkormányzata - az igazságügyi értékbecslésben szereplő feltételekkel, és becsült áron - együtt meghirdetheti eladásra az iskola régi épületrészét,
- b) sikeres pályázat esetén a vételárból kiegyenlítésre kerül a Farkasgyepű Község Önkormányzata tulajdonában lévő, egész iskolaépületre vonatkoztatott 2/12 rész 14.000.000,-Ft értékben, Németbánya Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1/12 rész 7.000.000,-Ft értékben, a vételár fennmaradó része Bakonyjákó Község Önkormányzatát illeti,
- c) az adásvételi szerződésben rögzíteni kell, hogy a vevő köteles saját költségén a fűtésrendszert, a villany- és vízhálózatot leválasztani az iskolaépület központi rendszeréről.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2020. október 27.

Felelős: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Kelemen László jegyző

Németbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

81/2020.(X.12.) Németbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt versenytárgyalás tartásával - egyben, vagy részarányosan – közös értékesítésre jelöli a bakonyjákói volt iskolaépületet (8581 Bakonyjákó, Rákóczi u. 26.).

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy

- a) Farkasgyepű Község Önkormányzata és Németbánya Község Önkormányzata - az igazságügyi értékbecslésben szereplő feltételekkel, és becsült áron - együtt meghirdetheti eladásra az iskola régi épületrészét,
- b) sikeres pályázat esetén a vételárból kiegyenlítésre kerül a Farkasgyepű Község Önkormányzata tulajdonában lévő, egész iskolaépületre vonatkoztatott 2/12 rész 14.000.000,-Ft értékben, Németbánya Község Önkormányzata tulajdonában lévő 1/12 rész 7.000.000,-Ft értékben, a vételár fennmaradó része Bakonyjákó Község Önkormányzatát illeti,
- c) az adásvételi szerződésben rögzíteni kell, hogy a vevő köteles saját költségén a fűtésrendszert, a villany- és vízhálózatot leválasztani az iskolaépület központi rendszeréről.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2020. október 27.

Felelős: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester

Kelemen László jegyző

Szilvási Zoltán polgármester megkérdezi, hogy kinek van közérdekű hozzászólása, kérdése vagy bejelentése?

Mivel közérdekű hozzászólás nem volt, megköszöni a jelenlévőknek az aktív közreműködést, és az együttes testületi ülést 18 óra 27 perckor bezárja.

Kmf.

Szilvási Zoltán
polgármester

Takácsné Légrádi Edina
polgármester

Marcsik Zoltánné Király Ágnes
polgármester

Kelemen László
jegyző