

Szám: Nb/26-19/2021.

N é m e t b á n y a

Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 16. napján 17 óra 10 perckor megtartott közmeghallgatásáról készült jegyzőkönyv

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 16. napján 17 óra 10 perckor megtartott közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: Németbánya – Faluház tanácsterme.

Az ülés típusa: Közmeghallgatás.

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testület tagjai: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester, Schmidt Attila alpolgármester és Ubrankovics József Pál képviselők.

B./ Tanácskozási joggal résztvevők:

- Kelemen László jegyző
- Horváth Gyula Pannonia Kincse Leader Egyesület elnöke
- Németh Tamás Pannonia Kincse Leader Egyesület munkaszervezete vezetője

A lakosság részéről megjelent: 21 fő.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester köszönti a megjelenteket, külön köszönti Horváth Gyulát, a Pannonia Kincse Leader Egyesület elnökét és Németh Tamást, az Egyesület munkaszervezete vezetőjét. Ezt követően a közmeghallgatást megnyitja. Elmondja, hogy a közmeghallgatás ülése késve kezdődik, mert az előtte lévő képviselő-testületi ülés elhúzódott. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy három képviselő-testületi tag van jelen a közmeghallgatáson. Dr. Bognár Katalin képviselő előzetesen jelezte, hogy munkahelyi, Papp Attila Elemér képviselő pedig családi elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni a közmeghallgatáson

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a szerint:

„A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.”

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester részletesen ismerteti Németbánya Község Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről szóló előterjesztését.

Elmondja, hogy a legfontosabb, amiért ennyien jelen vannak a közmeghallgatáson, az a szennyvízpályázat. Ha van bárkinek bármilyen kérdése van az elhangzottakkal kapcsolatban, azt most felteheti, ha nincs akkor átadja a szót a Pannónia Leader Egyesület munkaszervezete vezetőjének.

Németh Tamás munkaszervezet vezető elmondja, tegnap kapták a hírt, hogy nyert Németbánya Község Önkormányzata szennyvíz pályázata. A Támogatói okiratot még nem kapták meg, de nagyon remélik, hogy az általuk kért, teljes összeget kapták meg. Gyakorlatilag a pályázat megnyerése volt a kisebbik, a megvalósítás lesz a nagyobb feladat. Amint megkapják a

támogatói okiratot, ennek az összegnek az 50 %-át le tudják hívni előlegként. Közbeszerzési eljárást kell majd kiírni, amikor a kiviteli tervek elkészültek. Következő 1-2 hétben ennek kell nekiállni, hogy a részletes, teljes kiviteli terv elkészüljön. Közbeszerzési eljárást ezután el tudják indítani, körülbelül 3 hónap szükséges, hogy kiválasszák a megfelelő kivitelezőt, ez a hatályos jogszabályok szerint egy nyílt közbeszerzési eljárás során kerül kiírásra. Bárki szabadon adhat árajánlatot. Ami biztos, hogy itt jövő tavasz előtt egy kapavágás sem fog történni. Az időjárást nem tudják befolyásolni, így nem tudják előre megmondani, hogy egy nyár, vagy kettő nyár alatt tudják megvalósítani a projektet. Ami biztos, hogy az egész projektet 2024-ig kell befejezni és lezárni. Lezárás alatt érti, hogy megvalósul a beruházás, megtörténik annak a műszaki átadás-átvétele. Csatornahálózat indul, valamint megtörténik a pályázat pénzügyi zárása. Arra törekednek, hogy 2024. előtt 24 hónappal már le tudják zárni a pályázatot, de az időjárást nem tudják befolyásolni. Az is előfordulhat, hogy az első közbeszerzési kiírás eredménytelenül zárul, és újabb közbeszerzést kell kiírni. Ha minden rendben van, akkor jövő ilyenkor mondhatják, hogy kiépült a hálózat, kiépült a telep. A Magyar Közút kiírt számukra egy egész szélességes, teljes útfelújítást, ez plusz hozadéka a pályázatnak. Mostaninál sokkal jobb úton fognak közlekedni. Támogatói okiratot várják, ha ez megérkezik, el is tudnak kezdeni dolgozni. A Kincstár tájékoztatása szerint ez a jövő héten meg is fog érkezni. Bármilyen kérdésük van, megpróbál válaszolni.

Hozzászólás:

Fövényesi Ervin németbányai lakos kérdezi, hogy tapasztalják a gazdaságban, a vírus egyik hozadéka, hogy az építőiparban az utóbbi időben minden anyagnak az ára nagyon megemelkedett. Ezt mennyire lehet kezelni, lehet-e plusz forrást találni? Tudják, hogy a kormány szeretne erre valamilyen stopot tenni. Van-e erre valamilyen elképzelés?

Válasz:

Németh Tamás munkaszervezet vezető válaszában elmondja, a faanyagot ma olcsóbban lehet megvenni, mint márciusban lehetett. Ez számára is meglepő. Ez nemcsak a fával van így, hanem a homokkal, a murvával és az aszfalttal is, ami nekik nagyon fontos. A közbeszerzés előtt úgynevezett indikatív ajánlatokat kell bekérniük, ami nem mérvadó, de becslött értékkel tudnak számolni. El kell készíteni a kiviteli tervet, akkor tudják beáraztatni, akkor látnak költségeket. Annyit megtettek, hogy ezt beáraztatták kivitelezővel, és ezt vették alapul. Akkor persze még nem tudták ezt az áremelkedést, de most úgy látja, hogy talán csökkenni látszik. A maximum támogatást igényelték, lehet bárhova írni, hogy kapjanak plusz forrást, de nem hiszi, hogy kapnának. Elv az, hogy nyertes pályázatot nem adnak vissza, főleg nem ilyen pályázatot.

Hozzászólások:

Horváth Gyula elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy már túl vannak egy ilyen beruházáson, mint Győrszemere polgármestere, igaz, az nagyobb beruházás volt. Ott is beárazták előre, hogy ne kelljen azt mondani a lakosoknak, hogy tegyenek hozzá még pénzt. Ott sikerült úgy megvalósítani a beruházást, hogy a végén még adtak vissza pénzt. Az ottani szolgáltató a Pannon Víz adott hozzá támogatást. Ott is a lakosok nem számoltak azzal, hogy kapnak vissza pénzt, azt szerették volna, hogy mindenképpen valósuljon meg a beruházás. Igazából ki lehet ezt finanszírozni. A kivitelező ezzel számol az árajánlat készítésekor. Az ajánlatot a közbeszerzésnél nem 30 napra adják. Az árajánlattal - amivel a közbeszerzést a pályázó elviszi - kell, hogy kivitelezze a beruházást.

Németh Tamás munkaszervezet vezető elmondja, van még egy eszköz a kezükben közbeszerzés esetén, a tárgyalás, ahol lehet az árból alkudni.

Horváth Gyula elnök elmondja, ha nem megfelelő az ár, akkor addig kell farigcsálni, amíg belefér az összegbe, ez természetesen nem jelenti azt, hogy minőségi romlással is járna.

Fövényesi Ervin németbányai lakos kérdezi, hogy mikor lehet a kiviteli tervekbe betekinteni?

Válasz:

Németh Tamás munkaszervezet vezető válaszában elmondja, amint elkészülnek. Még a tervezőkkel nem beszélt, hogy mennyi idő ez, míg elkészül. Véleménye szerint ez, ha ráfekszenek, akkor 2 hónap. A bekötés úgy szokott működni, hogy amikor megvan a kivitelező, aláírták a szerződést, ő, vagy valaki felkeresi a tulajdonost, adnak egy szalagot, amit oda kell kötni, ahol a bekötést szeretnék. Sok olyan dolog van, ami a valóságban nem úgy néz ki, ahogyan a rajzon van.

Hozzászólás:

Kulinyi Márton németbányai lakos elmondja, hogy Önök és az önkormányzat között lesz egy szerződés. Az önkormányzatnak milyen jogosultságai lesznek a közbeszerzési kiírásával?

Válasz:

Németh Tamás munkaszervezet vezető válaszában elmondja, ők a közbeszerzéssel nem foglalkoznak, nincs hozzá jogosultságuk. A közbeszerzést egy akkreditált közbeszerző fogja végezni, és ő fog az önkormányzattal szerződést kötni. A képviselő-testületnek mondhatni, hogy 100 % döntési jogköre van. Ők az önkormányzatnak a jobb keze. Ők segítenek a lebonyolításban. Önökkel nem lesznek napi kapcsolatban, de minden probléma náluk fog landolni, bármely kérdést, amit a polgármester asszonynak feltesznek, 99 %-ban ő szokta megválaszolni. Beszélték, hogy Víziközmű Társulatot fognak létrehozni. Eddig ezt azért nem tették meg, mert nem látta értelmét, mivel ha nem nyert volna a pályázat, akkor megalakult volna, s pénzbe kerül és utána fent kell tartani. A közmeghallgatás után itt maradok picit és átbeszéljük, hogy mik a feltételei ennek a Társulatnak, mi kell a megalapításához. Annyi még a bizonytalan dolog, hogy a befizetésekről még nem szívesen szeretne beszélni.

Hozzászólások:

Horváth Gyula elnök elmondja, hogy a Társulat megalakítását azért kell minél előbb elkezdeni, hogy lehessen takarékoskodni. Nem mindegy, hogy havonta 50.000 Ft-ot kell befizetni, vagy 10.000 Ft-ot.

Németh Tamás munkaszervezet vezető elmondja, hogy ennek a pályázatnak vannak játékszabályai, amik eléggé kötöttek. Ha időközben bármely ingatlan tulajdonos úgy dönt, hogy mégsem szeretné a korábban megkötött megállapodás ellenére sem bekötetni, a közbeszerzésen megkötött szerződés módosításával járó műszaki tartalom csökkenés a projekt támogatásának a csökkentésével is jár. Ha 100 ingatlanról beszélnek, és 300 millió Forintról, akkor nagyon könnyen le lehet osztani. Lehet változtatni, módosítani úgy, hogy cserélni, de az, hogy valaki nem kéri, az biztos, hogy költségvonással jár.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester elmondja, érkezett olyan kérdés, hogy mi van akkor, ha valaki eddig nem jelentkezett a projektre, de most szeretne jelentkezni?

Válasz:

Horváth Gyula elnök válaszában elmondja, hogy gyakorlatilag két opció van. Az egyik, ha valaki visszalép, és a helyébe jelentkezik valaki, akkor a bekötések száma nem változik. Ha valaki újként lép be, akkor sajnos a pályázati felhívás és a bíráló megköti, hogy sem lefele, sem fölfele nem változhat. Arra már támogatás utólag nem kérhető. Az egyik településen 12 fő nem kérte, majd a pályázat elnyerése után kérték mégis a bekötést. A tervezőtől kérték rá árajánlatot, mivel ezek nem voltak betervezve. Akkor lehet költségekről beszélni, ha jó kivitelezőt találnak. Akkor ez olyan szám lesz, ami kifizethető és kivitelezhető. Ezt a pályázatban nekik önerőként kell kezelni.

Hozzászólások:

Németh Tamás munkaszervezet vezető elmondja, ha jó kivitelezőt találnak, akkor ő ezzel már számolni fog. Tapasztalat az, hogy még nem halotta senkitől, pedig náluk nagy számok vannak, hogy „nem tudom miért kötöttem be”. Nem mondja, hogy nincs problémájuk, de náluk nagyon türelmes emberek laknak. Itt kicsi a terület, szerinte ilyen probléma nem merül fel.

Fövényesi Ervin németbányai lakos elmondja, ő csak telektulajdonos, de természetes szeretne építkezni. Eddig csak egy teleknek volta a tulajdonosa, most kettőnek. Nyilván nem szeretne mind a kettőre házat építeni. Az előző tulajdonos jelentkezett a szennyvíz beruházásra, és ő is. Hogy lehet kezelni ezt a problémát? Nem szeretné mind a két telekre beköttetni a szennyvizet.

Válasz:

Horváth Gyula elnök válaszában elmondja, hogy nem szeretné akkor összevonatni a két teleket, hanem lesz egy telek, amire építeni akar és egy szabadon álló telek. Ez szerintem nagyon könnyen megoldható, vagy a gerincezetéknek olyan irányú megcsapolása, vagy a bal oldali telekre tesz egy felállást, azt ki kell fizetni. Jobb oldali teleknél nem akarja kifizetni. Ahol nem volt ház azt nem kötelezték, de értéknövelőként nagyon sokan üres telekre is bevitték. Nagyon sokan kérték, hogy eleve ledugózza, tehát amikor kiássa, nem kell az egészet megcsapolni, ha ezt megcsinálják. Ha a két teleknek a határán van, akkor később rá lehet kötni.

Németh Tamás munkaszervezet vezető véleménye szerint nem ez a probléma. Pályázatkori állapotot veszik alapul, és azzal mennek végig. Gyakorlatilag a pályázati anyagban két külön telek van és két külön tulajdonos. Mondhatnák, hogy nem kell mind a kettőre beköttetni, mert ez lenne az ésszerű. Gyakorlatilag itt egy van. Azt mondták, hogy azok az ingatlan tulajdonosok is jelentkezzenek, ahol még nincsen ház építve. Van közel 30 olyan ingatlan, ahol még nincsen ház. Abban maradtak, hogy a vízbekötésnek meg kell lennie a projekt befejezésig. Ezt a problémát a pályázat nem tudja kezelni, mert egyként veszi figyelembe. Azt tudják tenni, hogy az Államkincstárnak írnak egy levelet ezzel kapcsolatban és innentől kezdve mindent arányosítva csökkenteniük kell.

Hozzászólások:

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester elmondja, ha van valaki, aki akkor belépne

helyette, akkor nincs probléma.

Németh Tamás munkaszervezet vezető elmondja, hogy akkor csere lehetséges és akkor máris megoldódott a probléma. Ami nagyon fontos, hogy a közbeszerzést helyrajzi számok szerint írják ki, így a szerződés is változik és azokat is módosítani kell.

Somosi István németbányai lakos kérdezi, ha elkészül a beruházás, lehet-e tudni, hogy mennyi lesz a szennyvíz díj?

Válasz:

Németh Tamás munkaszervezet vezető válaszában elmondja, a szennyvíz díjat a Magyar Energetikai Központ határozza meg, azt felterjeszteni nem az önkormányzat fogja, hanem a BAKONYKARSZT, a náluk érvényben lévő számviteli szabályzat alapján. Egységes díjat alkalmaz, kb. ivóvízzel együtt 600,-Ft/m³ körül lesz.

Hozzászólás:

Fővényesi Ervin németbányai lakos kérdezi, hogy az útburkolat helyreállítása az eredeti állapot visszaállítását jelenti? Úgy érti, hogy a Tiszafa utcában murva van, akkor oda murva is kerül vissza?

Válasz:

Horváth Gyula elnök igennel válaszol a kérdésre, oda akkor nem kerül aszfaltos út.

Hozzászólás:

Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester kérdezi, mi történik akkor, ha valaki befizet x összeget és közben történik tulajdonosváltás?

Válasz:

Németh Tamás munkaszervezet vezető válaszában elmondja, vagy visszaadják a befizetett összeget, és a másik befizeti, vagy megállapodnak és a vételárba beleteszik. Valamilyen módon át kell adni.

Horváth Gyula elnök elmondja, hogy az ingatlant a kötelezettséggel együtt vásárolják meg.

Hozzászólás:

Somosi István németbányai lakos elmondja, Németbánya nem lapos terület, hogyan lesz megoldva a szintkülönbség miatti probléma?

Válasz:

Horváth Gyula elnök válaszában elmondja, hogy 8 helyre lesz szivattyú beépítve. Lesz kint a területen egy szivattyú, aminek van egy érzékelője, és amikor feltelik a tartály, akkor ez a gerincvezetékbe szivattyúzza a szennyvizet.

Mivel több hozzászólás nem volt, **Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** megkö-

szöni mindenkinek a közmeghallgatáson való megjelenést és aktív részvételt, s a közmeghallgatást 18 óra 9 perckor bezárja.

Kmf.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes
polgármester

Kelemen László
jegyző