

**Szám: Nb/31-4/2023.**

**N é m e t b á n y a**

**Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 27. napján 18 órakor  
megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8581 Németbánya, Fő tér 3.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 27. napján 18 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Németbánya – Faluház nagyterme.

Az ülés típusa: Rendkívüli.

Jelen voltak:

A./ Képviselő-testület tagjai: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester, Schmidt Attila alpolgármester, dr. Bognár Katalin és Ubrankovics József Pál képviselők.

B./ Tanácskozási joggal résztvevő:

- Terelmes-Papp Judit jegyző
- Juhász-Dolog Éva jkv. vezető

A lakosság részéről nem jelent meg senki.

**Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel csak Papp Attila Elemér képviselő hiányzik, aki előzetesen jelezte, hogy hivatalos elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni a mai testületi ülésen.

A meghívón szereplő napirendi pontokat javasolja „Vegyés ügyek” napirendi ponttal kiegészíteni.

### N a p i r e n d :

Tárgy:	Előadó:
1. A településfejlesztési- és rendezési tervek véleményezésének lezárása	Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester
2. Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet	Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester
3./ Vegyes ügyek	Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján a napirendre tett javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozta következő határozatát:

**Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**  
Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az előterjesztésben szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

**Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** ismerteti a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót, melyet a képviselő-testület tagjai előzetesen megkaptak, tanulmányozhattak. Javasolja a testületnek, hogy a beszámolót fogadják el.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Mivel hozzászólás nem volt, **Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** a javaslatát szavazásra bocsátja.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

**Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**  
Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a jelentést a 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 és 27/2023.(III.2.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

**Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** tájékoztatja a jelenlévőket, hogy két testületi ülés között, átruházott hatáskörben az alábbi polgármesteri döntés született: 1 fő részére méltányossági közgyógyellátási települési támogatás megállapítása.

Ezt követően javasolja, hogy a képviselő-testület térjen rá a napirendi pontok tárgyalására.

#### N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

#### **1. / N a p i r e n d : A településfejlesztési- és rendezési tervek véleményezésének lezárása**

Előadó: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester  
(Írásbeli előterjesztés)

#### **a) Ismételt törvényességi felhívás**

**Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** előterjesztésében részletesen ismerteti a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Főispánja ismételt törvényességi felhívását. A HÉSZ-szel szemben a Veszprém Megyei Kormányhivatal a tavalyi évben VEB/53/1030-1/2022. számon törvényességi felhívást bocsátott ki. A Képviselő-testület a Felhívást megtárgyalta, a 72/2022. (IX.5.) határozatban azzal egyetértett, azonban a jogszabálysértő állapot határidőben nem került megszüntetésre. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ismételt törvényességi felhívással értsenek egyet és mihamarabb gondoskodjanak a törvénysértés megszüntetéséről.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

#### Hozzászólások:

**Dr. Bognár Katalin képviselő** támogatja a polgármester asszony javaslatát, egyetért az ismételt törvényességi felhívással.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta a következő határozatát:

**28/2023.(III.27.) Németsbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Németsbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Főispánja (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) VE/53/42-3/2023. számú, Németsbánya Község Részletes Rendezési Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007.(II.21.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos ismételt törvényességi felhívását megtárgyalta, azzal egyetért.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2023.április 11.

Felelős: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester  
Terelmes-Papp Judit jegyző

**b) A településfejlesztési – és rendezési tervek véleményezésének lezárása**

**Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** előterjesztésében elmondja, hogy a település új típusú fejlesztési és rendezési tervének készítési és egyeztetési folyamatai a végéhez közelednek.

A településtervek készítésének célja volt:

- a település fejlesztési céljainak meghatározása után, annak területhasználati és szabályozási környezetének megteremtése,
- az országos jogszabályi környezetnek való megfelelés,
- az építés helyi rendjének kialakítása, mivel ilyen rendelete még nem volt a településnek.

Az utolsó **záró szakmai véleményezés előtt**, amikor is az állami főépítész a szakmai és eljárásjogi jóváhagyását megteszi, még meg kell hozni a következő határozatot.

Az önkormányzatunk a 419/2021.(VII. 15.) Korm.rendelet (továbbiakban: Kr.) szerinti új településtervek készítésének eljárását 2022. június 30. előtt megkezdte. A településtervek véleményezési dokumentációját a szakmai szerveken kívül, a lakosság (partnerek) is véleményezték, a helyi partnerségi egyeztetés szabályai szerint, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) eljárási rendjében - teljes eljárással, a Kr. 78. § (1) a) pontja szerint.

A véleményezési eljárás a Kr. 29/A. § szerinti közzététele és a meghirdetett lakossági egyeztető fórum megtörtént, **a véleményezésre nyitva álló időben érdemi észrevétel, vélemény nem érkezett**, ezért a partnerségi egyeztetési folyamatot a Képviselő-testület – **észrevételek, vélemények nélkül lezárhatja.**

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

**Schmidt Attila alpolgármester** egyetért a polgármester asszony előterjesztésével.

Németsbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta a következő határozatot:

**29/2023. (III.27.) Németsbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Németsbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti új településtervek véleményezési tervdokumentációjának közzététele és meghirdetett egyeztető fóruma után megállapítja, hogy a véleményezésre fennálló határidőben észrevétel és vélemény a partnerektől nem ér-

kezett, ezért a partnerségi egyeztetési folyamatot a Képviselő-testület – **érdemi észrevételek és vélemények nélkül lezárja.**

Lezárja továbbá a szakmai véleményezési folyamatot is a szakmai szervek véleményeire adott **melléklet szerinti tervezői válaszok elfogadásával.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a tervek dokumentálására és jelen döntéssel együttes közzétételére, valamint az állami főépítész záró véleményének megkérésére.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2023. április 11.

Felelős: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester  
Terelmes-Papp Judit jegyző

## **2. / N a p i r e n d : Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet**

E l ő a d ó : Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester  
(Írásbeli előterjesztés)

**Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** előterjesztésében részletesen ismerteti a rendelet előterjesztését és a rendelet-tervezetet, melynek másolatát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Javasolja a testületnek, hogy a rendeletet fogadják el.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

**Schmidt Attila alpolgármester** támogatja a rendelet elfogadását.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, megalkotta a következő rendeletét:

### **4/2023.(IV.10.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről:**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## **3./ N a p i r e n d : Vegyes ügyek**

E l ő a d ó : Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester  
(Írásbeli előterjesztés)

### **a) Pályázat – A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra**

**Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** részletesen ismerteti az előterjesztést és a pályázati kiírást, melyek másolatát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Elmondja, hogy a MÁK közlése alapján Németbánya max. 4 m<sup>3</sup> tűzifát igényelhet. Önrész: 10.160,- Ft. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tüzelőanyag igénylését foglalják határozatba.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el a véleményüket.

Hozzászólás:

**Schmidt Attila alpolgármester** támogatja a polgármester asszony javaslatát. Elmondja, hogy az Önkormányzatnak a szociális célú tűzifa önrészen kívül a szállítási költséget is vállalni kell.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta következő határozatát:

**30/2023.(III.27.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzato-kért felelős miniszter – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – által meghirdetett „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására”, 4 erdei m<sup>3</sup> maximálisan igényelhető keménylombos tűzifa mennyiségre benyújtja igényét.

Az önkormányzat a fenti tüzelőanyag vásárlás támogatási igényre jutó 10.160,- Ft önrészt és a tüzelőanyag fuvarköltségét – költségvetése terhére – vállalja.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az igénylés határidőben történő benyújtásáról gondoskodjanak.

Határidő: 2023. április 11.

Felelős: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester

Terelmes-Papp Judit jegyző

**b) Zöldterület karbantartása**

**Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** előterjesztésében részletesen ismerteti Szalai Zoltán egyéni vállalkozó – Németbánya község területén a közterületek és önkormányzati tulajdonú ingatlanok zöldterületeinek fűkaszálásával kapcsolatos - árajánlatát, melynek másolatát a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták, tanulmányozhatták. Javasolja, hogy az árajánlatot fogadja el a képviselő-testület.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

**Hozzászólás:**

**Ubrankovics József Pál képviselő** egyetért az árajánlat elfogadásával.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta a következő határozatát:

**31/2023.(III.27.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szalai Zoltán egyéni vállalkozó (8581 Németbánya, Kossuth Lajos u. 8., adószám: 55449319-2-39, nyilvántartási száma: 54128251) bruttó 203.200,- Ft/alkalom összegű, Németbánya község területén a közterületek és önkormányzati tulajdonú ingatlanok zöldterületeinek fűkaszálásával kapcsolatos árajánlatát elfogadja.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy az érintetteket a döntésről értesítsék.

Határidő: 2023. április 11.

Felelős: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester

Terelmes-Papp Judit jegyző

**c) Fapuma büfé üzemeltetése**

**Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** előterjesztésében elmondja, hogy az idei évben is bérbe kívánja adni az önkormányzat tulajdonát képező Fapuma büfét. A Büfé 2023. április 15-től december 31-ig lenne bérbe adva, bruttó 50.000,- Ft/szezon áron. **Bérlő** a villamosenergia és vízszolgáltatás ellenértékét két részletben köteles megfizetni, **Bérbeadó** 2023. július 31-i mérőállás szerinti részszámlája alapján 2023. szeptember 30. napjáig, s **Bérbeadó** 2023. december 31-i mérőállás szerinti elszámoló számlája alapján 2024. január 15. napjáig, ún.: „közvetített szolgáltatásként.”  
Javasolja, hogy a képviselő-testület a bérbeadáshoz járuljon hozzá.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

**Ubrankovics József Pál képviselő** egyetért a büfé kiadásával. Javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta a következő határozatát:

**32/2023.(III.27.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Németbánya 74/2 hrsz-ú ingatlanon fennálló „Fapuma Büfé” felépítményt, a hozzá tartozó pavilont és kiszolgáló teret tartalmazó ingatlanrészt bérbe kívánja adni.

Bérlő a Bérlemény használatának ellenértékeként a bérleti jogviszony teljes időtartamára bruttó 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint összegű bérleti díjat köteles fizetni Bérbeadó részére.

Felhatalmazza a polgármestert a Bérleti Szerződés aláírására.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy a döntésről az érintetteket értesítsék.

Határidő: 2023. április 11.

Felelős: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester  
Terelmes-Papp Judit jegyző

**d) Közművelődési munkatárs foglalkoztatása**

**Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** előterjesztésében elmondja, hogy Schmidt Attiláné közművelődési munkatárs napi 4 órás közalkalmazotti munkaviszonya 2023. április 30. napján megszűnik. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a közművelődési munkatársat továbbra is foglalkoztassa az önkormányzat.

Kéri a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket.

Hozzászólás:

**Dr. Bognár Katalin képviselő** egyetért a polgármester asszony javaslatával.

Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján, 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás ellenében meghozta a következő határozatát:

**33/2023.(III.27.) Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata:**

Németbánya Község Önkormányzat képviseletében Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester megállapítja, hogy Schmidt Attiláné sz.: Jeney Tímea Cecília (szül.: Veszprém, 1965.11.20., an.: Borostyán Cecília) 8200 Veszprém, Rozmaring u. 28. szám alatti lakos, közművelődési munkatárs közalkalmazotti jogviszonya 2023. április 30. napján megszűnik. A Képviselő-testület 2023. május 1. napjától 2024. április 30. napjáig határozott időre, a Munka Törvénykönyve alapján kívánja tovább foglalkoztatni a közművelődési munkatársat.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy a döntésről az érintetteket értesítsék, s a határozat végrehajtásáról gondoskodjanak.

Határidő: 2023. április 11.

Felelős: Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester  
Terelmes-Papp Judit jegyző

**Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** megkérdezi, hogy kinek van közérdekű hozzászólása, kérdése, vagy bejelentése?

Mivel hozzászólás nem volt, **Marcsik Zoltánné Király Ágnes polgármester** megköszöni a jelenlévőknek az aktív közreműködést, s a rendkívüli képviselő-testületi ülést 18 óra 45 perccor bezárja.

Kmf.

Marcsik Zoltánné Király Ágnes  
polgármester

Terelmes-Papp Judit  
jegyző