

**Szám: Nb/12-26/2020.**

**N é m e t b á n y a**

**Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. november 2. napján 11 órakor  
megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8581 Németbánya, Fő tér 3.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. november 2. napján 11 órakor megtartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Németbánya – Faluház nagyterme.

Az ülés típusa: Rendkívüli.

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testület tagjai: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester, Schmidt Attila alpolgármester és Ubrankovics József Pál képviselő.

B./ Tanácskozási joggal résztvevő:

- Kelemen László jegyző

A lakosság részéről nem jelent meg senki.

**Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert az 5 képviselő-testületi tag közül 3 fő jelen van. Dr. Bognár Katalin és Papp Attila Elemér képviselők előzetesen jelezték, hogy munkahelyi elfoglaltságuk miatt nem tudnak jelen lenni a mai ülésen. A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívására a bakonyjákói iskola épület eladásával kapcsolatos versenytárgyalás miatt került sor. A meghívón szereplő napirendi pontot javasolja megtárgyalni.

### N a p i r e n d :

T á r g y :

E l ő a d ó :

1./ Bakonyjákó Általános Iskola épülete tulajdonrészének adásvétele

Marcsik Zoltánné  
Király Ágnes  
polgármester

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján a napirendre tett javaslatot 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

#### Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az előterjesztésben szereplő napirendi pont megtárgyalását.

**Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** előterjesztésében elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről a soron következő rendes ülésen fogja tájékoztatni a testület tagjait.

Ezt követően javasolja, hogy a képviselő-testület térjen rá a napirendi pont tárgyalására.

## N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

### **1. / N a p i r e n d : Bakonyjákó Általános Iskola épülete tulajdonrészének adásvétele**

**E l ő a d ó :** Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester  
(Szóbeli előterjesztés)

**Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** előterjesztésében elmondja, hogy versenytárgyalás útján kerül értékesítésre a Bakonyjákó, Farkasgyepű és Németbánya Községi Önkormányzatok közös tulajdonát képező, Bakonyjákó 378/2 hrsz-ú, 6251 m<sup>2</sup> területű, általános iskola, tornaterem, udvar megnevezésű ingatlan. A versenytárgyalás Farkasgyepű Község Önkormányzata Faluházában lesz 2020. november 2. napján, 14.00 órakor. A licit 7 millió Ft/1/12 tulajdonrészről indul. Nem biztos, hogy a versenytárgyalásra érvényes ajánlat érkezik, s az is elképzelhető, hogy az értékbecsléssel megállapított értéknél kevesebbet kínál valaki. Ezért véleménye szerint a képviselő-testületnek meg kellene állapítani egy alacsonyabb vételárat, amelyet polgármesterként - az önkormányzatot képviselve - még elfogadhatna.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

#### Hozzászólások:

**Ubrankovics József Pál képviselő** a legalacsonyabb vételárként az 5 millió Ft/1/12 tulajdonrészt tudná elfogadni. Javasolja, hogy hatalmazzák fel a polgármestert, hogy a 2020. november 2. napján, 14.00 órakor tartandó versenytárgyaláson a képviselő-testület álláspontját képviselje az érintett tulajdonos önkormányzatok előtt.

**Schmidt Attila alpolgármester** egyetért az előtte szóló képviselő véleményével. Amennyiben Bakonyjákó Község Önkormányzata tenné ezt az ajánlatot, akkor jó lenne elérni azt is, hogy a 2018-2019-2020. évi, az épület fenntartásával kapcsolatos, tulajdoni hányadukra eső költségeket is elengedje, mint ahogy a korábbi, 3 millió Ft-os ajánlatukban is megettették ezt.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta a következő határozatát:

#### **93/2020.(XI.2.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Németbánya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bakonyjákó 378/2 hrsz-ú, 6251 m<sup>2</sup> területű, általános iskola, tornaterem, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonában lévő 1/12 tulajdoni hányadára legalacsonyabb, még elfogadható vételárat 5.000.000,-Ft-ban állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2020. november 2. napján, 14.00 órakor tartandó versenytárgyaláson a képviselő-testület álláspontját képviselje az érintett tulajdonos önkormányzatok előtt.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester

Kelemen László jegyző

**Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** megkérdezi, hogy kinek van közérdekű hozzászólása, kérdése, vagy bejelentése?

Mivel hozzászólás nem volt, **Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** megköszöni a jelenlévőknek az aktív közreműködést, s a rendkívüli képviselő-testületi ülést 11 óra 12 perckor bezárja.

Kmf.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes  
polgármester

Kelemen László  
jegyző